

## **Вопрос № 1: Порядок перерасчета размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества**

В Постановлении Правительства РФ № 92 от 03.02.2022 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», содержатся изменения по начислениям платы за коммунальные ресурсы на содержание общедомового имущества и произведению перерасчета.

При перерасчёте платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества, сумма доначислений распределяется равными долями на весь следующий расчётный год.

Изменения внесены в пп. «а» п. 29.3 Постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.03.2023) "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" (Постановление Правительства РФ от 27.03.2023 № 480 "О внесении изменения в п. 29(3) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме", вступили в силу 30 марта 2023 года).

В многоквартирных домах, где установлен общедомовой прибор учета (далее – ОДПУ) и размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые в целях содержания общего имущества начисляется по нормативу или исходя из среднемесячного потребления, управляющие организации обязаны провести корректировку размера платы в первом квартале текущего года, следующего за расчетным, исходя из показаний ОДПУ. И если по итогам перерасчета требуется доначислить плату собственникам, сумма распределяется равными долями на год, следующий за расчётным.

Исходя из разъяснений, изложенных в Письме Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 21.12.2022 № 69230-МС/04, период перерасчета определяется истечением каждого календарного года, т.е. не истечением нескольких календарных лет, а только истечением одного календарного года до I квартала года, следующего за истекшим.

В данном случае, потребители услуг в течение года (2022 года) рассчитываются за коммунальные ресурсы, потреблённые при использовании и содержании общего имущества собственником помещений в многоквартирном доме, оборудованном коллективными (общедомовыми) приборами учета, по нормативу в течение текущего календарного года, по истечении которого исполнитель услуг делает корректировку внесённой платы исходя из показаний указанных приборов учета и отсутствии решения общего собрания собственников помещений об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, в течение I квартала года (то есть до 31 марта 2023 года), следующего за расчетным годом.

Заместитель начальника инспекции



В.В. Юнусов