

Вопрос № 2. О порядке и сроках очистки кровель, козырьков от скопления снега и наледи

Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан, в части своевременной очистке кровель от снега и наледи является обязанностью управляющих и обслуживающих организаций.

За несвоевременную очистку кровель, козырьков многоквартирных домов от снежных свесов и наледи предусмотрена административная ответственность по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ для управляющих организаций и статьи 7.22 КоАП РФ для ТСЖ, ЖСК, ТСН, в том числе в виде штрафов, которые составляют:

- по части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ: от 250 000 до 300 000 руб. – для юридических лиц, от 50 000 до 100 000 руб. или дисквалификации на срок до трех лет – для должностных лиц;

- по статье 7.22 КоАП РФ: от 40 000 до 50 000 руб. – для юридических лиц, от 4000 до 5000 руб. - для должностных лиц.

Сход снега и льда может привести к причинению тяжкого вреда здоровью, а также к гибели людей. Так, в марте 2021 года с козырька балкона дома по ул. Узорная в г. Новосибирске сошла ледяная глыба, погибла женщина. В отношении собственника жилого помещения, установившего козырёк, а также должностных лиц управляющей организации были возбуждены уголовные дела. В марте 2022 года с кровли дома по ул. Ученическая упала глыба льда на проходившую мимо женщину, причинён тяжкий вред здоровью, в отношении должностных лиц управляющей организации также возбуждено уголовное дело.

Пунктом 7 постановления Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» установлены обязательные требования по проведению работ, выполняемых в целях надлежащего содержания кровель многоквартирных домов, а именно проверка и при необходимости очистка кровли от скопления снега и наледи, а также контроль состояния оборудования или устройств кровли и чердака, предотвращающих образование наледи и сосулек.

Требования по выполнению вышеуказанных работ также установлены Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170.

Очистка кровель и козырьков от снега и наледи производится управляющей организацией, или подрядчиком по мере возникновения, не допуская самовольного схода снега и ледяных масс. Внимание в первую очередь уделяется местам над подъездами, входами в магазины и пешеходными зонами. Очистке подлежат любые конструкции на которых образуются снежные свесы и сосульки, в том числе: желоба наружного водостока, выступающие архитектурные элементы, козырьки балконов и подъездов. Свисающие снежные массы и лёд должны очищаться на любых видах кровли.

Кроме того, удаление снега и льда с кровель и козырьков необходимо производить, не повреждая кровельное покрытие и конструкции, расположенные ниже. Инвентарь должен быть из пластика или дерева.

Учитывая вышеизложенное, в целях реализации полномочий, установленных ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственная жилищная инспекция Новосибирской области в рамках осуществления информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, сообщает о неукоснительном соблюдении требований по своевременному проведению работ по очистке кровель, козырьков многоквартирных домов от скопления снега и наледи.

Заместитель начальника инспекции



Л. Г. Коновалов

П. Ю. Лапшин
203-51-52

