



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

Садовая-Самотечная ул., д. 10/23,
строение 1, Москва, 127994
тел. (495) 647-15-80, факс (495) 645-73-40
www.minstroyrf.ru

08.12.2016 № 41568-02/04
На № 4055/48-08 от 06.09.2016

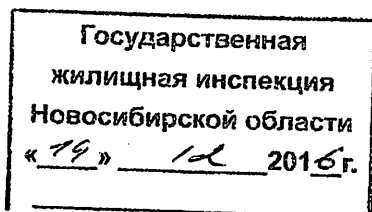
Государственная
жилищная инспекция
Новосибирской области

Красный проспект, д.18,
г. Новосибирск, 630007

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации рассмотрел в рамках своей компетенции Ваше обращение от 6 сентября 2016 года № 4055/48-08 (вх. Минстроя России № 84032/МС от 22 сентября 2016 года) и сообщает следующее.

В соответствии с пунктом 54 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 года №354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (Далее – Правила №354) в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения) с использованием оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расчет размера платы для потребителей за такую коммунальную услугу осуществляется исполнителем исходя из объема коммунального ресурса (или ресурсов), использованного в течение расчетного периода при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (далее - использованный при производстве коммунальный ресурс), и тарифа (цены) на использованный при производстве коммунальный ресурс.

При этом в указанном Вами случае (при наличии коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии и коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды) размер платы потребителя за коммунальную услугу по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего



* 558524

водоснабжения) определяется в соответствии с формулой 20 приложения № 2 к Правилам №354:

$$P_{гвi}^п = V_{гвi}^п \times T^{хв} + q_v^{кр} \times V_{гвi}^п \times T^{кр},$$

где:

$V_{гвi}^п$ - объем потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенный по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении. При отсутствии приборов учета объем потребленной горячей воды определяется:

в жилом помещении - исходя из нормативов потребления горячей воды в жилом помещении и количества граждан, постоянно и временно проживающих в i -м жилом помещении;

в нежилом помещении - из расчетного объема горячей воды, потребленной в нежилых помещениях, определяемого в соответствии с пунктом 43 Правил №354;

$T^{хв}$ - тариф на холодную воду, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации;

$q_v^{кр}$ - удельный расход v -го коммунального ресурса на подогрев воды, утвержденный в соответствии с законодательством Российской Федерации уполномоченным органом норматив расхода v -го коммунального ресурса на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. При наличии коллективного (общедомового) прибора учета v -го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и подогреву воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяется по формуле 20.1 приложения № 2 к Правилам №354:

$$q_v^{кр} = \frac{V^{кр}}{Q_{гв} + Q_{от}} \times N_{тэ}^{гвс},$$

где:

$V^{кр}$ - объем v -го коммунального ресурса, использованного за расчетный период на производство тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома;

$Q_{гв} + Q_{от}$ - количество произведенной тепловой энергии в целях предоставления коммунальной услуги по отоплению и на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению, потребленной в жилых и нежилых помещениях и на общедомовые нужды многоквартирного дома, определяемое в соответствии с пунктом 54 Правил №354;

$N_{гв}^{тз}$ - норматив расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению;

$T_{кр}$ - тариф на v -й коммунальный ресурс, установленный в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемую на общедомовые нужды в многоквартирном доме, для i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения определяется по формуле 20.2:

$$P_{олн}^{гв} = V_{олн}^{гв} \times T_{хв} + q_{кр}^v \times V_{олн}^{гв} \times T_{кр},$$

где:

$V_{олн}^{гв}$ - объем горячей воды, предоставляемой за расчетный период на

общедомовые нужды в многоквартирном доме, приходящийся на i -е жилое или нежилое помещение, определяется при наличии коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды, подаваемой в многоквартирный дом в целях предоставления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, - по формуле 11.2 Приложения №2 к Правилам №354, предусмотренной настоящим приложением.

$$V_{олн, i}^{гв} = V_{олн, i}^{гв} \times \frac{N_{олн}^{гв} + N_{хв}^{олн}}{N_{олн}^{гв}}.$$

где, приходящийся на i -е жилое помещение (квартиры) или нежилое помещение объем (количество) холодной воды, предоставляемый за расчетный период на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета холодной воды, определяется по формуле 11:

$$V_{олн, i}^! = (V_{гв} - \sum^n V_{неж.}^n - \sum^v V_{жил.н.}^v - \sum^w V_{жил.л.}^w - \sum^i V_{гв}^i - V_{кр}) \times \frac{S_{об}^!}{S^!},$$

где:

$V_{гв}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в многоквартирном доме, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета холодной воды. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил №354, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями указанного пункта;

$V_{неж.}^n$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в n -м нежилом помещении, определенный в соответствии с пунктом 43 Правил №354;

$V_{жил.н.}^v$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в v -м жилом помещении (квартире), не оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета;

$V_w^{\text{жил.п.}}$ - объем (количество) холодной воды, потребленный за расчетный период в w -м жилом помещении (квартире), оснащенном индивидуальным или общим (квартирным) прибором учета холодной воды, определенный по показаниям такого прибора учета. В случаях, предусмотренных пунктом 59 Правил №354, для расчета размера платы за коммунальные услуги используется объем (количество) коммунального ресурса, определенный в соответствии с положениями пункта 11 Приложения №2 к Правилам №354;

$V_i^{\text{ГВ}}$ - объем (количество) горячей воды (в случае самостоятельного производства исполнителем коммунальной услуги по горячему водоснабжению (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения)), потребленный за расчетный период в i -м жилом помещении (квартире) или нежилом помещении в многоквартирном доме, определенный в соответствии с пунктами 42 и 43 Правил №354;

$V^{\text{кр}}$ - определенный в соответствии с пунктом 54 Правил №354 объем холодной воды, использованный исполнителем при производстве коммунальной услуги по отоплению (при отсутствии централизованного теплоснабжения), который кроме этого также был использован исполнителем в целях предоставления потребителям коммунальной услуги по холодному водоснабжению;

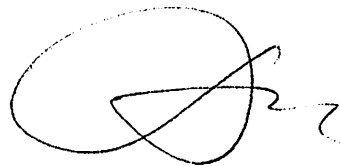
S_i - общая площадь i -го жилого помещения (квартиры) или нежилого помещения в многоквартирном доме;

$S^{\text{об}}$ - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме.

Таким образом, размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, потребляемую на общедомовые нужды при условии отсутствия в многоквартирном доме централизованного горячего водоснабжения и наличия приборов учета тепловой энергии и холодной воды определяется по формуле 11.2 Приложения №2 к Правилам №354.

Минстрой России приносит извинения за задержку ответа на обращение.

Директор Департамента
жилищно-коммунального хозяйства



О.Н. Демченко