

Вопрос №2. О необходимости проведения работ по ремонту и очистке дымовых и вентиляционных каналов.

Пунктом 15 постановления Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» установлены обязательные требования по проведению работ, выполняемых в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов, а именно работ по техническому обслуживанию и сезонному управлению оборудованием систем вентиляции и дымоудаления, определению работоспособности оборудования и элементов систем.

Требования по выполнению вышеуказанных работ также установлены пунктами 5.5.6., 5.7.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170.

В отношении газифицированного жилого фонда, требования по надлежащему содержанию дымовых и вентиляционных каналов жилых помещений и многоквартирных домов установлены пунктами 5, 11 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410.

Учитывая вышеизложенное, в целях реализации полномочий, установленных ст. 46 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" государственная жилищная инспекция Новосибирской области в рамках осуществления информирования контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований, сообщает о неукоснительном соблюдении требований по своевременному проведению работ по надлежащему содержанию систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов.

За невыполнение вышеуказанных требований предусмотрена административная ответственность по статье 7.22 КоАП РФ.

Заместитель начальника инспекции



В.В. Полежаев

Мельников
2221595

