

По вопросу №2: «Об опубликовании 06.04.2023 приказа Минстроя РФ от 31.01.2023 №54/пр».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что 06.04.2023 опубликован Приказ от 31.01.2023 №54/пр «О внесении изменений в приложение № 4 к приказу Минстроя РФ от 5 декабря 2014г. №789/пр». В перечне вопросов, предлагаемых лицу, претендующему на получение квалификационного аттестата, изменились 7 нижеуказанных вопросов.

Вопрос №4

Какое из перечисленных контрольных (надзорных) мероприятий проводится без взаимодействия с контролируемым лицом в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в РФ»?

Вопрос №5

Какой срок предусмотрен для предоставления управляющей организацией, управлением ТСЖ, жилищным или жилищно-строительным кооперативом, иным специализированным потребительским кооперативом в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта РФ, осуществляющий государственный жилищный надзор, подлинников решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме?

Вопрос №27

На какое расстояние должны быть удалены от многоквартирных домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи контейнерные площадки для накопления твердых коммунальных отходов согласно санитарным правилам и нормам СанПиН 2.1.3684 – 21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям...»?

Вопрос №60

В какие сроки аварийно-диспетчерская служба обеспечивает ликвидацию засора мусоропровода в многоквартирном доме?

Вопрос №71

Каким документом установлено требование о проведении мероприятий, направленных на предупреждение возникновения и распространения инфекционных заболеваний, связанных с санитарным состоянием многоквартирного дома, по уничтожению насекомых и грызунов (дезинсекция и дератизация)?

Вопрос №123

Что является предметом государственного жилищного надзора?

Вопрос №199

Каким видом нормативного правового акта определены состав, сроки и периодичность размещения информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства?

Обращаем внимание на указанные изменения и просим учесть при подготовке к квалификационному экзамену.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова