

Вопрос № 1. О соблюдении требований к содержанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Порядок проведения работ по техническому обслуживанию газового оборудования определен Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 (далее - Правила).

Содержание газового оборудования осуществляется исключительно специализированными организациями с соответствующей лицензией на основании договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.

Перечень указанных организаций, осуществляющих деятельность по обслуживанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования на территории Новосибирской области размещен в реестре подконтрольных субъектов на официальном сайте Инспекции.

К обязательным требованиям при проверке содержания как внутридомового, так и внутриквартирного газового оборудования относятся именно наличие указанного договора между управляющей и специализированной организациями, его положения и фактически выполненные работы, подтвержденные соответствующими актами.

Техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования должно осуществляться не реже 1 раза в год с учетом минимального перечня выполняемых работ (оказываемых услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренного приложением Правил.

Кроме того, к обязательным для управляющей организации видам работ по содержанию общего имущества в газифицированных многоквартирных домах относится проведение проверки работоспособности системы вентиляции во всех помещениях, в которых установлены газовые приборы, а также восстановление её работы при выявлении нарушений. Такая проверка должна проводиться 3 раза в год: не позднее чем за 7 календарных дней до начала отопительного сезона, в середине отопительного сезона и не позднее чем через 7 дней после окончания отопительного сезона. Указанная проверка может быть проведена силами управляющей организации, или с привлечением специалистов.

Учитывая вышеизложенное, в целях реализации полномочий, установленных ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственная жилищная инспекция Новосибирской области в рамках осуществления информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, сообщает о неукоснительном соблюдении указанных требований.

За не проведения указанных мероприятий, для лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами предусмотрена административная ответственность по статье ч. 2 ст. 14.1.3. КоАП РФ. Для собственников квартир, не имеющих договора содержания внутриквартирного газового оборудования предусмотрена административная ответственность по статье 9.23. КоАП РФ, а также отключение коммунальной услуги по газоснабжению.

Заместитель начальника инспекции



Л. Г. Коновалов

Мельников Е. А.
2221595

