



АРБИТРАЖНЫЙ СУД НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Р Е Ш Е Н И Е

г. Новосибирск

Дело № А45-7804/2020

09 июля 2020 года.

Резолютивная часть решения объявлена 02 июля 2020 года.

Полный текст решения изготовлен 09 июля 2020 года.

Арбитражный суд Новосибирской области в составе судьи Хорошилова А.В., при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания Левшиной О.П., рассмотрев в судебном заседании дело по заявлению общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черемушки» (ОГРН 1145476007731, ИНН5402571980), г. Новосибирск

к государственной жилищной инспекции Новосибирской области, г.Новосибирск

о признании незаконным и отмене постановления по делу об административном правонарушении от 10.03.2020 №117-20,

в судебном заседании участвуют представители:

от заявителя: не явился, извещен;

от заинтересованного лица: Семенова Т.А., по доверенности от 09.01.2019 № 1.

УСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Черемушки» (далее – заявитель, ООО УК «Черемушки», общество) обратилось в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением к Государственной жилищной инспекции Новосибирской области (далее – заинтересованное лицо, инспекция) о признании незаконным и отмене постановления от 10.03.2020 № 117-20 (далее - оспариваемое постановление).

Представитель заявителя, в судебное заседание не явился, заявитель о времени и месте судебного разбирательства извещен надлежащим образом, в соответствии с заявлением указал на отсутствие состава правонарушения (нарушение отсутствует, поскольку у общества отсутствует обязанность отражать в единых платежных документах информацию о начислениях и потребленных услугах ресурсоснабжающих организаций с которыми у жителей многоквартирного дома заключен прямой договор).

Представитель заинтересованного лица в ходе судебного разбирательства заявленные требования не признал, по доводам изложенным в отзыве.

Исследовав имеющиеся в деле доказательства, заслушав представителя заинтересованного лица, арбитражный суд, установил следующее.

ООО УК «Черемушки» является ответственным за управление, содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме № 7 по ул. Сержанта Коротаева в г. Новосибирске на основании договора управления многоквартирным домом.

В инспекцию от собственников жилых помещений № 158, 166 вышеуказанного дома поступило обращение от 27.01.2020 № 968/48-ПГ о фактах нарушения ООО УК «Черёмушки» лицензионных требований.

В период с 17.02.2020 г. по 21.02.2020 на основании приказа в отношении ООО УК «Черемушки» проведена внеплановая документарная проверка (акт проверки № 08-02-048/576 от 21.02.2020), по результатам которой установлено нарушение ООО УК «Черёмушки» лицензионных требований, а именно: согласно представленных платежных документов в период с июля 2019 года по январь 2020 года информация, предусмотренная подпунктами «д», «е» пункта 69 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее - Правила № 354), размещена не в полном объеме, что является нарушением требований подпунктов «д», «е» пункта 69 Правил

№ 354, части 2 статьи 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

Протоколом общего собрания собственников от 25.05.2018 по восьмому вопросу повестки дня принято решение о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями МУП г. Новосибирска «Горводоканал», АО «Энергосбыт» с 01.07.2018.

Таким образом, исполнителем коммунальной услуги по холодному водоснабжению и электрической энергии является с 01.07.2018 г. МУП г. Новосибирска «Горводоканал», АО «Энергосбыт».

Вместе с тем, начисление размера платы за коммунальные ресурсы потребленные в целях содержания общего имущества производит ООО УК «Черёмушки».

Таким образом, информация необходимая при начислении размера платы за коммунальные ресурсы, потребленные в целях содержания общего имущества согласно подпунктами «д», «е» пункта 69 Правил № 354 в едином платежном документе должна быть размещена ООО УК «Черёмушки».

В связи с выявлением указанных обстоятельств 26.02.2020 уполномоченным должностным лицом инспекции, с участием законного представителя общества, составлен протокол № 08-04-048/576-1 об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ.

10.03.2020 уполномоченным должностным лицом инспекции, с участием законного представителя общества рассмотрено дело об административном правонарушении предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, вынесено оспариваемое постановление, обществу назначено наказание в виде административного штрафа в размере 125 000 руб., размер штрафа снижен в соответствии с положениями части 3.2. статьи 4.1 КоАП РФ.

Частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за осуществление предпринимательской деятельности по

управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

Как было установлено в ходе рассмотрения дела, обществом были допущены нарушения лицензионных требований к осуществлению предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

В соответствии с подпунктами «а», «б» пункта 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.10.2014 № 1110, к числу лицензионных требований относится соблюдение правил, установленных в соответствующей сфере деятельности, в том числе Правил № 354.

Как было установлено в ходе судебного разбирательства обществом было допущено нарушение требований подпункта «д», «е» пункта 69 Правил № 354.

Доводы общества об отсутствии состава правонарушения (нарушение отсутствует, поскольку у общества отсутствует обязанность отражать в единых платежных документах информацию о начислениях и потребленных услугах ресурсоснабжающих организаций с которыми у жителей многоквартирного дома заключен прямой договор), не могут быть приняты во внимание исходя из содержания вышеуказанных норм подпункта «д», «е» пункта 69 Правил № 354, которые предусматривают, что в платежном документе указываются: -объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных за расчетный период на общедомовые нужды для случаев, предусмотренных настоящими Правилами, в расчете на каждого потребителя, и размер платы за каждый вид таких коммунальных услуг, определенные в соответствии с настоящими Правилами; -общий объем каждого вида коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставленный в многоквартирном доме в случаях, предусмотренных настоящими Правилами, за расчетный период показания коллективного

(общедомового) прибора учета соответствующего вида коммунального ресурса, суммарный объем каждого вида коммунальных услуг, предоставленных во всех жилых и нежилых помещениях в многоквартирном доме, объем каждого вида коммунального ресурса, использованного исполнителем за расчетный период при производстве коммунальной услуги по отоплению и (или) горячему водоснабжению (при отсутствии централизованных теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения).

При этом собственниками многоквартирного дома 02.12.2017 было принято решение об определении платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления ресурса по показаниям общедомовых приборов учета по установленным тарифам в Новосибирской области, то есть общество обязано определять размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объемов потребления коммунальных ресурсов по холодному водоснабжению и электрической энергии по показаниям общедомовых приборов учета.

Изложенное исключает возможность для управляющей многоквартирным домом организации выборочно заполнять единый платежный документ в зависимости от наличия или отсутствия прямых договоров собственников помещений многоквартирного дома с ресурсоснабжающими организациями.

Согласно части 2 статьи 2.1 КоАП РФ, юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Заявителем не представлены, какие либо данные указывающие на то, что им были предприняты достаточные меры для исполнения своих обязанностей предусмотренных законодательством.

В связи с указанным, основания для привлечения общества к административной ответственности предусмотренной частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, имелись.

Фиксация обстоятельств административного правонарушения, рассмотрение дела об административном правонарушении, произведены должностными лицами в пределах предоставленных законом полномочий и с соблюдением установленного законом срока. Срок давности привлечения к ответственности не истек. Квалификация правонарушения соответствует нормам части 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ. Избранная заинтересованным лицом мера ответственности применена в пределах санкции, установленной частью 2 статьи 14.1.3 КоАП РФ, размер штрафа установлен ниже минимального.

В ходе рассмотрения дела не установлены какие-либо исключительные обстоятельства, для квалификации совершенного заявителем административного правонарушения в качестве малозначительного, основания для применения положений статьи 4.1.1 КоАП РФ отсутствуют.

Исходя из вышеизложенного, исходя из положений статьи 210 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заявленные требования удовлетворению не подлежат, как необоснованные.

Арбитражный суд разъясняет лицам, участвующим в деле, что решение, выполненное в форме электронного документа, направляется лицам, участвующим в деле, посредством его размещения на официальном сайте суда в сети «Интернет» в соответствии со статьей 177 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 167-170, 211 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

**Р Е Ш И Л :**

В удовлетворении заявленных требований отказать.

Решение, не вступившее в законную силу, может быть обжаловано в течение десяти дней со дня его принятия в Седьмой арбитражный апелляционный суд (г. Томск).

Решение может быть обжаловано в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления в законную силу, в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа (г. Тюмень) при условии, что оно было предметом рассмотрения арбитражного суда апелляционной инстанции или суд апелляционной инстанции отказал в восстановлении пропущенного срока подачи апелляционной жалобы.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются через Арбитражный суд Новосибирской области.

СУДЬЯ

А.В.Хорошилов

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного  
департамента  
Дата 10.07.2019 9:22:21  
Кому выдана Хорошилов Алексей Васильевич