

По вопросу №2: «О вступлении в силу Федерального закона о переносе срока продления действия лицензий».

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области информирует управляющие организации, что 21.11.2022 опубликован Федеральный закон от 21.11.2022 № 463-ФЗ «О внесении изменений в статью 201 Жилищного кодекса РФ и статью 5 Федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс РФ и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее- ФЗ №463).

Согласно изменениям, срок действия лицензий на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области, предоставленных в период с 2015 по 2017 годы, продлен до 01.06.2023.

В соответствии с требованиями законодательства в ГЖИ НСО обратилось 221 управляющих организаций с заявлениями о продлении срока действия лицензий.

По результатам рассмотрения заявлений приняты решения о продлении срока действия 203 лицензий, отказано в продлении срока действия лицензии 18 лицензиатам, от 6 лицензиатов заявления о продлении срока действия лицензии не поступили.

Таким образом, с учетом новых требований ФЗ №463 у 221 лицензиатов продлен срок действия лицензии до 01.06.2028, у 24 лицензиатов – до 01.06.2023.

При этом управляющие компании, которые получили отказ имеют право обратиться повторно в марте 2023 года с заявлением о продлении срока действия лицензии.

Действие данных изменений распространяется на правоотношения, возникшие с 11 октября 2022 года.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова