

Вопрос № 1: продление срока действия лицензий

11.01.2023 истекает срок действия 70 % лицензий на право осуществления предпринимательской деятельности по управлению домами.

Порядок продления срока действия лицензии установлен Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами и об осуществлении регионального государственного лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 (далее – Положение о лицензировании), согласно которому, заявление о продлении срока действия лицензии подается в лицензирующий орган не ранее 60 рабочих дней и не позднее 45 рабочих дней до дня истечения срока действия лицензии.

При наличии намерения продлить указанный срок, заявление должно быть подано в государственную жилищную инспекцию Новосибирской области (далее – Инспекция) **не ранее 13 октября и не позднее 1 ноября 2022 года.**

При этом, во исполнение требования Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», обеспечена возможность направления такого заявления с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее – портал госуслуг).

Для направления заявления в Инспекцию посредством портала госуслуг возможно воспользоваться ссылкой <https://www.gosuslugi.ru/600155/1/form>.

Решение о продлении срока действия лицензии принимается лицензирующим органом при условии, что в результате проверки лицензиата установлено соблюдение срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, его соответствие лицензионным требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 6.1 части 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также отсутствие грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4(1) настоящего Положения, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки.

Таким образом, в случае установления в результате проверки нарушения срока подачи заявления о продлении срока действия лицензии, несоответствия лицензиата указанным выше лицензионным требованиям, в том числе, к размещению информации в ГИС ЖКХ, наличия фактов грубых нарушений лицензиатом лицензионных требований, предусмотренных подпунктами "в" - "д" пункта 4(1) Положения о лицензировании, и неисполненных предписаний об устранении грубых нарушений лицензионных требований, срок исполнения которых истек на дату проведения указанной проверки,

лицензирующим органом должно быть принято решение об отказе в предоставлении государственной услуги.

Дополнительно сообщаю, что, согласно Постановлению правительства РФ от 12.03.2022 № 353, по заявлениям, поданным с **14.03.2022** до **31.12.2022** **не требуется оплата пошлин за продление срока действия лицензии.**

Заместитель начальника инспекции



В.В. Юнусов

