

По вопросу № 2 О недопустимости включения в платежный документ оплаты штрафа, наложенного на управляющую организацию

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области разъясняет.

Требования к порядку определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению и выполнению ежегодной корректировки установлены п.42(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее также - Правила № 354).

Платежный документ должен содержать закрытый перечень работ и услуг, в соответствии с ч.1 ст.154 Жилищного кодекса РФ, а именно:

1) плату за пользование жилым помещением (плата за наем);
2) плату за содержание жилого помещения, включающую в себя плату за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее также - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме). Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме проводится за счет собственника жилищного фонда;

3) плату за коммунальные услуги.

С учетом изложенного, включение в платежный документ оплаты штрафа, наложенного на управляющую организацию, недопустимо.

Заместитель начальника инспекции



В.В. Полежаев