



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

11.05.2018

№ 36

г. Новосибирск

О внесении изменений
в приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области
от 29.09.2017 № 78

По результатам мониторинга изменений нормативных правовых актов и нормативных документов, включенных в перечни нормативных правовых актов, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 29.09.2017 № 78 «Об утверждении перечней нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области и лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области» (в редакции приказа государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 27.02.2018 № 17 «О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 29.09.2017 № 78»), следующие изменения:

1.1. В приложении № 1:

1) в Разделе II. «Федеральные законы»:

а) в пункте 1 в графе «Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю» структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, изложить в следующей редакции:

«ст.15, ч.2 – 4, ст. ст.16, 17, ст.19, ч.4, 5, ст.ст.22 – 29, ст.36, ч.1, ст.39, ч.3, 4, ст.44, ст.45, ст.46, ч.1, 1.1, 2, 3, 7, ст.ст.47.1, 48, 91.1, ст.91.2, ч.1 – 3, ст.91.3, ч.1, 3, ст.ст.91.5, 91.6, ст.91.7, ч.1, 2, ст.ст.91.9, 91.15, ст.91.16, ч.2, 3, ст.91.17, ч.3, п.1 –

3, ст. 91.18, ст.110, ч.6, 7, ст.ст.112, 113, 114, ст.116, ч.1, 2, ст.ст.116.1, 117, ст.118, ч.1, 2, ст.119, ч.1, ст.120, ч.1, 5, ст.125, ч.1, ст.130, ч.2, ст.132, ст.135, ч.2, 2.1, 7, 8 ст.136, ст.138, п.2, 4, 6, 7, 9, 10, ст.143.1, ст.145, ч.1, 3, ст.146, ст.147, ч.2, 3, 3.1, 5, 6, ст.149, ч.1, ст.152, ч.1, 2, ст. ст.153, 154, ст.155, ч.1, 2, 2.1, 4.1 – 6, 7.5, 8, 9, 11 – 14, 15 – 17, ст.156, ч.1, 3, 6 – 8, 9.1, 9.2, 9.3, 10 – 13, ст.157, ст.157.1, ч.1, 1.1, ст.157.2, ст.158, ч.4, ст.161, ч.1, 1.1, 1.2, 2.1, 2.2, 3.1, 4, 5, 6, 8, 8.1, 9, 10.1 – 13, 15 – 17, ст.161.1, ст.162, ч.1, 1.1, 2 – 5, 9, ст.163, ст.164, ч.1, 2, 3, ст.165, ч.1.1, 2, 4, 5, ст.166, ч.1, 2, ст.170, ч.1 – 5.1, 7, ст.172, ч.1 – 3, ст.173, ч.8,10, ст.174, ч.1, ст.175, ч.1, 2, 4, ст.180, ч.1, п.4, ч.2, ст.190, ст.200, ч.4, 5, 6»;

б) в пункте 13 в графе «Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю» структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, изложить в следующей редакции:

«Ст.7, ч.16, 17, 18, 19, 23»;

в) дополнить пунктом 14 следующего содержания:

«	14. Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»	Лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами ^{<XV>} , ресурсоснабжающие организации ^{<VII>} . Требования к содержанию инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при наличии договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, к организации и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.	Ст.3, ч.3 –6
---	---	---	--------------

2) в Разделе III. «Указы Президента Российской Федерации, постановления и распоряжения Правительства Российской Федерации»:

а) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«	4. Правила обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме	Уполномоченный орган ^{<XVI>} , федеральная комиссия ^{<XVII>} , региональная комиссия ^{<XVIII>} , муниципальная комиссия ^{<XIX>} . Требования	Весь документ
---	--	---	---	---------------

		с учетом потребностей инвалидов»	к доступности жилого помещения и общего имущества в многоквартирном доме для инвалида, требования по приспособлению жилого помещения с учетом потребностей инвалида.	»;
--	--	----------------------------------	--	----

б) в пунктах 17, 18, 19, 20, 25, 26, 28, 29 в графе «Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю» структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, изложить в следующей редакции:

«Весь документ»;

в) дополнить пунктами 38, 39 следующего содержания:

«	38.	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.04.2018 № 497 «Об установлении требований к российским кредитным организациям, в которых может быть открыт специальный счет, и внесении изменений в Положение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором»	Требования к российским кредитным организациям, в которых может быть открыт специальный счет, предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	П.1	
	39.	Положение о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов	Постановление Правительства Российской Федерации от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса	Требования к российским кредитным организациям, в которых может быть открыт специальный счет,	П.7

	региональным оператором	по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором»	предназначенный для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме	
--	-------------------------	---	---	--

»;

3) Раздел IV. «Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти» дополнить пунктами 24 – 30 следующего содержания:

«	24.	Акт обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 836/пр «Об утверждении формы акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»	Форма акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Весь документ
	25.	Заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.11.2016 № 837/пр «Об утверждении форм заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме,	Формы заключений о возможности или об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения	Весь документ

<p>для инвалида. Заключение об отсутствии возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.</p>	<p>в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»</p>	<p>условий их доступности для инвалида</p>	
<p>26. Правила проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида</p>	<p>Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции</p>	<p>Уполномоченный орган ^{<XVI>}, федеральная комиссия ^{<XVII>}, региональная комиссия ^{<XVIII>}, муниципальная комиссия ^{<XIX>}. Порядок проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида.</p>	<p>Весь документ</p>

		или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»		
27.	Решение об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.02.2017 № 583/пр «Об утверждении правил проведения проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и формы решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей	Форма решения об экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида	Весь документ

		инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида»		
28.	Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома ^{<VI>} Требования энергетической эффективности многоквартирных домов	Весь документ
29.	Методические рекомендации по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 № 213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы»	Органы местного самоуправления ^{<IX>} . Методика установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также определения предельных индексов изменения размера такой платы.	Весь документ
30.	Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской	Лица, ответственные за содержание многоквартирного дома ^{<VI>} , специализированные	Весь документ

	коммунально-бытовых нужд	Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	организации ^{<XII>} , собственники, пользователи домовладений и помещений в многоквартирных домах. Требования к проведению инструктажа по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд. Правила безопасного использования газа. Действия при обнаружении утечки газа. Правила обращения с внутридомовым и внутриквартирным газовым оборудованием.		»;
--	--------------------------	--	--	--	----

4) Раздел VI. «Законы Новосибирской области, нормативные правовые акты Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области, областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Новосибирской области» дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«	11. Приказ министерства труда и социального развития Новосибирской области от 30.11.2017 № 75 «О Порядке создания и работы комиссий»	Региональная комиссия ^{<XVIII>} , муниципальная комиссия ^{<XIX>} . Требования к обследованию жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида и оформлению результатов такого обследования	Раздел 1 п.п.1.3, 1.4, раздел 4, подраздел 4.1, п.п.4.1.1 – 4.1.3, 4.1.7, подраздел 4.2 п.п.4.2.1 – 4.2.4, 4.2.8, раздел 5 п.п.5.1 – 5.7	»;
---	--	--	--	----

5) дополнить концевыми сносками следующего содержания:

«^{XV} лицо, на которое в соответствии с жилищным законодательство возложены обязанности по управлению многоквартирным домом;

<^{XVI}> федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий полномочия собственника в отношении жилых помещений инвалидов, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации, орган государственной власти Новосибирской области, уполномоченный в соответствии с нормативными правовыми актами Новосибирской области обеспечивать координацию мероприятий по приспособлению иных жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов;

<^{XVII}> федеральная межведомственная комиссия по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Российской Федерации, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемая федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социальной защиты населения (федеральная комиссия);

<^{XVIII}> региональная межведомственная комиссия Новосибирской области по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав жилищного фонда Новосибирской области, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемая органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным в соответствии с нормативными правовыми актами Новосибирской области обеспечивать координацию мероприятий по приспособлению иных жилых помещений инвалидов с учетом потребностей инвалидов (региональная комиссия);

<^{XIX}> муниципальные комиссии по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов, создаваемые органами местного самоуправления (муниципальная комиссия).».

1.2. В приложении № 2:

1) в Разделе II. «Федеральные законы»:

а) в графе «№ п/п» цифры «53» заменить цифрой «6»;

б) в пункте 1 в графе «Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю» структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, изложить в следующей редакции:

«Ст.45, ч.3.1, ст.154, ч.1, 2, 4, ст.155, ч.1, 2, 2.1, 2.2, 2.3, 4, 6.1, 6.2, 7, 7.1, 7.2, 7.4, 11, 13, 14, 15 – 17, ст.156, ч.1 – 3, 7, 8, 9.1, 9.2, 10, ст.157, ч.1, 2, 4 – 6, ст.157.1, ч.1, 1.1, ст.161, ч.1, 1.1, 1.2, 1.3, 2.3, 10.1, 11, 12, 14, 16, 17, ст.162, ч.1 – 8, 10, 11, ст.192, ч.1, 2, 4, ст.193, ст.198, ч.1, 2, 4, ст.200, ч.1 – 3, ст.202, ч.1, 6»;

в) в пункте 6 в графе «Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю» структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю» цифры «27» заменить цифрами «23»;

г) дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«	7. Федеральный закон от 03.04.2018 № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации»	Требования к содержанию инженерных коммуникаций и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме при наличии договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления), договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, требования к организации и осуществлению расчетов за коммунальные услуги.	Ст.3, ч.3 –6	»;
---	--	--	--------------	----

2) Раздел IV. «Нормативные правовые акты федеральных органов исполнительной власти и нормативные документы федеральных органов исполнительной власти» дополнить пунктами 18, 19 следующего содержания:

«	18. Требования энергетической эффективности зданий, строений, сооружений	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.11.2017 № 1550/пр «Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений»	Требования энергетической эффективности многоквартирных домов	П.п.1 – 9, 13, 14 «в», 15
	19. Инструкция по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.12.2017 № 1614/пр «Об утверждении Инструкции	Лицензиат. Правила безопасного использования газа. Действия при обнаружении утечки газа. Правила обращения с внутридомовым и внутриквартирным	Разделы III, V, VI.

		по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд	газовым оборудованием.	
--	--	---	---------------------------	--

»;

2. Установить, что структурные единицы акта «ст.161, ч.17», соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю, указанные в пункте 1 Перечня нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом лицензионного контроля предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на территории Новосибирской области Раздела II. «Федеральные законы» (в редакции настоящего приказа), применяются с 12.01.2019.

Начальник инспекции



Е.А. Пономарев

Полежаев В.В.
2035154

