

По вопросу №3 О порядке определения размера платы за коммунальные услуги по отоплению и горячему водоснабжению в ценовой зоне теплоснабжения – город Новосибирск с 01.07.2022

Обращаем Ваше внимание на следующее.

Распоряжением Правительства Российской Федерации от 21.01.2022 №55-р муниципальное образование городской округ – город Новосибирск отнесено к ценовой зоне теплоснабжения.

Главой 5.1. Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон №190-ФЗ) установлены особенности правового регулирования в ценовых зонах теплоснабжения.

Так, частью 2 ст.23.8 Закона №190-ФЗ предусмотрено, что в ценовых зонах теплоснабжения потребители тепловой энергии приобретают тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель только у единой теплоснабжающей организации, в зоне деятельности которой они находятся, по договору теплоснабжения.

В ценовой зоне теплоснабжения город Новосибирск переходный период начался с 21.01.2022 и закончился с 01.07.2022.

Регулирование тарифов в сфере теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения город Новосибирск прекращено.

Тарифы на тепловую энергию (мощность), тарифы на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя, ранее установленные в ценовой зоне теплоснабжения город Новосибирск, с 01.07.2022 прекращают свое действие.

Приказом Департамента по тарифам Новосибирской области от 28.06.2022 № 112-ТЭ в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска до 2023 года утверждены на период с 01.07.2022 по 31.12.2022 предельные уровни цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям в ценовой зоне по городу Новосибирску на 2022 год.

В этой связи, лицам, осуществляющим управление многоквартирными домами, подключенных к системам теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения города Новосибирска являющимся исполнителями коммунальных услуг по отоплению и (или) горячему водоснабжению, при определении с 01.07.2022 размера платы за указанные услуги необходимо руководствоваться ценами на тепловую энергию, установленными договором теплоснабжения, заключенным с единой теплоснабжающей организацией в соответствии с частью 2 статьи 23.8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ.

Заместитель начальника инспекции

В.В. Полежаев