

**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ПРИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЖИЛИЩНОЙ ИНСПЕКЦИИ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРОТОКОЛ № 3

10.11.2016

г. Новосибирск

Председатель заседания: Лучник А. М.

Секретарь заседания: Шаламова Ю. В.

Присутствовали: Лучник А. М., Шаламова Ю. В., Кейглер С. М., Кустов А. А., Миронова С. С., Орищенко В. Д., Таранюк О. И.

Итого: 7 человек. Кворум имеется.

На заседании присутствовали: Пономарев Е.А., начальник ГЖИ по НСО.

Отсутствовали: Ермола В. В., Зуева И. В., Горбовский И. С., Капустин Д. Л., Ряскин В. В. Все по уважительным причинам.

ПОВЕСТКА ЗАСЕДАНИЯ:

1. Утверждение повестки дня заседания общественного совета.
2. Итоги работы рабочих комиссий за III квартал 2016 г., докладчики члены рабочих комиссий.
3. О способе оплаты коммунальной услуги за отопление на территории Новосибирской области, докладчик Шаламова Ю.В.
4. Энергоэффективность жилого фонда, докладчик Кейглер С. М.
5. О регламенте работы общественного совета, докладчик Миронова С.С.
6. Начисление ОДН по нормативам, докладчик Орищенко В. Д.
7. О нормативно-правовой базе предоставления услуг по лифтам, докладчик Миронова С.С.

По первому вопросу «Утверждение повестки дня заседания общественного совета» повестки слушали :

- Лучник А.М. – предложил в повестку заседания вопросы 2 – 4 .
- Миронову С.С. – предложила включить вопросы 5 и 7.
- Орищенко В.Д. - предложил вопрос 6.

Вопрос, поставленный на голосование: «Утвердить повестку заседания с предложенными дополнениями».

Голосовали: «За» - 7 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: Утвердить повестку заседания с дополнениями в редакции, указанной в протоколе.

По второму вопросу Итоги работы рабочих комиссий за III квартал 2016 г., докладчики члены рабочих комиссий повестки :

«Итоги работы рабочих комиссий за III квартал 2016 г.» слушали:

- Лучник А.М. – передал слово Кейглер С.М., члену комиссии по энергоэффективности и ресурсосбережению в жилом фонде.
- Кейглер С.М. – предложил обсудить ответ ГЖИ НСО по вопросам энергоэффективности и ресурсосбережения в жилищном фонде.
- Пономарев Е.А. - проинформировал, что в законодательстве много противоречий, прокомментировал особенности проверок ГЖИ по данному вопросу. Сейчас у управляющих организаций есть деньги на проведение мероприятий по энергосбережению за счет применения повышающих коэффициентов к нормативам по неоприборенным квартирам.

- Кейглер С.М. – инспекторы ГЖИ при проверках должны смотреть протоколы общих собраний собственников по данному вопросу.

Обсуждение перешло к **четвертому вопросу** повестки заседания:

«Энергоэффективность и ресурсосбережение жилого фонда»

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Запросить в управляющих организаций сведения о том, сколько денежных средств начислено, сколько собрано, сколько направлено на выполнение мероприятий по энергосбережению, сколько использовано денежных средств на уже выполненные мероприятия.
2. Выставить на сайте ГЖИ в разделе общественного совета форму Фонда модернизации ЖКХ для получения субсидий из федерального бюджета на мероприятия по энергосбережению для владельцев специальных счетов.
3. Подготовить статью об энергосбережении.
4. Определить сроки исполнения до 15 декабря 2016г и ответственного Кейглер С.М.

Голосовали: «За» - 7 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Запросить в управляющих организаций сведения о том, сколько денежных средств начислено, сколько собрано, сколько направлено на выполнение мероприятий по энергосбережению, сколько использовано денежных средств на уже выполненные мероприятия.

2. Выставить на сайте ГЖИ в разделе общественного совета форму Фонда модернизации ЖКХ для получения субсидий из федерального бюджета на мероприятия по энергосбережению для владельцев специальных счетов.
3. Подготовить статью об энергосбережении.
4. Определить сроки исполнения до 15 декабря 2016г и ответственного Кейглер С.М.

Далее об итогах работы рабочей комиссии по контролю за обоснованностью тарифов за жилищные и коммунальные услуги слушали:

- Орищенко В.Д. – поднял вопрос о способе оплаты коммунальной услуги за отопление в соответствии с постановлением Правительства Новосибирской области № 211-п.

Обсуждение перешло к **третьему вопросу** «О способе оплаты коммунальной услуги за отопление на территории Новосибирской области» повестки.

- Миронова С.С. – платить по 1/12 все равно придется, нужно рекомендовать всем управляющим организациям для информирования собственников указывать в платежных документах фактическое потребление за месяц в рублях и Гкал.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Направить письмо в СРО «НЖК», объединяющего самые крупные УК г.Новосибирска, с рекомендациями показывать в платежных документах фактическое потребление за отопление за месяц в рублях и Гкал., помимо месячной оплаты за отопление по 1/12.
2. Определить сроки исполнения до 15 декабря 2016 г. и ответственного Миронову С.М.

Голосовали: «За» - 7, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Направить письмо в СРО «НЖК» с рекомендациями показывать в платежных документах фактическое потребление за отопление за месяц в рублях и Гкал., помимо месячной оплаты за отопление по 1/12.
2. Определить сроки исполнения до 15 декабря 2016 г. и ответственного Миронову С.С.

Далее слушали Таранюк О.И., члена рабочей комиссии по проблемам ветхого и аварийного жилья.

Пономарев Е.А. – внес дополнения о том, что Департамент энергетики и ЖКХ г. Новосибирска составил программу (список домов) ремонта ветхого жилья.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Запросить в Департаменте программу поддерживающего ремонта ветхого жилья, программу субсидирования текущего содержания домов с износом 70%.
2. Запросить в ГЖИ НСО реестр предписаний, выданных по ветхому жилью (для сравнения и дальнейшего анализа по данному вопросу).
3. Определить сроки исполнения до 15 декабря 2016 г и ответственного Таранюк О.И.

Голосовали: «За» - 7 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Запросить в Департаменте программу поддерживающего ремонта ветхого жилья, программу субсидирования текущего содержания домов с износом 70%.
2. Запросить в ГЖИ НСО реестр предписаний, выданных по ветхому жилью (для сравнения и дальнейшего анализа по данному вопросу).
3. Определить сроки исполнения до 15 декабря 2016 г и ответственного Таранюк О.И.

Далее слушали Лучник А.М. – предложение о переносе обсуждения итогов работы остальных комиссий на следующее заседание.

Вопрос, поставленный на голосование:

Отчет о работе комиссий по остальным направлениям заслушать на следующем заседании общественного совета в декабре 2016г.

Голосовали: «За» - 7 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили: Отчет о работе комиссий по остальным направлениям заслушать на следующем заседании общественного совета в декабре 2016г.

По пятому вопросу «О регламенте работы общественного совета» повестки слушали

Миронову С.М. – предложение соблюдать регламент и в дальнейшем оповещать о проведении заседаний Совета за 10 дней.

Информация председателем Совета Лучник А.М., секретарем Совета Шаламовой Ю.В. и представителем ГЖИ НСО принята к сведению.

По шестому вопросу «Начисление ОДН по нормативам», слушали Орищенко В. Д.

Вопросы, поставленные на голосование:

1. Обратиться в Департамент по тарифам НСО с предложением о проведении совместного заседания общественных Советов Департамента и ГЖИ по вопросу несбалансированности нормативов по ОДН.

2. Определить сроки исполнения до 15 декабря 2016 г и ответственных Орищенко В.Д., Лучник А.М.

Голосовали: «За» - 7 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Обратиться в Департамент по тарифам НСО с предложением о проведении совместного заседания общественных Советов Департамента и ГЖИ по вопросу несбалансированности нормативов по ОДН.

2. Определить сроки исполнения до 15 декабря 2016 г и ответственных Орищенко В.Д., Лучник А.М.

По шестому вопросу «О нормативно-правовой базе предоставления услуг по лифтам» слушали

Миронову С.С. – предложение направить по данному вопросу письмо в ГЖИ НСО для прояснения вопроса.

Вопросы поставленные на голосование:

1. Направить по данному вопросу письмо в ГЖИ.

2. Определить сроки исполнения до 15 декабря 2016г и ответственного Миронову С.С.

Голосовали: «За» - 7 , «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1. Направить по данному вопросу письмо в ГЖИ.

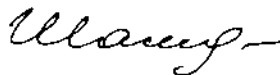
2. Определить сроки исполнения до 15 декабря 2016г и ответственного Миронову С.С.

Председатель Общественного Совета
При ГЖИ НСО



Лучник А.М.

Секретарь



Шаламова Ю.В.