



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

24.03.2016

№ 26

г.Новосибирск

О внесении изменений  
в приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области  
от 23.09.2014 № 327

В целях приведения правовых актов государственной жилищной инспекции Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством

П Р И К А З Ы В А Ю:

Внести в приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 23.09.2014 № 327 «Об утверждении Порядка проведения мероприятий по контролю при проверке соответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации» (в ред. приказов государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 27.10.2014 № 338, от 15.02.2016 № 12) следующие изменения:

в Порядке проведения мероприятий по контролю при проверке соответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации:

в абзаце «а» подпункта 2 пункта 7 слова «частью 5,» заменить словами «частями 2, 5».

в абзаце «б» подпункта 2 пункта 7 после слов «частью 1 статьи 125,» дополнить словами «частью 2 статьи 130, статьей 132».

Начальник инспекции

Е.А. Пономарев

Полежаев В.В.

Утвержден  
Приказом государственной жилищной  
Инспекции Новосибирской области  
от 23.09.2014 № 327

#### Порядок

проведения мероприятий по контролю при проверке соответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации (далее – Порядок)  
(в ред. приказов государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 27.10.2014 № 338, от 15.02.2016 № 12, от 24.03.2016 № 26)

#### 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает действия должностных лиц государственной жилищной инспекции Новосибирской области по рассмотрению документов при осуществлении проверки соответствия устава товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям законодательства Российской Федерации (далее – мероприятия по контролю).

2. Мероприятия по контролю выполняются при плановых и внеплановых документальных и (или) выездных проверках, проводимых в отношении товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива (далее – товарищество или кооператив, а также субъект проверки) при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области.

3. Предметом мероприятий по контролю являются содержащиеся в уставе товарищества или кооператива сведения.

#### II. Порядок проведения мероприятий по контролю

4. Основанием для проведения мероприятий по контролю является наличие в приказе о проведении проверки указания на их проведение.

5. Мероприятия по контролю проводятся должностными лицами инспекции, уполномоченными приказом о назначении проверки на ее проведение (далее – должностные лица инспекции, уполномоченные на проведение проверки), в сроки, указанные в приказе о проведении проверки.

6. Мероприятия по контролю проводятся по месту нахождения инспекции, в случае проведения документальной проверки, либо по месту расположения субъекта проверки или месту осуществления им деятельности, в случае проведения выездной проверки.

7. При проведении мероприятий по контролю должностное лицо инспекции,

уполномоченное на проведение проверки:

1) рассматривает имеющиеся в распоряжении инспекции документы субъекта проверки, в том числе представленные товариществом собственников жилья в соответствии с частью 10 статьи 138 Жилищного кодекса Российской Федерации, либо представленные товариществом или кооперативом на основании мотивированного запроса в случаях, предусмотренных пунктами 38, 40 Административного регламента государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, утвержденного приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 29.06.2012 №47 (далее – Административный регламент);

копию устава товарищества или кооператива, выписку из протокола общего собрания членов товарищества о принятии решения о внесении изменений в устав товарищества;

тексты соответствующих изменений;  
иные, представленные субъектом проверки по его усмотрению документы, связанные с предметом мероприятий по контролю.

2) устанавливает наличие, полноту и соответствие сведений содержания в уставе товарищества или кооператива сведениям, предусмотренным:

а) для товарищества – частью 2 статьи 135, частью 1 статьи 145, частями 2, 5 статьи 147 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) для кооператива – частью 2 статьи 123.2 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 113, частями 1, 2 статьи 116, частями 1, 2 статьи 118, частью 1 статьи 119, частями 1, 5 статьи 120, частью 1 статьи 125, частью 2 статьи 130, статьей 132 Жилищного кодекса Российской Федерации.

в ред. приказов государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 27.10.2014 № 338, от 24.03.2016 № 26)

#### III. Оформление результатов мероприятий по контролю

8. Результаты мероприятий по контролю отражаются в акте проверки путем внесения записи о выявленных нарушениях указанных в подпункте 2 пункта 7 настоящего Порядка требований к уставу товарищества или кооператива, внесенным в устав такого товарищества или такого кооператива изменений, об их характере, либо об отсутствии таких нарушений.

#### IV. Контроль за соблюдением должностными лицами инспекции настоящего Административного регламента

9. Контроль за соблюдением должностными лицами инспекции, уполномоченными на проведение проверки, настоящего Порядка осуществляется в соответствии с разделом IV Административного регламента.