

## Вопрос 1. О проведении работ по дератизации и дезинсекции в МКД

Управление многоквартирным домом должно обеспечивать, в том числе благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с пунктом 23 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 обслуживающая организация должна проводить работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, включающие дезинсекцию (уничтожение насекомых), дератизацию (уничтожение грызунов) таких помещений.

Согласно пункту 3.4.8 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170, обслуживающая организация должна регулярно проводить дезинсекцию, дератизацию в местах общего пользования, подвалах, технических подпольях.

Периодичность проведения работ по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется законодательством и договором управления многоквартирным домом, приложением которого является перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятый собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников. Также работы по дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, проводятся по заявкам жителей многоквартирного дома.

Невыполнение указанных требований, предъявляемых к содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, могут быть расценены как нарушения обязательных и лицензионных требований и повлечь за собой административную ответственность.

Заместитель начальника инспекции

 В.В. Юнусов