

Приложение
к приказу государственной жилищной
инспекции Новосибирской области
от 24.04.2019 № 69

Изменения,
которые вносятся в приказ государственной жилищной инспекции
Новосибирской области от 13.05.2015 № 99 «Об утверждении
Административного регламента государственной жилищной инспекции
Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению
регионального государственного жилищного надзора
на территории Новосибирской области

1. В приказе государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 13.05.2015 № 99 «Об утверждении Административного регламента государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»:

в наименовании и в пункте 1 слова «исполнения государственной функции» исключить».

2. В Административном регламенте государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области (далее – Административный регламент):

1) в наименовании и в пункте 1 слова «исполнения государственной функции» исключить;

2) пункт 2 дополнить словами следующего содержания «, понятие территории опережающего социально-экономического развития, резидента территории опережающего социально-экономического развития (далее соответственно – ТОСЭР, резидент ТОСЭР) – в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»»;

3) в наименовании подраздела «Наименование государственной функции» раздела I слова «государственной функции» заменить словами «государственного контроля (надзора)»;

4) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Наименование государственного контроля (надзора) - осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области (далее - государственный контроль (надзор) или региональный государственный жилищный надзор).»;

5) в наименовании подраздела «Наименование органа власти Новосибирской области, исполняющего государственную функцию» раздела I слова «исполняющего государственную функцию» заменить словами «осуществляющего региональный государственный жилищный надзор»;

б) в пункте 4 слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Региональный государственный жилищный надзор»;

7) в наименовании подраздела «Перечень нормативных правовых актов, регулирующих исполнение государственной функции» раздела I слова «исполнение государственной функции» заменить словами «осуществление регионального государственного жилищного надзора»;

8) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Региональный государственный жилищный надзор осуществляется в соответствии с:

Конституцией Российской Федерации («Российская газета», 25.12.1993, № 237);

Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) («Собрание законодательства Российской Федерации», 05.12.1994, № 32, ст. 3301) (далее - ГК РФ);

Жилищным кодексом Российской Федерации («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1)) (далее - ЖК РФ);

Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях («Собрание законодательства Российской Федерации», 07.01.2002, № 1 (ч. I), ст. 1) (далее - КоАП РФ);

Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 29.12.2014) (далее - Федеральный закон «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации»);

Федеральным законом от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 27.11.2009, № 226);

Федеральным законом от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления» («Собрание законодательства Российской Федерации», 16.02.2009, № 7, ст. 776);

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» («Собрание законодательства Российской Федерации», 29.12.2008, № 52 (ч. 1), ст. 6249) (далее - Федеральный закон «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»);

Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 08.05.2006, № 19, ст. 2060) (далее - Федеральный закон «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»);

Федеральным законом от 29.12.2004 № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 03.01.2005, № 1 (часть 1), ст. 15);

Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» («Российская газета», 08.10.2003, № 202) (далее - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»);

Федеральным законом от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» («Собрание законодательства Российской Федерации», 18.10.1999, № 42, ст. 5005);

постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2015 № 1132 «О совместных плановых проверках, проводимых в отношении Резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 26.10.2015) (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 22.10.2015 № 1132);

постановлением Правительства Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 17.06.2013);

постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 166 «Об утверждении Правил составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, подачи юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем возражений на такое предостережение и их рассмотрения, уведомления об исполнении такого предостережения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 14.02.2017) (далее - Правила составления и направления предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований);

распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р «Об утверждении перечня документов и (или) информации, запрашиваемых и получаемых в рамках межведомственного информационного взаимодействия органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля (надзора) при организации и проведении проверок от иных государственных органов, органов местного самоуправления либо организаций, в распоряжении которых находятся эти документы и (или) информация» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.04.2016) (далее - Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.04.2016 № 724-р);

приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 19.12.2016 № 817 «Об утверждении порядка согласования проведения внеплановых проверок органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля в отношении Резидентов территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного округа»

(Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 21.03.2017) (далее – приказ Минэкономразвития России от 19.12.2016 № 817);

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр «Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 10.08.2016) (далее - приказ Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр);

Уставом Новосибирской области от 18.04.2005 № 282-ОЗ («Сборник нормативных правовых актов Новосибирского областного Совета депутатов», № 3(20), май, 2005, с. 6);

Законом Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области» («Советская Сибирь», 12.07.2013, № 125) (далее - Закон Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»);

Законом Новосибирской области от 03.03.2004 № 168-ОЗ «О системе исполнительных органов государственной власти Новосибирской области» («Сборник нормативных правовых актов Новосибирского областного Совета депутатов», № 3(14), март, 2004, с. 18);

постановлением Правительства Новосибирской области от 05.06.2014 № 224-п «О Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» (Официальный сайт Правительства Новосибирской области <http://www.nso.ru>, 06.06.2014) (далее - Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области);

постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-п «О государственной жилищной инспекции Новосибирской области» («Советская Сибирь», 04.05.2012, № 79) (далее - Положение о государственной жилищной инспекции Новосибирской области);

приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 12.08.2014 № 302 «Об утверждении Порядка проведения контрольных мероприятий при осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области посредством систематического наблюдения за исполнением обязательных требований, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности» («Советская Сибирь», 02.09.2012, № 162) (далее - Порядок проведения контрольных мероприятий посредством систематического наблюдения).»;

9) в наименовании подраздела «Предмет регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области» раздела I слова «на территории Новосибирской области» исключить;

10) в пункте 6 в абзаце первом после слов «ресурсоснабжающими организациями,» дополнить словами «региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами,» и слова «далее также - лицо, в отношении которого исполняется государственная функция» заменить словами «далее по тексту вместе именуемые - лицо, в отношении которого осуществляются мероприятия по контролю»;

11) в пункте 7:

а) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) беспрепятственно по предъявлении служебного удостоверения и копии приказа руководителя (заместителя руководителя) инспекции о назначении проверки посещать территорию и расположенные на ней многоквартирные дома, наемные дома социального использования, помещения общего пользования в многоквартирных домах, а с согласия собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, нанимателей жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования посещать такие помещения в многоквартирном доме»;

б) в абзацах шестнадцатом, семнадцатом, восемнадцатом цифры «6)», «7)», «8)» заменить соответственно цифрами «9)», «10)», «11)»;

12) в пункте 8 подпункт 11 изложить в следующей редакции:

«11) не требовать от лица, в отношении которого осуществляются мероприятия по контролю, представления документов и (или) информации, включая разрешительные документы, имеющиеся в распоряжении инспекции и (или) в распоряжении иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, включенные в определенный Правительством Российской Федерации перечень.»;

13) в наименовании подраздела «Описание результата исполнения государственной функции» раздела I слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

14) в пункте 11:

а) в абзаце первом слова «Исполнение государственной функции» заменить словами «Региональный государственный жилищный надзор»;

б) в абзаце пятом слова «исполнении государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

в) в абзаце четырнадцатом слово «его» исключить, после слов «самовольном переустройстве и (или) перепланировке» дополнить словами «помещения в многоквартирном доме»;

15) в наименовании раздела II слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

16) в наименовании подраздела «Порядок информирования об исполнении государственной функции» раздела II слова «исполнении государственной

функции» заменить словами «осуществлении регионального государственного жилищного надзора»;

17) в пунктах 13, 14, 22, 84, 87, 89, 92, 94 - 98, 104 слова «исполнение государственной функции» в соответствующем падеже заменить словами «осуществление регионального государственного жилищного надзора» в соответствующем падеже;

18) в пункте 17 слова «государственный орган, орган местного самоуправления или должностному лицу» заменить словом «инспекцию»;

19) пункт 18 дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) перечень нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора.»;

20) пункты 19, 20 изложить в следующей редакции:

«19. На информационных стендах в помещениях инспекции, предназначенных для приема граждан, размещаются:

1) информация, предусмотренная пунктом 18 Административного регламента;

2) перечень нормативных правовых актов, их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального государственного жилищного надзора;

3) выдержки из нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного жилищного надзора.

20. При изменении информации об осуществлении регионального государственного жилищного надзора осуществляется ее обновление в местах размещения такой информации в течение 10 (десяти) календарных дней со дня изменения.»;

21) в наименовании подраздела «Срок исполнения государственной функции» раздела I слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

22) пункте 21 изложить в следующей редакции:

«21. Срок осуществления регионального государственного жилищного надзора устанавливается со дня наступления обстоятельств, предусмотренных пунктами 23, 67, 70.1, 70.13, 71 Административного регламента, до момента составления акта проверки или акта проведения мероприятий по контролю без взаимодействия с проверяемым лицом по результатам систематического наблюдения за исполнением обязательных требований и принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений обязательных требований.

Срок осуществления регионального государственного жилищного надзора учитывает продолжительность выполнения административных процедур (действий), предусмотренных в разделе III Административного регламента, и составляет:

33 рабочих дня, в случае проведения проверки органа государственной власти, органа местного самоуправления, юридического лица, индивидуального предпринимателя и принятия предусмотренных законодательством Российской

Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений обязательных требований, но не более 48 рабочих дней в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 82 Административного регламента, без учета времени, необходимого для рассмотрения судом заявлений, предусмотренных подпунктом 5 пункта 72 Административного регламента;

43 рабочих дня, в случае проведения проверки гражданина и принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению выявленных нарушений обязательных требований;

не более чем 60 дней, в случае осуществления систематического наблюдения за исполнением обязательных требований;

30 дней, в случае установления, подтверждения или пересмотра класса энергетической эффективности многоквартирного дома в процессе его эксплуатации;

5 рабочих дней, в случае возникновения обстоятельств, предусмотренных пунктами 1 – 3 части 1 статьи 28.1 КоАП РФ;

не более 25 рабочих дней, в случае проведения плановой проверки в отношении резидента ТОСЭР;

не более 15 рабочих дней при проведении внеплановой проверки в отношении резидента ТОСЭР.

Срок осуществления регионального государственного жилищного надзора продлевается:

не более чем на двадцать рабочих дней в случае, предусмотренном абзацем пятым пункта 43 Административного регламента;

не более чем на тридцать дней в случаях, предусмотренных абзацем шестым пункта 43, пунктом 82 Административного регламента;

на время, необходимое для получения решения вышестоящего прокурора, Министра экономического развития Российской Федерации или решения суда в случаях, предусмотренных пунктами 35, 56 Административного регламента.

В отношении резидентов ТОСЭР срок проведения проверки продлевается не более чем на десять рабочих дней в отношении малых предприятий и не более чем на десять часов в отношении микропредприятий в случае, предусмотренном абзацем девятым пункта 43 Административного регламента.

Сроки прохождения административных процедур (действий), необходимых для осуществления регионального государственного жилищного надзора, указаны в разделе III Административного регламента.»;

23) в пункте 23:

а) дополнить подпунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1) истечение двух месяцев с даты выдачи резиденту ТОРЭС предписания об устранении нарушений в случае, если срок устранения нарушений, указанный в предписании, не превышает двух месяцев либо истечение срока устранения нарушений, определенного в выданном резиденту ТОРЭС предписании об устранении нарушений, в случае, если срок устранения нарушений, определенный в выданном резиденту ТОРЭС предписании об устранении нарушений, превышает два месяца;»;

б) в подпункте 4:

в абзаце «и» слова «порядку переустройства и перепланировки жилых помещений,» исключить;

дополнить абзацем «н» следующего содержания:

«н) нарушение требований порядка осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;»;

24) пункты 33 – 36 изложить в следующей редакции:

«33. В случае проведения внеплановой выездной проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя по основанию, предусмотренному абзацами «а», «б» подпункта 4, абзацем «в» подпункта 5 пункта 23 Административного регламента, внеплановой проверки деятельности органа местного самоуправления по основанию, предусмотренному абзацем «з» подпункта 4 пункта 23 Административного регламента, должностным лицом инспекции, уполномоченным на проведение проверки, подготавливается заявление о согласовании проведения такой проверки с прокуратурой Новосибирской области (далее - орган прокуратуры) по типовой форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России № 141 (далее - заявление о согласовании внеплановой выездной проверки), и представляется на подпись начальнику инспекции или заместителю начальника инспекции, принявшему решение о проведении проверки, одновременно с проектом приказа о проведении проверки.

В случае проведения внеплановой проверки резидента ТОСЭР должностным лицом инспекции, уполномоченным на проведение проверки, подготавливается сопроводительное письмо о согласовании такой проверки с Министерством экономического развития Российской Федерации (далее – Минэкономразвития России) и представляется на подпись начальнику инспекции или заместителю начальника инспекции, принявшему решение о проведении проверки, одновременно с проектом приказа о проведении проверки.

Заявление о согласовании внеплановой выездной проверки с органом прокуратуры, сопроводительное письмо о согласовании внеплановой проверки резидента ТОСЭР с Минэкономразвития России с приложенными копиями приказа о проведении внеплановой выездной проверки и документов, содержащих сведения, послужившие основанием проведения проверки (далее - документы о согласовании внеплановой проверки), в день подписания приказа о проведении внеплановой проверки представляется соответственно в орган прокуратуры, Минэкономразвития России, либо направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Если основанием для проведения внеплановой выездной проверки является причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обнаружение нарушений обязательных требований в момент совершения таких нарушений, документы о согласовании внеплановой выездной проверки направляются в орган прокуратуры, в Минэкономразвития России

незамедлительно в течение двадцати четырех часов с момента, когда инспекция приступила к проведению внеплановой выездной проверки в связи с необходимостью принятия неотложных мер.

34. Решение прокурора или его заместителя, уполномоченного должностного лица Минэкономразвития России о согласовании проведения внеплановой проверки или об отказе в согласовании ее проведения регистрируется в инспекции в установленном порядке.

35. Решение прокурора или его заместителя, уполномоченного должностного лица Минэкономразвития России об отказе в согласовании проведения внеплановой проверки, принятое с нарушениями или неправильным применением норм законодательства Российской Федерации, обжалуется инспекцией соответственно вышестоящему прокурору, министру Минэкономразвития России или в суд в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Жалоба на решение прокурора или его заместителя, уполномоченного должностного лица Минэкономразвития России об отказе в согласовании проведения внеплановой проверки подготавливается работником отдела профилактики правонарушений и судебной защиты инспекции, подписывается начальником инспекции или заместителем начальника инспекции, принявшим решение о проведении такой проверки, и направляется вышестоящему прокурору, министру Минэкономразвития России или в суд не позднее 10 (десяти) рабочих дней со дня получения инспекцией решения об отказе в согласовании проведения внеплановой проверки.

36. Решение прокурора или его заместителя, уполномоченного должностного лица Минэкономразвития России об отказе в согласовании проведения внеплановой проверки, а также решение вышестоящего прокурора, министра Минэкономразвития России или вступившее в законную силу решение суда об отказе в удовлетворении жалобы на решение прокурора или его заместителя, уполномоченного должностного лица Минэкономразвития России об отказе в согласовании проведения внеплановой проверки, поданной по основанию, предусмотренному пунктом 35 Административного регламента, является основанием для прекращения дальнейшего осуществления регионального государственного жилищного надзора.»;

25) в пункте 41 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«Плановые проверки резидентов ТОРЭС проводятся в виде совместных плановых проверок в порядке, предусмотренном Правилами проведения совместных плановых проверок резидентов территории опережающего социально-экономического развития органами, уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора), муниципального контроля, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2015 № 1132.»;

26) пункт 43 дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок плановой проверки, проводимой в отношении резидентов ТОСЭР, составляет не более чем пятнадцать рабочих дней с даты начала ее проведения.

В отношении одного резидента ТОСЭР, являющегося субъектом малого предпринимательства, общий срок проведения плановых выездных проверок не может превышать сорок часов для малого предприятия и десять часов для микропредприятия в год. В исключительных случаях, связанных с необходимостью проведения сложных и (или) длительных специальных расследований и экспертиз на основании мотивированных предложений должностного лица инспекции, проводящего проверку, срок проведения проверки продлевается, но не более чем на десять рабочих дней в отношении малых предприятий и не более чем на десять часов в отношении микропредприятий.

Срок внеплановой проверки, проводимой в отношении резидентов ТОСЭР, не может превышать пять рабочих дней.»;

27) пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. К документам и (или) информации, содержащим сведения, являющиеся предметом проверки, относятся:

1) устав юридического лица;

2) сведения из Единого государственного реестра юридических лиц;

3) сведения из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

4) сведения из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства;

5) сведения из реестра дисквалифицированных лиц;

б) договоры управления многоквартирным домом, предусмотренные частями 5, 13, 14 статьи 161, частями 1.1, 2 статьи 162, частью 2 статьи 163 Жилищного кодекса Российской Федерации;

7) договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, предусмотренные частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 32 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» («Российская газета», 22.08.2006, № 184) (далее – Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме);

8) договоры на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные пунктом 2 части 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

9) договоры, заключенные на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пунктах 1.1-1, 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации;

10) договоры оказания услуг и (или) выполнения работ со сторонними организациями, в том числе специализированными, предусмотренные пунктом 1

части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации подпунктом «е» пункта 32, подпунктом «б» пункта 148(23) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» («Собрание законодательства Российской Федерации», 30.05.2011, № 22, ст. 3168) (далее - Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов), подпунктом «в» пункта 6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013), пунктом 9 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 22.05.2013) (далее - Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами);

11) договоры энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах), предусмотренные пунктом 13 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, пунктом 1 Правил, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом договоров с ресурсоснабжающими организациями, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.02.2012 № 124 «О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами для целей оказания коммунальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 20.02.2012, № 8, ст. 1040);

12) договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предусмотренные частью 3.1 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации;

13) договор специального счета, предусмотренный частью 5 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации;

14) договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, предусмотренный пунктом 16 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании

и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14.05.2013 № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 24.05.2013);

15) договоры, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг, предусмотренные пунктами 9 – 12, 148.4 – 148.6 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

16) договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, предусмотренные пунктом 148(7) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

17) договоры о предоставлении жилого помещения во владение и (или) пользование, предусмотренные частью 2 статьи 30, статьями 60, 91.1, частью 2 статьи 91.16, частью 1 статьи 99, частью 2 статьи 105, частью 2 статьи 106, статьями 109, 109.1, пунктом 2 части 2 статьи 159 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 11 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

18) договоры, заключаемые собственниками помещений в многоквартирном доме, не являющимися членами товарищества или кооператива, созданных в многоквартирном доме, с таким товариществом или кооперативом, предусмотренные частью 6 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации;

19) договоры, направленные на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в многоквартирном доме, предусмотренные подпунктом «д» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

20) оформленные в письменной форме решения и протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - товарищество или кооператив) по вопросам, отнесенным Жилищным кодексом Российской Федерации к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товариществом или кооперативом;

22) оформленные в письменной форме сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и документы о его вручении каждому собственнику помещения в данном доме, предусмотренные частью 4 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации;

23) реестр членов товарищества собственников жилья, предусмотренный частью 9 статьи 138 Жилищного кодекса Российской Федерации;

24) платежные документы для внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг, предусмотренные пунктом 1 части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

25) документы, выдаваемые потребителю по результатам проверки правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальные услуги, задолженности или переплаты потребителя за коммунальные услуги, правильности начисления потребителю неустоек (штрафов, пеней), предусмотренные подпунктом «д» пункта 32 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

26) уведомление о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, справка банка об открытии специального счета, предусмотренные частью 1 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации;

27) сведения о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах, предусмотренные частью 2 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации;

28) сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, о размере остатка средств на специальном счете, о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта, предусмотренные частью 3 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, частью 2 статьи 5 Закона Новосибирской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области»;

29) техническая документация на многоквартирный дом и иные документы, связанные с управлением многоквартирным домом, оказанием услуг и (или) выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в составе, предусмотренном:

а) пунктами 24, 26 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

б) пунктами 1 – 10, 12 – 15, 17 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013);

в) пунктами 1.5.1, 1.5.3, 2.1.4, 2.6.10, 5.1.6, 5.2.6, 5.5.12 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» («Российская газета», 23.10.2003, № 214);

30) журнал учета заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, или сведения о регистрации таких заявок, содержащиеся в автоматизированной системе учета таких заявок (при наличии такой системы), предусмотренные пунктом 17 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

31) предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, которые возможно проводить в многоквартирном доме, с указанием расходов на их проведение, объема ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов и сроков окупаемости предлагаемых мероприятий, предусмотренные частью 7 статьи 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» («Российская газета», 27.11.2009, № 226);

32) акт обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, предусмотренный пунктом 6 Критериев наличия (отсутствия) технической возможности установки индивидуального, общего (квартирного), коллективного (общедомового) приборов учета, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2011 № 627 «Об утверждении, а также формы акта обследования на предмет установления наличия (отсутствия) технической возможности установки таких приборов учета и порядка ее заполнения» («Российская газета», № 109, 16.05.2012);

33) акты об оказании услуг и выполнении работ, включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные пунктом 9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 12.04.2013);

34) акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по договору на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренные пунктом 3 части 4 статьи 177 Жилищного кодекса Российской Федерации;

35) журналы учета показаний коллективных (общедомовых), индивидуальных приборов учета, предусмотренных подпунктами «е», «ж» пункта 31 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

36) акты об установлении количества граждан, временно проживающих в жилом помещении, предусмотренные пунктом 56.1 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

37) заявления собственников или постоянно проживающих потребителей о пользовании жилым помещением временно проживающими потребителями, предусмотренные подпунктом «б» пункта 57, пунктом 57(1) Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

38) уведомления о принятом на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме решении о смене способа управления многоквартирным домом или досрочном расторжении такого договора, о дате, времени и месте передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, акты приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов, технических средств и оборудования, предусмотренные пунктами 18, 22 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами (далее - документы и сведения, связанные с управлением многоквартирным домом);

39) уведомления о выборе способа управления (прекращении управления) многоквартирным домом товариществом или кооперативом, предусмотренные частями 6, 7 статьи 110, частями 7, 8 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации;

40) передаточный акт или иной документ о передаче лицу, принявшему от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в данном доме, предусмотренные пунктом 7 части 2 статьи 153 Жилищного кодекса Российской Федерации;

41) должностные инструкции работников проверяемого лица, ответственных за организацию и проведение мероприятий по выполнению обязательных требований;

42) сведения о наличии (отсутствии) судимости у членов правления жилищных и жилищно-строительных кооперативов (в том числе председателя правления кооператива), членов ревизионной комиссии (ревизоров) кооператива, а также у главных бухгалтеров (бухгалтеров при отсутствии в штате главного бухгалтера) кооператива;

43) заявления, заключения, решения, распоряжения, уведомления, акты, сведения, предусмотренные пунктами 45, 45(1), 45(2), 45(3), 47, 49, 54 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации;

Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» («Собрание законодательства Российской Федерации», 06.02.2006, № 6, ст. 702) (далее – Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции);

44) информация об обследовании технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, предусмотренная пунктом 10 Порядка мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 21.10.2013 № 458-п «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области» (официальный сайт Правительства Новосибирской области <http://www.nso.ru>, 28.10.2013) (далее - Порядок мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области);

45) сведения о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов в соответствии пунктом 4 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра» (Официальный интернет-портал правовой информации <http://www.pravo.gov.ru>, 04.09.2018) (далее - Правила обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов);

46) утвержденная органами управления товарищества или кооператива смета доходов и расходов на год, предусмотренная пунктом 2 части 1 статьи 137 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 33 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

47) предложения управляющей организации о размере платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме, предусмотренные подпунктом «в» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, пунктом 31 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

48) решения органов местного самоуправления об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, принятые в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 36 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

49) документы, связанные с осуществлением расчетов с ресурсоснабжающими организациями и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно за ресурсы, поставляемые по договорам энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности)), теплоснабжения и (или) горячего

водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах), необходимые для предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме или жилых домов коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и за оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по договору на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, в соответствии с положениями подпункта «ж» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, Требований к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 28.03.2012 № 253 «О требованиях к осуществлению расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг» («Собрание законодательства Российской Федерации», 02.04.2012, № 14, ст. 1651);

50) предложения управляющей организации о сроке начала капитального ремонта, необходимом объеме работ, стоимости материалов, порядке финансирования ремонта, сроках возмещения расходов и другие предложения, связанных с условиями проведения капитального ремонта, предусмотренные пунктом 37 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме;

51) отчеты об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом, предусмотренные частью 11 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации, подпунктом «з» пункта 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами;

52) иные представленные по усмотрению проверяемого лица документы и (или) информация, используемые им при осуществлении деятельности и связанные с исполнением обязательных требований, исполнением предписаний инспекции.»;

28) пункт 47 дополнить абзацами следующего содержания:

«13) уведомления о выборе способа управления (прекращении управления) многоквартирным домом товариществом или кооперативом, поступившие в инспекцию в соответствии с положениями частей 6, 7 статьи 110, частей 7, 8 статьи 135 Жилищного кодекса Российской Федерации;

14) сведения о создании места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, содержащиеся в предусмотренном пунктом 11 Правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов реестре мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

15) сведения о наемных домах социального использования, содержащиеся в предусмотренном частью 1 статьи 91.18 Жилищного кодекса Российской Федерации реестре наемных домов социального использования;

16) сведения об оценке соответствия жилых помещений и многоквартирных домов установленным требованиям, о дальнейшем использовании жилого помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции или о признании

необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, содержащиеся в заключениях межведомственных комиссий, распоряжениях государственных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления, поступивших в инспекцию в соответствии с требованиями пункта 51 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.»;

29) в пункте 56:

а) в абзаце пятом слова «исполняется государственная функция» заменить словами «осуществляются мероприятия по контролю»;

б) в абзаце седьмом слова «исполнения государственной функции» заменить словами «осуществления регионального государственного жилищного надзора»;

30) в пункте 61 в абзаце четвертом слова «рабочего дня, следующего за днем» заменить словами «чем в течение трех дней с даты»;

31) пункт 64.1 изложить в следующей редакции:

«64.1. Информация о результатах проверки подлежит внесению должностным лицом инспекции, проводившим проверку, в единый реестр проверок в порядке, установленном Правилами формирования и ведения единого реестра проверок.

В случае отмены результатов проведенной проверки информация об этом подлежит внесению в единый реестр проверок уполномоченным должностным лицом инспекции в порядке, установленном Правилами формирования и ведения единого реестра проверок.»;

32) пункт 66 изложить в следующей редакции:

«66. Срок административной процедуры проведения проверки не может превышать более двадцати трех рабочих дней, более тридцати пяти рабочих дней в случае проведения проверки гражданина и более пятнадцати рабочих дней в случае проведения проверки в отношении резидента ТОСЭР.»;

33) в абзаце втором подпункта 4 пункта 72 слово «его» исключить, после слов «самовольном переустройстве и (или) перепланировке» дополнить словами «помещения в многоквартирном доме»;

34) в пункте 75 абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«не предоставление собственником помещения в многоквартирном доме, нанимателем жилого помещения по договору социального найма, нанимателем жилого помещения по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, их уполномоченными представителями доступа должностного лица инспекции, уполномоченного на проведение проверки, а также экспертов, представителей экспертных организаций, привлеченных к проведению проверки, в занимаемое ими помещение для проведения мероприятий по контролю при наличии решения суда о предоставлении такого доступа.»;

35) в пункте 79 слова «при исполнении государственной функции» исключить;

36) в наименовании раздела IV, в наименованиях подразделов раздела IV слова «исполнение государственной функции» в соответствующем падеже заменить словами «осуществление регионального государственного жилищного надзора» в соответствующем падеже;

37) пункт 83 изложить в следующей редакции:

«83. Текущий контроль за соблюдением и исполнением должностными лицами инспекции положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к осуществлению регионального государственного жилищного надзора, а также принятием ими решений (далее - текущий контроль) осуществляется постоянно в процессе осуществления регионального государственного жилищного надзора заместителями начальника инспекции, осуществляющими общее руководство и координацию деятельности структурных подразделений инспекции в соответствии с распределением полномочий между заместителями начальника инспекции, руководителями таких структурных подразделений инспекции.».

3. В приложениях к Административному регламенту слова «исполнения государственной функции» исключить.