

По вопросу №3: «Об изменениях в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 №354 в части перерасчета платы за обращение с ТКО при временном отсутствии потребителя».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что 21.11.2022 опубликовано постановление Правительства РФ от 16.11.2022 №2076 «О внесении изменений в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», которое вступает в силу с 01.03.2023 и действует до 31.12.2027 (далее- постановление №2076).

В новом п. 86 (1) Правил №354 отдельно прописана возможность перерасчета за вывоз твердых коммунальных отходов (далее- ТКО) при временном, то есть более 5 полных календарных дней подряд, отсутствии жителей многоквартирных домов.

Для корректировки начисленной платы потребитель должен направить исполнителю коммунальной услуги заявление, приложив к нему документы, подтверждающие отсутствие в помещении, например, билеты на поезд или путевки.

При этом, в п.92 Правил №354 отдельно указано, что заявитель не должен предоставлять акт обследования квартиры на предмет установки ИПУ.

Также в постановлении №2076 прописаны формулы такого перерасчета в зависимости от того, как начисляется плата за вывоз ТКО в регионе: исходя из площади помещения или количества проживающих (приложение 4 к Правилам №354 в редакции постановления №2076).

Обращаем внимание управляющих организаций, что действующая система определения размера платы за ТКО в Новосибирской области базируется на количестве постоянно (временно) проживающих граждан в жилом помещении, площадь помещения не учитывается.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова