

По вопросу 3 «Об ответах о наличии подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг»

01.01.2022 вступили в силу изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ), касающиеся предоставления субсидий и компенсаций расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

В новой редакции статей 159, 160 ЖК РФ уточняется, что субсидии и компенсации не предоставляются гражданам при наличии у них подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилых помещений и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года. При этом, отмечено, что информацию о наличии у граждан такой задолженности орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации или уполномоченное им учреждение получает из ГИС ЖКХ.

В состав, сроки и периодичность размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства, утвержденные приказом Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации и Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29 февраля 2016 г. № 74/114/пр, также внесены изменения, согласно которым на

- лиц, осуществляющих поставки ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг в многоквартирные дома, жилые дома (Раздел 8 пункт 5.3),

- лиц, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом (Раздел 10 пункт 21),

- регионального оператора капитального ремонта (Раздел 9 пункт 16.7),

- регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами (Раздел 11 пункт 3.2.7)

возложена **обязанность по представлению сведений** о наличии или отсутствии у гражданина подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом непогашенной задолженности по оплате жилого помещения и коммунальных услуг, которая образовалась за период не более чем 3 последних года, по запросу органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации **в течение 5 рабочих дней** с момента получения указанного запроса посредством размещения ответа на запрос в ГИС ЖКХ.

В дополнение необходимо отметить, что статьей 13.19.2 КоАП РФ за неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в ГИС ЖКХ установлена административная ответственность.

Заместитель начальника инспекции



Л.Г. Коновалов