

Вопрос 1. О порядке проведения профилактического визита

Доводим до вашего сведения следующую информацию.

В соответствии с требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», проведение профилактических мероприятий имеет приоритет по отношению к проведению контрольных (надзорных) мероприятий.

Одним из видов профилактических мероприятий является профилактический визит, который проводится в форме беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

При проведении профилактического визита управляющие организации информируются о требованиях действующего законодательства, которые предъявляются к их деятельности, либо к принадлежащим им объектам контроля.

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области обращает внимание, что профилактический визит не является контрольным (надзорным) мероприятием, по результатам его проведения не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований, лицо не привлекается к административной ответственности.

Проведение профилактического визита направлено на предупреждение совершения правонарушений лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, которые влияют на присвоение категории риска объектам контроля.

Таким образом, с целью повышения уровня информированности, при поступлении в адрес управляющих организаций уведомления о проведении профилактического визита, государственная жилищная инспекция Новосибирской области рекомендует принимать участие в таких профилактических мероприятиях.

