

Вопрос №1. О необходимости проведения работ по ремонту и очистке дымовых и вентиляционных каналов.

Пунктом 15 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» установлены обязательные требования по проведению работ, выполняемых в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, а именно работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов систем.

Требования по выполнению вышеуказанных работ также установлены пунктами 5.5.6., 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

В отношении газифицированного жилого фонда, требования по надлежащему содержанию дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов установлены пунктами 5, 11 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

Проведение проверки работоспособности системы вентиляции во всех помещениях, в которых установлены газовые приборы, должна проводиться 3 раза в год: не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона. Указанная проверка может быть проведена силами управляющей организации, или с привлечением специалистов.

Учитывая вышеизложенное, в целях реализации полномочий, установленных ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственная жилищная инспекция Новосибирской области в рамках осуществления информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, сообщает о неукоснительном соблюдении требований по своевременному проведению работ по надлежащему содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.

Заместитель начальника инспекции

Е. А. Мельников

П. Ю. Лапшин
2221590

