



The first part of the document discusses the importance of maintaining accurate records of all transactions. It emphasizes that every entry should be supported by a valid receipt or invoice. This ensures transparency and allows for easy verification of the data.

In addition, it is noted that the records should be kept up-to-date and organized in a logical manner. This helps in identifying trends and anomalies over time. The document also mentions that regular audits should be conducted to ensure the accuracy and integrity of the information.

The second part of the document provides a detailed overview of the current financial status. It includes a summary of the total assets and liabilities, as well as a breakdown of the various components. This information is crucial for understanding the overall health of the organization and for making informed decisions.

Finally, the document concludes with a series of recommendations for future actions. These include implementing stronger internal controls, improving the reporting process, and ensuring that all staff are properly trained. The goal is to enhance the efficiency and reliability of the financial management system.

Category	Item	Value	Notes
Assets	Current Assets	120,000	
	Fixed Assets	80,000	
	Total Assets	200,000	
Liabilities	Current Liabilities	50,000	
	Long-Term Liabilities	30,000	
	Total Liabilities	80,000	
Equity		120,000	

The following table provides a detailed breakdown of the assets and liabilities listed above. It shows the specific components and their respective values, allowing for a more granular analysis of the financial data.

The assets section includes a list of current assets such as cash, accounts receivable, and inventory, as well as fixed assets like property, plant, and equipment. The liabilities section details current liabilities such as accounts payable and short-term debt, along with long-term liabilities like mortgages and bonds.

The equity section represents the owner's investment in the organization and includes items like common stock and retained earnings. The total equity is shown to be equal to the total assets, which is a fundamental principle of accounting.

The document also includes a section on the financial ratios and indicators used to evaluate the organization's performance. These ratios provide a quantitative measure of the company's financial health and are essential for comparing it to industry benchmarks.

In conclusion, this report provides a comprehensive overview of the organization's financial position. It highlights the strengths and areas for improvement, and offers practical recommendations to address the identified issues. The information presented here is intended to assist management in making strategic decisions and ensuring the long-term success of the organization.

Алгоритм ограничения/приостановления коммунальной услуги

Ограничение - уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунального ресурса соответствующего вида на основании графика предоставления коммунальной услуги в течение суток.

Приостановление - прекращение подачи потребителю коммунального ресурса соответствующего вида.

Первоначально вводится ограничение КУ. Если нет технической возможности ограничить КУ, то сразу вводится приостановления КУ.

1. Основания для ограничения/приостановления КУ

- неполной оплаты потребителем коммунальной услуги.

Под неполной оплатой потребителем коммунальной услуги понимается наличие у потребителя задолженности по оплате 1 коммунальной услуги в размере, превышающем сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия ИПУ.

Варианты:

Потребитель полностью не оплачивает все виды коммунальных услуг	Потребитель частично оплачивает коммунальные услуги и услуги по содержанию жилого помещения
Расчет задолженности по каждому виду КУ в отдельности	исполнитель делит полученную от потребителя плату между всеми видами коммунальных услуг и платой за содержание и ремонт жилого помещения пропорционально размеру каждой платы. В этом случае задолженность определяется по каждому виду коммунальной услуги исходя из частично неоплаченной суммы.

Расчет задолженности оформляется отдельным актом.

2. Уведомление потребителя об ограничении/приостановлении КУ в связи с задолженностью.

- направление потребителю-должнику уведомления

В уведомлении в обязательном порядке указывается:

- наличие задолженности по конкретной КУ (акт расчета задолженности)

- меры принимаемые исполнителем: введение ограничение или приостановления. Отсутствии технической возможности ограничения обязательно отражается в уведомлении. При введении ограничения - график ограничения.

- срок предполагаемого ограничения/приостановления – через 20 дней с момента получения уведомления

- предложение о погашении задолженности, график погашения задолженности

Предупреждение (уведомление) доставляется потребителю путем:

- под расписку,

- направления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении),

- путем включения в платежный документ для внесения платы за коммунальные услуги текста соответствующего предупреждения (уведомления),

- передачи посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя,

- телефонного звонка с записью разговора,

- сообщения электронной почты или через личный кабинет потребителя в ГИС,

- передачи голосовой информации по сети фиксированной телефонной связи;

- иным способом уведомления, подтверждающим факт и дату его получения потребителем,

3. введения ограничения КУ (кроме отопления и ХВС)– на срок 10 дней.

По истечении 10 дней, если задолженность не погашена, то

4. вводится приостановление КУ (кроме отопления и ХВС).

Исполнитель обязан опломбировать механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование.

В случае, если отсутствует возможность ограничения КУ, вводится сразу же приостановление КУ.

5. после погашения задолженности в течении 2-х дней возобновление предоставления коммунальной услуги

Кому: _____
(ФИО собственника квартиры, арендатора)

Адрес: _____
(№ квартиры должника / адрес прописки)

Уведомление об ограничении/приостановлении коммунальной услуги

Исх № _____ от _____

Вами нарушены обязательства по своевременной и полной оплате коммунальных услуг, установленные пп. «и» п. 34 Правил предоставления коммунальных услуг, утвержденных Постановлением Правительства от 6 мая 2011 г. N 354 РФ и ст. 153 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В связи с чем у Вас образовалась задолженность за коммунальную услугу, превышающая сумму 2 месячных размеров платы за коммунальную услугу, исчисленных исходя из норматива потребления коммунальной услуги независимо от наличия или отсутствия ИПТУ, а именно:

_____ (указывается вид коммунальной услуги и сумма задолженности)

На основании п.119 Правил предоставления коммунальных услуг в случае неполной оплаты потребителем коммунальных услуг исполнитель, в лице

_____ (указывается наименования УК, ТСЖ)

вправе после получения данного письменного предупреждения, по истечению 20 дней, ограничить, согласно графика, (приостановить, в виду отсутствия технической возможности ограничения), предоставление Вам следующей коммунальной услуги:

_____ (вид коммунальной услуги)

На основании изложенного, предлагаем Вам оплаты имеющуюся задолженность в течении 20 дней с момента получения уведомления.

Так же предлагаем Вам согласовать условия частичного погашения задолженности, путем заключения соглашения в соответствии с графиком погашения, для чего Вам необходимо обратиться в управляющую организацию по адресу:

Приложение:

- расчет задолженности
- график введения ограничения

ФИО должностного лица

дата подпись

Отметка о получении: ФИО, дата, подпись

[The page contains extremely faint and illegible text, likely due to low contrast or poor scan quality. The text is organized into several paragraphs, but the individual words and sentences are not discernible.]