

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 2

19.04.2017

г. Новосибирск

Председатель заседания: Ермола В.В.

Секретарь заседания: Шаламова Ю.В.

Присутствовали: Горбовский И.С., Ермола В.В., Зуева И.В., Кейглер С. М., Орищенко В.Д., Шаламова Ю. В. Итого: 6 человек. Кворум имеется.

Отсутствовали: Капустин Д.Л., Ряскин В.В., Миронова С.С., Кустов А.А., Таранюк О.И., в т.ч. по уважительной причине Кустов А.А., Таранюк О.И.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Об организации работы Совета и посещаемости заседаний членами Совета, докладчик Шаламова Ю.В.
2. Итоги выполнения решений Совета, принятых в феврале 2017г (Протокол № 1 от 16.02.2017г), докладчики члены рабочих комиссий.

По вопросу: «Утверждение повестки дня заседания общественного совета»

- Ермола В.В.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить предложенную повестку заседания».

Голосовали: «За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенную повестку заседания.

1. **По первому вопросу:** «Об организации работы Совета и посещаемости заседаний членами Совета», слушали Шаламову Ю.В.

При оповещении членов Совета через СМС и на эл. почту о дате и времени проведения заседания Совета, не все члены Совета информируют о возможности присутствия на заседании и причине неявки. В этом случае, отсутствие на заседании считается по неуважительной причине. Капустин Д.Л. присутствовал только на 2-х заседаниях в 2016 году. О причине своего отсутствия не сообщает. Предложение:

1. Подготовить проект Регламента Общественного Совета, ответственный Шаламова Ю.В., срок до 15.05.2017г.

2. Вынести предупреждение Капустину Д.Л. о выводе из состава Совета в связи с систематическим отсутствием на заседаниях Совета и неисполнением обязанностей руководителя рабочей группы по связи с ТСЖ., ответственный Ермола В.В., срок до 15.05.2017г.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Подготовить проект Регламента Общественного Совета, ответственный Шаламова Ю.В., срок до 15.05.2017г.

1. Вынести предупреждение Капустину Д.Л. о выводе из состава Совета в связи с

систематическим отсутствием на заседаниях Совета и неисполнением обязанностей руководителя рабочей группы по связи с ТСЖ., ответственный Ермола В.В., срок до 15.05.2017г.

Голосовали: «За» - 6 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Подготовить проект Регламента Общественного Совета, ответственный Шадамова Ю.В., срок до 15.05.2017г.

2. Вынести предупреждение Капустину Д.Л. о выводе из состава Совета в связи с систематическим отсутствием на заседаниях Совета и неисполнением обязанностей руководителя рабочей группы по связи с ТСЖ., до 15.05.2017г, ответственный Ермола В.В.

По второму вопросу «Итоги выполнения решений Совета, принятых в феврале 2017г (Протокол № 1 от 16.02.2017г) слушали членов рабочих комиссий

- Кейглер С.М.: На сайте не размещена информация о температурном режиме в зимней период 2016-2017г. Анализ соответствия роста потребления тепловой энергии и температур в зимнее время не сделан. Большинство УК на запросы о предоставлении сведений о накопленных и использованных средствах за 2016 год на выполнение мероприятий по энергосбережению отмолчались.

Предложение: обратиться в ГЖИ по НСО с запросом о том, как осуществляется контроль со стороны ГЖИ по расходованию средств, полученных УК по повышающим коэффициентам, на мероприятия по энергосбережению.

Вопрос, поставленный на голосование:

1. Направить запрос в ГЖИ НСО о том, как осуществляется контроль со стороны ГЖИ по расходованию средств, полученных УК по повышающим коэффициентам , на мероприятия по энергосбережению. Ответственный Кейглер С.М., срок до 15.05.2017г.

Голосовали: «За» - 6 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Направить запрос в ГЖИ НСО о том, как осуществляется контроль со стороны ГЖИ по расходованию средств, полученных УК по повышающим коэффициентам , на мероприятия по энергосбережению .Ответственный Кейглер С.М., срок до 15.05.2017г.

Далее по обоснованности тарифов слушали

- Ермолу В.В. Вопрос снят с повестки дня в связи с информацией о предстоящей отмене повышения тарифов на 14,99%.

Далее по вопросу расселения аварийного жилья слушали:

- Зуеву И.В. : на заседании рабочей группы по разработке и контролю исполнения мероприятий по организации управления ветхим и аварийным жилым фондом при Департаменте энергетики, жилищного и коммунального хозяйства г. Новосибирска дано поручение общественному Совету ГЖИ по НСО разработать предложения по разработке мероприятий по организации управления ветхим и аварийным жилым фондом.

Вопрос, поставленный на голосование: «Разработать предложения по мероприятиям по организации управления ветхим и аварийным жилым фондом и направить их в ДЭЖКХ., ответственный Зуева И.В. до 15.05.2017г»

Голосовали: «За» - 6 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: «Разработать предложения по мероприятиям по организации управления ветхим и аварийным жилым фондом и направить их в ДЭЖКХ., ответственный Зуева И.В. до 15.05.2017г»

Далее по контролю за проведением капремонта слушали

- Ермола В.В.: Получен ответ за запрос из Департамента ЭиЖКХ г. Новосибирска, Вопрос о внесении в перечень работ по капитальному ремонту работ по чердачным перекрытиям решается.

Далее по вопросу качества предоставления ЖКУ слушали

- Ермола В.В.: В связи с отсутствием Мироновой С.С. на заседании рассмотрение вопроса перенести на следующее заседание. Оповестить об этом Миронову С.С. Ответственный Шаламова Ю.В., срок до 15.05.2017г

Не получен ответ на запрос, направленный в Департамент ЭиЖКХ г. Новосибирска с предложением указывать данные о текущем потреблении тепловой энергии в платежном документе по каждой конкретной квартире отдельной строкой с примечанием, что данная сумма влияет на корректировку платежа в конце года. Предложение: повторить запрос в Департамент ЭиЖКХ, ответственный Ермола В.В.. до 15.05.2017г.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. «Рассмотрение вопроса перенести на следующее заседание. Оповестить об этом Миронову С.С. Ответственный Шаламова Ю.В., срок до 15.05.2017г

2. «Повторить запрос в Департамент ЭиЖКХ г. Новосибирска с предложением указывать данные о текущем потреблении тепловой энергии в платежном документе по каждой конкретной квартире отдельной строкой с примечанием, что данная сумма влияет на корректировку платежа в конце года», ответственный Ермола В.В., срок до 15.05.2017г.

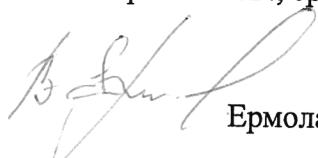
Голосовали: «За» - 6, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. «Рассмотрение вопроса перенести на следующее заседание. Оповестить об этом Миронову С.С. Ответственный Шаламова Ю.В., срок до 15.05.2017г

2. «Повторить запрос в Департамент ЭиЖКХ г. Новосибирска с предложением указывать данные о текущем потреблении тепловой энергии в платежном документе по каждой конкретной квартире отдельной строкой с примечанием, что данная сумма влияет на корректировку платежа в конце года», ответственный Ермола В.В., срок до 15.05.2017г.

Председатель Общественного Совета
При ГЖИ НСО


Ермола В.В.

Секретарь


Шаламова Ю.В.