

Вопрос № 2: Применение данных, фиксируемых распределителем тепловой энергии, при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

На основании абз. 16 п. 2 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила №354) «распределитель - устройство, используемое в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета тепловой энергии, и позволяющее определить долю объема потребления коммунальной услуги по отоплению, приходящуюся на отдельное жилое или нежилое помещение, в котором установлены такие устройства, в общем объеме потребления коммунальной услуги по отоплению во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, в которых установлены распределители».

Распределители не измеряют абсолютное количество тепла (в гигакалориях), потребленное в том или ином помещении многоквартирного дома (далее – МКД) на коммунальную услугу по отоплению, а определяют только долю от общего объема потребления теплоэнергии на отопление в тех помещениях МКД, которые оборудованы распределителями.

При этом распределители могут применяться в расчетах только для тех помещений, в которых нет индивидуальных приборов учета (далее – ИПУ) (одновременное оборудование помещения ИПУ и распределителями не предусмотрено, при наличии ИПУ применяются именно показания ИПУ).

Показания распределителей не применяются при расчете размера платы за коммунальную услугу по отоплению, подлежащей оплате за конкретный месяц, а учитываются исключительно при корректировке, которая производится 1 раз в год в первом квартале, следующим за отчетным.

Все источники тепловой энергии в помещении должны быть оборудованы распределителями, чтобы показания таких распределителей подлежали применению в расчетах. Если хотя бы один из распределителей в помещении отсутствует или неисправен (в том числе при нарушении целостности пломб), показания остальных распределителей в таком помещении не применяются в расчетах, помещение считается не оборудованным распределителями.

Заместитель начальника инспекции



В.В. Полежаев

Ершова И.И.
303-44-59

