**По вопросу 1 «О начислении платы за уборку и вывоз снега (с учетом судебной практики)»**

В силу части 1 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации
управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме.

Обязательные виды работ по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации дома, в холодный период, определены в пункте 24 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290
(далее – Минимальный перечень).

Механизированная уборка и вывоз снега не входят в Минимальный перечень, являются дополнительными услугами и выполняются в случае, если предусмотрены перечнем работ и услуг по содержанию общего имущества конкретного многоквартирного дома.

Дополнительное начисление платы за услугу «механизированная уборка и вывоз снега» в отсутствие решения общего собрания собственников помещений, которым утвержден размер такой платы, является нарушением действующего законодательства.

Указанная позиция находит свое подтверждение в судебной практике.

В том числе, Верховным Судом Российской Федерации признаны законными предписания, выданные государственной жилищной инспекцией Новосибирской области управляющей организации, производившей начисление размера платы за механизированную уборку и вывоз снега сверх размера платы, установленного решением общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме (определение Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 07.07.2022 № 304-ЭС22-2862 по делу № А45-9834/2021).

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель начальника отдела нормативно-правового обеспечения и судебной работы | Ю.Е. Фидевич |

Если управлением многоквартирного дома занимается управляющая организация, она несет ответственность перед собственниками помещений в доме за оказание всех услуг и выполнение работ, обеспечивающих надлежащее содержание общего имущества, качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и правил содержания общего имущества многоквартирного дома (части 2 и 3 статьи 161 ЖК РФ, пункт 42 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491).