

**Вопрос №1. О порядке размещения договоров управления,
ресурсоснабжения в государственной информационной системе
жилищно-коммунального хозяйства управляющими и
ресурсоснабжающими организациями**

Требования к размещению информации о договорах управления многоквартирными домами, а также договоров поставки коммунальных ресурсов в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – ГИС ЖКХ) установлено Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства».

Состав, сроки и периодичность размещения информации в ГИС ЖКХ определены Приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ).

В соответствии с пунктом 2 раздела 8 Приказа информация о договорах, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и лицами, осуществляющими предоставление коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома, о договорах на поставку коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, заключенных между ресурсоснабжающими организациями и лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, о договорах, заключенных между потребителями и ресурсоснабжающими организациями, осуществляющими предоставление коммунальных услуг размещается в ГИС ЖКХ не позднее 7 дней со дня заключения договора либо со дня произошедших изменений.

Срок размещения информации о договоре управления многоквартирным домом установлен пунктом 14 раздела 10 Приказа и составляет не позднее 7 дней со дня заключения договора управления либо дополнительного соглашения о внесении в него изменений.

Учитывая вышеизложенное, в целях реализации полномочий, установленных ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» государственная жилищная инспекция Новосибирской области в рамках осуществления информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, сообщает о неукоснительном соблюдении требований по своевременному размещению информации о договорах управления и ресурсоснабжения в ГИС ЖКХ.

Административная ответственность за неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в ГИС ЖКХ установлена частью 2 статьи 13.19.2 КоАП РФ.

Заместитель начальника инспекции



В. В. Полежаев

