

По вопросу № 1 «О содержании лифтового оборудования в многоквартирных домах»

Содержание лифтового оборудования в многоквартирных домах должно обеспечиваться в соответствии с требованиями ряда нормативных актов:


1. Минимальный перечень работ и услуг, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290;
2. Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
3. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170;
4. Технический регламент Таможенного союза. Безопасность лифтов, утвержденный решением Комиссии Таможенного союза от 18.10.2011 № 824.

Для надлежащей эксплуатации лифтового оборудования обслуживающей организации требуется организовать осмотры, техническое и аварийное обслуживание и ремонт лифта, путем заключения договора с соответствующей специализированной организацией, а также диспетчерское обслуживание, в том числе с обеспечением связи с кабиной лифта. Для лифтов, срок службы которых превысил 25 лет, и иной срок службы в паспорте лифта не указан, необходимо проводить техническое освидетельствование лифта с периодичностью не реже 1 раза в год.

В случае возникновения аварийной ситуации, а именно остановки (поломки) лифта или иного связанного с ним оборудования, ответственная за обслуживание общего имущества организация обязана устранить неисправность в течение суток с момента, когда ей стало известно о неисправности. Отклонение от этого срока допускается, если для устранения неисправности требуется длительное время или запчасти, которых в данный момент нет в наличии, при условии отсутствия проявления бездействия со стороны обслуживающей организации.

Ответственность за нарушение требований к содержанию и ремонту лифтов и осуществлению аварийно-диспетчерского обслуживания установлена Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации, в зависимости от организационно-правовой формы обслуживающей организации: ст. 7.22 КоАП РФ для ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, и ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ для управляющей организации, действующей на основании лицензии.

Заместитель начальника инспекции  
Л.Г. Коновалов



А.Н. Березин  
222-38-42