

По вопросу №1: «Об опубликовании Федерального закона от 28.04.2023 №151-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях»».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что опубликован и вступил в силу Федеральный закон от 28.04.2023 №151-ФЗ «О внесении изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях» (далее- Федеральный закон №151), в соответствии с которым установлена административная ответственность за противоправное распространение сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

Так, частью 6 статьи 14.35 КоАП РФ закреплена административная ответственность за предоставление должностными лицами органов государственной власти, органов местного самоуправления, организациями или гражданами полученных ими сведений, содержащихся в ЕГРН, третьим лицам за плату, либо создание сайтов в сети «Интернет» и программ для электронных вычислительных машин, в том числе мобильных приложений, посредством которых предоставляется доступ к информационным ресурсам и обеспечивается возможность предоставления сведений, содержащихся в ЕГРН, либо использование таких сайтов, программ и приложений в целях предоставления указанных сведений заинтересованным лицам, если эти действия не содержат признаков уголовно наказуемого деяния.

В качестве административного наказания за указанные правонарушения предусмотрено наложение административного штрафа: на граждан в размере от 15 тысяч до 25 тысяч рублей; на должностных лиц – от 40 тысяч до 50 тысяч рублей; на лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, – от 80 тысяч до 100 тысяч рублей; на юридических лиц – от 350 тысяч до 400 тысяч рублей.

Также вводится повышенная ответственность в случае повторного совершения данного правонарушения (часть 7 статьи 14.35 КоАП РФ).

И.о. начальника инспекции



Н.И. Чернышова