

Вопрос 1. Содержание контейнерных площадок

Обязанность содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на территории, не входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники земельного участка, на котором расположены такие площадки.

Обязанность содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов и территории, прилегающей к месту погрузки ТКО, расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах и согласованных с органами местного самоуправления, несут лица, осуществляющие управление многоквартирным домом.

Погрузка ТКО (перемещение мусора с контейнерных площадок в мусоровоз для перемещения и уборка мест погрузки) и уборка мест погрузки (подбор просыпавшегося, оброненного при погрузке мусора и его перемещение в мусоровоз) не входит в содержание общего имущества МКД и является сферой ответственности регионального оператора.

Региональный оператор отвечает исключительно за обращение с ТКО лишь с момента погрузки в мусоровоз в местах накопления мусора.

Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила), также определены требования к содержанию контейнерных площадок:

- Мусоросборники всех типов должны устанавливаться на бетонированной или асфальтированной площадке, как правило, с ограждением из стандартных железобетонных изделий или других материалов с посадкой вокруг площадки кустарниковых насаждений.

- Площадки для контейнеров на колесиках должны оборудоваться пандусом от проезжей части и ограждением (бордюром) высотой 7 - 10 см, исключающим возможность скатывания контейнеров в сторону.

- Подъезды к местам, где установлены контейнеры и стационарные мусоросборники, должны освещаться и иметь дорожные покрытия с учетом разворота машин и выпуска стрелы подъема контейнеровоза или манипулятора.

- При размещении на одной площадке до шести переносных мусоросборников должна быть организована их доставка к местам подъезда мусоровозных машин.

- Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от окон до дверей жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м от входных подъездов.

Ненадлежащее исполнение требований по содержанию мест накопления ТКО и КГО является нарушением обязательных и лицензионных требований и влечет за собой административную ответственность, предусмотренную ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ (для лицензиатов), предусматривающую административный штраф на должностных лиц в размере от пятидесяти тысяч до ста тысяч рублей или дисквалификацию на срок до трех лет; на юридических лиц - от двухсот пятидесяти тысяч до трехсот тысяч рублей и ст. 7.22 КоАП РФ (для ТСЖ, ЖСК, ТСН, организаций выполняющих функции по содержанию и ремонту общего имущества в МКД по такому договору), предусматривающую административный штраф на

должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Дополнительно, ООО «Экология Новосибирск» лишено статуса регионального оператора по обращению с ТКО с **11 февраля 2023 года**. Новым региональным оператором с 11 февраля назначено МУП города Новосибирска «Спецавтохозяйство». Соответственно, вывоз ТКО и осуществление начислений за данную коммунальную услугу осуществляется непосредственно МУП города Новосибирска «Спецавтохозяйство».

Заместитель начальника инспекции



Мельников Е.А.