

## **По вопросу 1 «О размещении штрих-кода на платежных документах»**

Обязанность размещения в платежном документе штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014, установлена подпунктом к(1) пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг).

Примерная форма платежного документа для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг утверждена приказом Минстроя России от 26.01.2018 № 43/пр (далее – приказ № 43/пр) также содержит указание на необходимость размещения в платежном документе штрихового кода (Раздел 3 «Расчет размера платы за содержание жилого помещения и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт»).

При этом, объем информации, предусмотренный Правилами предоставления коммунальных услуг, Приказом № 43/пр, к отображению в платежном документе обязателен.

Вместе с тем, подпунктом к(1) пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг предусмотрен случай, в котором обязанность по размещению в платежном документе штриховых кодов отсутствует.

Таким случаем является принятие собственниками помещений в многоквартирном доме, управляемом товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом, а также при непосредственном управлении многоквартирным домом решения об отказе от указания в платежном документе штриховых кодов, предусмотренных ГОСТ Р 56042-2014.

Иных исключений из общего правила об обязательности размещения в платежном документе штриховых кодов законодательство не содержит.

## **По вопросу 2 «Об ответах о наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг»**

01.01.2022 вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), касающиеся предоставления субсидий и компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В новой редакции статей 159, 160 ЖК РФ уточняется, что субсидии и компенсации не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. При этом, отмечено, что информацию о наличии у

граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает из ГИС ЖКХ.

В состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр, также внесены изменения, согласно которым на

- лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома (Раздел 8 пункт 5.3),

- лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом (Раздел 10 пункт 21),

- регионального оператора капитального ремонта (Раздел 9 пункт 16.7),

- регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (Раздел 11 пункт 3.2.7)

возложена **обязанность по представлению сведений** о наличии или отсутствии у гражданина подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года, по запросу органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации **в течение 5 рабочих дней** с момента получения указанного запроса посредством размещения ответа на запрос в ГИС ЖКХ.

В дополнение необходимо отметить, что статьей 13.19.2 КоАП РФ за неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в ГИС ЖКХ установлена административная ответственность.

Заместитель начальника инспекции



Н.И. Чернышова