



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

15.05.2017

№ 40

г. Новосибирск

О внесении изменений в приказ государственной жилищной инспекции
Новосибирской области от 18.03.2014 № 100

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 18.03.2014 № 100 «Об утверждении формы предоставления органом местного самоуправления городского округа, органом местного самоуправления поселения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области» следующие изменения:

1) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 1
к приказу государственной жилищной
инспекции Новосибирской области
от 18.03.2014 № 100

Форма

предоставления органом местного самоуправления городского округа,
органом местного самоуправления поселения информации о техническом
состоянии многоквартирных домов, расположенных
на территории Новосибирской области

1	2	3	Идентификация объекта								Количественные и качественные параметры				
			4	5	6	7	8	9	10	11	площадь МКД, м ²				16
12	13	14									15				
			Непосредственное управление	Наименование управляющей компании / товарищества собственников жилья / жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива	наименование муниципального образования	наименование населенного пункта	Улица	№ МКД	корп.	Строение		Литер	Год мониторинга	Дата мониторинга	Общая

Количественные и качественные параметры

17	18	19	20	21	22	23	24	Теплоснабжение				Холодное водоснабжение	
Количество этажей (наибольшее, в случае разной этажности МКД)	Количество подъездов	Количество квартир	тип фундамента	тип перекрытий	тип крыши	Наличие подвала	Наличие балконов, лоджий	Централизованно		Децентрализованно		наличие централизованного	наличие общедомового прибора учета
								указывается тип системы: открытая или закрытая	наличие общедомового прибора учета	автономная котельная	Квартирное (котел, печь)		
								25	26	27	28	29	30

Количественные и качественные параметры											Инвентаризация объекта					
Горячее водоснабжение		Газоснабжение			Наличие общедомового прибора учета электроснабжения	Наличие системы водоотведения	наличие лифтов	наличие мусоропровода	наличие системы противопожарной автоматики	класс энергетической эффективности здания	год ввода в эксплуатацию	год проведения технической инвентаризации после проведенного капитального ремонта	год приватизации первого помещения в МКД	год проведения технической инвентаризации	% износа здания по данным технической инвентаризации	
наличие	наличие общедомового прибора учета	год ввода в эксплуатацию	год ввода в эксплуатацию	наличие общедомового прибора учета												
31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	

Инвентаризация объекта		Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения														
Дата и номер заключения межведомственной комиссии (при наличии)		Фундамент														
о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу	о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции	дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации								
								год выдачи технического заключения								категория технического состояния
47	48	49	50	51	52	53	54	55								56

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Подвальное помещение			Фасад							Наружные и внутренние несущие стены		
год проведения последнего капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	тип (материал) наружной отделки	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта
									год выдачи технического заключения	категория технического состояния		
57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Наружные и внутренние несущие стены				Наружные и внутренние несущие стены		Перекрытия					
материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа здания по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	материал перекрытий	год проведения последнего капитального ремонта	% износа здания по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД
				год выдачи технического заключения	категория технического состояния						
70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Перекрытия		Крыша									
год выдачи технического заключения	категория технического состояния	дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	материал кровельного покрытия	материал утепляющего слоя	материал несущих конструкций (стропильная система, обрешетка)	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
										год выдачи технического заключения	категория технического состояния
82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Лестничные марши и площадки						Крыльца и выходы из подвальных помещений					
дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации
						год выдачи технического заключения	категория технического состояния				
94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Крыльца и выходы из подвальных помещений			Отмостка							
рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
	год выдачи технического заключения	категория технического состояния							год выдачи технического заключения	категория технического состояния
106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Балконы, лоджии					Лифты						
дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа здания по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД
					год выдачи технического заключения	категория технического состояния					
117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Лифты		Система электроснабжения						Система теплоснабжения				
								дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД
год выдачи технического заключения	категория технического состояния	дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	год выдачи технического заключения	категория технического состояния	дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации
129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД		Данные технического заключения специализированной организации		Система теплоснабжения					Система горячего водоснабжения				
				Стояки	Внутридомовая магистраль		Оборудование для приготовления теплоносителя		дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	
год выдачи технического заключения	категория технического состояния	материал	год проведения последнего капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	
141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Система горячего водоснабжения							Система холодного водоснабжения			
Данные технического заключения специализированной организации		Стояки		Внутридомовая магистраль		Оборудование для приготовления горячей воды	Дата фактического капитального ремонта	Дата планируемого капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	Рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД
		материал	год проведения последнего капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта					
год выдачи технического заключения	категория технического состояния									
155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Система холодного водоснабжения						Система водоотведения					
Данные технического заключения специализированной организации		Стояки		Внутридомовая магистраль		Дата фактического капитального ремонта	Дата планируемого капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	Рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
		материал	год проведения последнего капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта						
год выдачи технического заключения	категория технического состояния										
166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Система водоотведения				Система газоснабжения							Система вентиляции		
Стояки		Внутридомовая магистраль		дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта
материал	год проведения последнего капитального ремонта	материал	год проведения последнего капитального ремонта						год выдачи технического заключения	категория технического состояния			
178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения

Система вентиляции				Мусоропроводы							
% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации		
		год выдачи технического заключения	категория технического состояния						год выдачи технического заключения	категория технического состояния	
192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	

Характеристика технического состояния строительных конструкций и систем инженерно- технического обеспечения							
Противопожарная автоматика							
дата фактического капитального ремонта	дата планируемого капитального ремонта	год установки оборудования	год проведения последнего капитального ремонта	% износа по данным технической инвентаризации	рекомендуемый срок эксплуатации по данным инструкции по эксплуатации МКД	Данные технического заключения специализированной организации	
						год выдачи технического заключения	категория технического состояния
203	204	205	206	207	208	209	210

»;

2) приложение № 2 изложить в следующей редакции:

«

Приложение № 2
к приказу государственной жилищной
инспекции Новосибирской области
от 18.03.2014 № 100

Методические указания

по заполнению формы предоставления органом местного самоуправления
городского округа, органом местного самоуправления поселения информации
о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных
на территории Новосибирской области

1. Форма предоставления органом местного самоуправления городского округа, органом местного самоуправления поселения информации о техническом состоянии многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области (далее – Форма) формируется в виде электронного документа путем внесения органом местного самоуправления городского округа, органом местного самоуправления поселения (далее также – муниципальное образование) посредством интегрированной информационно-аналитической

системы «Акцент» на официальном сайте государственной жилищной инспекции Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.gji.nso.ru/portal/ (далее – система) сведений по всем многоквартирным домам, расположенным в границах соответствующего муниципального образования, собранных в соответствии с пунктом 10 Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденного постановлением Правительства Новосибирской области от 21.10.2013 № 458-п (далее – Порядок проведения мониторинга).

2. Сведения по всем многоквартирным домам, расположенным в границах соответствующего муниципального образования, (далее также – данные по мониторингу) вносятся в Форму посредством системы с учетом следующих особенностей:

1) после авторизации в личном кабинете системы (путем внесения логина и пароля, выдаваемого государственной жилищной инспекцией Новосибирской области каждому муниципальному образованию бесплатно) становится доступно рабочее место для заполнения данных по мониторингу и база знаний, содержащая инструкцию пользователя (далее – база знаний пользователя);

2) рабочее место в личном кабинете системы представляет собой реестр со списком показателей по каждому многоквартирному дому;

3) выбрав запись на редактирование, открывается карточка для внесения сведений, сохранение которых возможно только после заполнения всех обязательных полей в карточке;

4) в отдельные поля в карточке сведения вносятся на основании встроенных справочников (выбирается одно из значений).

3. Система позволяет непрерывно в течение периода, предусмотренного пунктом 6 Порядка проведения мониторинга, вносить в Форму сведения по всем многоквартирным домам, расположенным в границах соответствующего муниципального образования, а также необходимые (уточняющие) изменения в такие сведения.

4. В базе знаний пользователя в разделе инструкции есть возможность скачать инструкцию по пользованию функционалом личного кабинета.

5. По всем вопросам, возникающим с внесением сведений в систему, обращаться в техническую поддержку портала gji-info@nso.ru.

Начальник инспекции



Е.А. Пономарев

И.Г. Манске
2220150

