

Вопрос 1. О выделении парковочных мест на придомовой территории для людей с ограниченными возможностями.

Согласно положениям ст. 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ), на всех парковках общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (**жилых**, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, выделяется не менее 10 процентов мест (но не менее одного места) для бесплатной парковки транспортных средств, управляемых инвалидами I, II групп, и транспортных средств, перевозящих таких инвалидов и (или) детей-инвалидов.

При этом, правоприменительная позиция Инспекции основана на том, что соответствующие парковочные места должны быть выделены на существующих парковках, расположенных на территориях многоквартирных домов, в том числе построенных и введенных в эксплуатацию до вступления в силу соответствующей нормы (требования), путем исполнения управляющими организациями указанных обязывающих требований законодательства в период эксплуатации объекта.

Соблюдение требований Федерального закона № 181-ФЗ обеспечивается (контролируется) посредством осуществления регионального государственного жилищного контроля (надзора) (п. 14 ст. 15 Федерального закона № 181-ФЗ).

Юридические и должностные лица за уклонение от исполнения предусмотренных Федеральным законом № 181-ФЗ требований несут административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации (ст. 16 Федерального закона № 181-ФЗ).

Уклонение от исполнения требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг в соответствии со ст. 9.13 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влечет наложение административного штрафа.

Заместитель начальника инспекции

В.В. Полежаев

Громов Д.А.