

ВОПРОС №1

ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ ПО СОДЕРЖАНИЮ ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ МКД В ТЁПЛЫЙ ПЕРИОД ГОДА

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом.

Одним из критериев (условий) благоприятного проживания, является надлежащее санитарное состояние придомовой территории (земельного участка).

Законодательно предусмотрены требования для обеспечения соответствующих благоприятных условий и надлежащего санитарного состояния придомовой территории (земельного участка) многоквартирного дома.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (утв. постановлением Правительства РФ от 3 апреля 2013 г. N 290) в теплый период года предусматривает работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома выраженные в обеспечении: подметания и уборки придомовой территории; очистке от мусора и промывке урн, установленных возле подъездов; уборки и выкашивании газонов; прочистке ливневой канализации; уборке крылец и площадок перед входом в подъезды, очистке металлических решеток и приямков; работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок (казанные работы не включают уборку мест погрузки твердых коммунальных отходов).

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (утв. постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. N 170) предусмотрены следующие обязательные мероприятия:

- уборка площадок, садов, дворов, дорог, тротуаров, дворовых и внутриквартальных проездов территорий должна производиться организациями по обслуживанию жилищного фонда, тротуары допускается убирать специализированными службами;

- места, недопустимые для уборочных машин, должны убираться вручную до начала работы машин, с труднодоступных мест допускается подавать снег на полосу, убираемую машинами;

- в местах съезда и выезда уборочных машин на тротуаре должны быть устроены пандусы из асфальтобетона или местные понижение бортового камня. Ширина пандуса должна быть на 0,5 м больше ширины машины;

- организации по обслуживанию жилищного фонда обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенными на обслуживаемой территории;

- материалы и оборудование во дворах следует складировать на специально выделенных площадках;

- тротуары шириной более 3,5 м, а также внутриквартальные проезды и дворы следует убирать, как правило, машинами, предназначенными для проезжей части улиц (при удовлетворительной несущей способности покрытий).

Объем уборочных работ в летнее и зимнее время следует определять по площадям в зависимости от материала покрытия придомовой территории, приведенным в техническом паспорте на жилой дом (дома) и земельный участок;

- летняя уборка придомовых территорий: подметание, мойка или поливка вручную или с помощью спецмашин должна выполняться преимущественно в ранние, утренние и поздние, вечерние часы. Мойку тротуаров следует производить только на открытых

тротуарах, непосредственно граничащих с прилотовой полосой, и в направлении от зданий к проезжей части улицы;

Мойка тротуаров должна быть закончена до выполнения этой операции на проезжей части, для чего время уборки тротуаров должно быть увязано с графиком работы поливочно-моечных машин.

- поливка тротуаров в жаркое время дня должна производиться по мере необходимости, но не реже двух раз в сутки;

Класс тротуара (с учетом среднего количество пешеходов в час, полученное в результате подсчета пешеходов с 8 до 18 ч в полосе движения шириной 0,75 м.)	Периодичность выполнения
I (при движении до 50 чел.-ч.)	Один раз в двое суток
II (при движении от 51 до 100 чел.-ч.)	Один раз в сутки
III (при движении - от 101 и более чел.-ч.)	Два раза в сутки

При наличии особых местных условий, вызывающих повышенную засоренность, периодичность выполнения уборочных работ допускается принимать до трех раз в сутки. Периодичность выполнения летних уборочных работ в зависимости от интенсивности движения следует принимать с учетом вышеуказанной таблицы.

Напоминаем, что условиями договора управления, соответствующий перечень работ и услуг по уборке придомовой территории в теплый период года, а также периодичность их выполнения может быть расширена (увеличена), предусмотрены иная периодичность, порядок уборочных работ и дополнительные условия (услуги), но не менее регламентированных требованиями. Невыполнение указанных мероприятий и работ является нарушением и влечет за собой предусмотренную законодательством ответственность.

Заместитель начальника инспекции

Громов Д.А.
2270490

Е.А. Мельников

