



СЕДЬМОЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД

улица Набережная реки Ушайки, дом 24, Томск, 634050, <http://7aas.arbitr.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

город Томск

Дело № А45-25449/2019

Резолютивная часть постановления объявлена 25 ноября 2020 года.

Постановление в полном объеме изготовлено 26 ноября 2020 года.

Седьмой арбитражный апелляционный суд в составе:

председательствующего

Логачева К.Д.,

судей

Бородулиной И.И.,

Кривошеиной С.В.,

при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Толстогузовой Е.В., с использованием средств аудиозаписи и веб-конференции, рассмотрел в судебном заседании апелляционную жалобу общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Достойный Сервис» (№ 07АП-8447/2020) на решение от 21.07.2020 Арбитражного суда Новосибирской области по делу № А45-25449/2019 (судья Нахимович Е.А.) по заявлению общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Достойный Сервис» (г. Новосибирск, ул. Татьяны Снежиной, (дом 49/1, корпус 1, этаж 2, ОГРН 1115476082963, ИНН 5405438200) к Государственной жилищной инспекции Новосибирской области (г. Новосибирск, пр. Красный, 18, ОГРН 1055406102223, ИНН 5406308363) о признании предписания от 30.05.2019 № 08-03-003/1536-1, от 23.08.2019 №08-03-024/3080-1, от 19.07.2019 № 08-03-024/2590-1, от 06.11.2019 № 08-03-024/4130-1 недействительными.

Третьи лица: 1) ООО «Дискус Плюс» (г. Новосибирск, ул. Богдана Хмельницкого, дом 90, офис 2, ОГРН 1025403914535, ИНН 5410132708, 2) АО «СИБЭКО» (г. Новосибирск, ул. Чаплыгина, 57, ОГРН 1045401912401, ИНН 5405270340).

В судебном заседании приняли участие:

от заявителя: Комаровских А.Д., доверенность от 19.02.2020,

от заинтересованного лица: Коновалова Т.Н., 09.01.2020,

от третьего лица (АО «СИБЭКО»): Зувев А.А., доверенность от 20.12.2019.

У С Т А Н О В И Л:

общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Достойный Сервис" (далее также – общество, заявитель) обратилось в Арбитражный суд Новосибирской области с заявлением к Государственной жилищной инспекции Новосибирской области о признании предписаний от 30.05.2019 № 08-03-003/1536-1, от 23.08.2019 №08-03-024/3080-1, от 19.07.2019 № 08-03-024/2590-1, от 06.11.2019 № 08-03-024/4130-1 недействительными.

К участию в деле привлечены ООО «Дискус Плюс», на стороне заявителя, АО «СИБ-ЭКО», на стороне заинтересованного лица, в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора.

Решением от 21.07.2020 Арбитражного суда Новосибирской области в удовлетворении заявленных требований отказано.

Не согласившись с принятым судебным актом, общество обратилось в апелляционный суд с жалобой, в которой просит обжалуемое решение отменить, принять новый судебный акт об удовлетворении заявленных требований.

Апелляционная жалоба мотивирована тем, что управляющая компания, согласно действующего законодательства, не имеет право прекратить прием платежей за коммунальные услуги, не имеет правового механизма по аннулированию начисления по услуге отопления за спорный период, судом в рамках дела №А45-12387/2019 была установлен факт невозможности запретить осуществлять начисления и сбор платы за коммунальную услугу отопление. Спорные предписания являются неисполнимыми, фактическими действиями по взысканию денежных средств за отопление АО «СИБЭКО» определили порядок исполнения требований, содержащиеся в спорных предписаниях, требования содержат двоякое толкование способа исполнения, не позволяющие четко определить порядок исполнения. Государственная жилищная инспекция, несмотря на неоднократные обращения за разъяснением надлежащего порядка исполнения требований предписаний не дала ответ. Исполнение требований спорных предписаний с учетом вышеуказанных обстоятельств невозможно, произведение ООО УК «Достойный сервис» перерасчета с учетом уже полученных за отопление денежных средств АО «СИБЭКО» влечет для ООО УК «Достойный сервис» убытки. ООО УК «Достойный сервис» в спорный период являлось исполнителем коммунальной услуги, договорные отношения по снабжению ресурсом по присоединенной сети между ООО УК «Достойный сервис» и РСО сложились фактически, в соответствии с п.1 ст. 162 ГК РФ.

В отзывах на апелляционную жалобу АО «СИБЭКО» и заинтересованное лицо отклонили доводы апелляционной жалобы за необоснованностью по изложенным в отзывах основаниям.

В судебном заседании представитель заявителя апелляционную жалобу поддержал по изложенным в ней основаниям.

Представители заинтересованного лица и АО «СИБЭКО» доводы апеллянта отклонили, поддержав позиции, изложенные в отзывах на апелляционную жалобу.

Иные лица, участвующие в деле, надлежащим образом извещенные о месте и времени судебного заседания, не явились в судебное заседание суда апелляционной инстанции.

Арбитражный апелляционный суд считает возможным на основании статей 123, 156, 266 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассмотреть дело в отсутствие неявившихся лиц.

Исследовав материалы дела, изучив доводы апелляционной жалобы и отзывов на неё, проверив законность и обоснованность решения арбитражного суда первой инстанции в порядке статьи 268 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд апелляционной инстанции считает его не подлежащим отмене, исходя из следующего.

Из материалов дела следует и установлено судом, что ООО УК «Достойный Сервис» осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 30.04.2015 № 054-000149.

В государственную жилищную инспекцию Новосибирской области от прокуратуры Новосибирской области поступило требование (вх. №5057/48-вх от 08.04.2019) о проведении внеплановой проверки в отношении ООО УК «Достойный Сервис», в том числе по вопросу определения размера платы за коммунальные услуги.

В период с 26.04.2019 по 30.05.2019 на основании приказа в отношении ООО УК «Достойный сервис» проведена внеплановая проверка (акт проверки № 08-02-003/1536 от 30.05.2019), по результатам которой установлено нарушение ООО УК «Достойный сервис» лицензионных требований, а именно:

1. Нарушение лицензионных требований, предусмотренных п. 3 (г) постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», части 7 статьи 162, части 6 статьи 198 главы 19 ЖК РФ в части определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период с октября 2018 г. по февраль 2019 г. собственникам, пользователям помещений многоквартирных домов, по адресам: ул. Виталия Потылицына д. 7/5 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7/3 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7/4, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7/1 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 5 , в г. Новосибирске ул. Виталия Потылицына д. 7, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 11 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 11/1, в г. Новосибирске ,ул. Виталия Потылицына д. 11/3 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицы на д. 3, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 1, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 9/4, в г. Ново-

сибирске, ул. Виталия Потылицына д. 11/2 , в г. Новосибирске , ул. Виталия Потылицына д. 13, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 13/2, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 13/3, в г. Новосибирске.

2. Нарушение лицензионный требований, предусмотренных ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, пп. «ж» п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 (далее-Правила № 416), п. 13, 14, 17, 30 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (далее-Правила № 354), ч. 1, 9 ст. 157.2 ЖК РФ, ч. 7.5 ст. 155 ЖК РФ, в части определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период с марта 2019 г. по апрель. 2019 г. собственникам, пользователям помещений многоквартирных домов, по адресам: ул. Виталия Потылицына д. 7/5 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7/3 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7/4, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7/1 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д.5, в г. Новосибирске ул. Виталия Потылицына д. 7, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 11 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 11/1, в г. Новосибирске ,ул. Виталия Потылицына д. 11/3 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 3, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 1, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 9/4, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 11/2 , в г. Новосибирске ,ул. Виталия Потылицына д. 13, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 13/2, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 13/3, в г. Новосибирске.

3. Нарушение лицензионный требований, предусмотренных ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 13, 14, 17, 30 Правил № 354, ч. 1, 9 ст. 157.2 ЖК РФ, ч. 7.5 ст. 155 ЖК РФ в части определения размера платы за коммунальную услугу по отоплению за период с октября 2018 г. по апрель 2019 г. собственникам, пользователям помещений многоквартирных домов, по адресам: ул. Татьяны Снежиной, д.27/1, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 27/3, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 27/2, в г. Новосибирске , ул. Татьяны Снежиной д. 51, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 49/3, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 49/2, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 49/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 49, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 48, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 46/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 46, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 45/5, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 45,3, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 45/2, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 45/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 45, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 43/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 43, в г. Новоси-

бирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 41/1, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 41, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 39/1, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д.39, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 31/5, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 37, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 35, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 31/4, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 31/3, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 31/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 31, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/4, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/3, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 29/2, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 29, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 25/4, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 25/3, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 25/1, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 25, в г. Новосибирске ,ул. Татьяны Снежиной, д. 21/2, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 21/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 21, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 19/3, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 19/2, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 19/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 19, в г. Новосибирске ,ул. Высоцкого, 64 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 62 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 54/2 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 54/1 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 54 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 52/3 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 52/1 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 52 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 50/4 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 50/3 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 50/2 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 50/1 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 50 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 48 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 46 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 44 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 42/3 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 42/1 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 41/5 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 41/4 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 41/3 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 41/2 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 40/2 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 38 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 36 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 34 в г. Новосибирске.

На основании вышеуказанной проверки заявителю было выдано оспариваемое предписание от 30.05.2019 №08-03-003/1536-1 со сроком исполнения 01.07.2019.

В период проведения контрольной проверки с 03.07.2019 по 19.07.2019 было установлено, что заявителем предписание ГЖИ НСО от 30.05.2019 №08-03- 003/1536-1 не выполнено.

В связи с неисполнением предписания от 30.05.2019 №08-03-003/1536-1, заявителю было выдано оспариваемое предписание от 19.07.2019 №08-03- 024/2590-1 со сроком исполнения до 01.08.2019.

В период проведения контрольной проверки с 05.08.2019 по 23.08.2019 было установлено, что заявителем предписание ГЖИ НСО от 19.07.2019 №08-03- 024/2590-1 так же не было выполнено.

В связи с неисполнением предписания от 19.07.2019 №08-03-024/2590-1, заявителю было выдано оспариваемое предписание от 23.08.2019 №08-03- 024/3080-1 со сроком исполнения до 30.10.2019.

Не согласившись с данными предписаниями, Общество обратилось в арбитражный суд с настоящим заявлением.

Отказывая в удовлетворении заявленных требований, суд первой инстанции исходил из того, что оспариваемые предписания были выданы заинтересованным лицом правомерно; предписания содержат характеристику допущенных нарушений и требований об устранении и прекращении нарушений законодательства; приняты в отношении надлежащего лица и в пределах полномочий инспекции, в защиту граждан, интересы которых нарушены в результате действий заявителя; права и законные интересы общества не нарушены.

Апелляционный суд находит выводы суда первой инстанции обоснованными и соответствующими действующему законодательству исходя из следующего.

В соответствии с частью 1 статьи 13 Гражданского кодекса Российской Федерации ненормативный акт государственного органа или органа местного самоуправления, а в случаях, предусмотренных законом, также нормативный акт, не соответствующие закону или иным правовым актам и нарушающие гражданские права и охраняемые законом интересы гражданина или юридического лица, могут быть признаны судом недействительными.

Согласно пункту 4 статьи 200 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации при рассмотрении дел об оспаривании ненормативных правовых актов, решений и действий (бездействия) органов, осуществляющих публичные полномочия, должностных лиц арбитражный суд в судебном заседании осуществляет проверку оспариваемого акта или его отдельных положений, оспариваемых решений и действий (бездействия) и устанавливает их соответствие закону или иному нормативному правовому акту, устанавливает наличие полномочий у органа или лица, которые приняли оспариваемый акт, решение или совершили оспариваемые действия (бездействие), а также устанавливает, нарушают ли оспариваемый акт, решение и действия (бездействие) права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Согласно пункту 6 постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации, Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации № 8 от 01.07.1996 «О некоторых вопросах, связанных с применением части первой Гражданского кодекса Российской Федерации», основанием для принятия решения суда о признании ненормативного акта, а в

случаях, предусмотренных законом, также нормативного акта государственного органа или органа местного самоуправления недействительным являются одновременно как его несоответствие закону или иному правовому акту, так и нарушение указанным актом гражданских прав и охраняемых законом интересов гражданина или юридического лица, обратившихся в суд с соответствующим требованием.

Из содержания статей 198, 200, 201 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации следует, что для признания оспариваемого ненормативного правового акта недействительным, решений и действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц незаконными, суд должен установить наличие одновременно двух условий: - оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц не соответствуют закону или иному нормативному правовому акту; - оспариваемый ненормативный правовой акт, решение и действия (бездействие) государственных органов, органов местного самоуправления, иных органов, должностных лиц нарушают права и законные интересы заявителя в сфере предпринимательской и иной экономической деятельности.

Обязанность доказывания соответствия оспариваемого ненормативного правового акта закону или иному нормативному правовому акту, законности принятия оспариваемого решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), наличия у органа или лица надлежащих полномочий на принятие оспариваемого акта, решения, совершение оспариваемых действий (бездействия), а также обстоятельств, послуживших основанием для принятия оспариваемого акта, решения, совершения оспариваемых действий (бездействия), возлагается на орган или лицо, которые приняли акт, решение или совершили действия (бездействие).

При этом, исходя из правил распределения бремени доказывания, установленных статьями 65, 198, 200 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, обязанность доказывания факта нарушения своих прав и законных интересов возлагается на заявителя.

Согласно пункту 3 Положения о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110, лицензионными требованиями к лицензиату, устанавливаемыми в соответствии с частью 1 статьи 8 Федерального закона "О лицензировании отдельных видов деятельности", являются: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного

кодекса Российской Федерации; в) соблюдение требований, предусмотренных частью 1 статьи 193 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с частями 2.3 статьи 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме.

В соответствии с положениями части 2 статьи 162 ЖК РФ, по договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления товарищества собственников жилья, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива, лица, указанного в пункте 6 части 2 статьи 153 настоящего Кодекса, либо в случае, предусмотренном частью 14 статьи 161 настоящего Кодекса, застройщика) в течение согласованного срока за плату обязуется выполнять работы и (или) оказывать услуги по управлению многоквартирным домом, оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в этом доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В соответствии с ч. 1 ст. 198 ЖК РФ, сведения о многоквартирных домах, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, подлежат размещению лицензиатом в системе. Состав указанных сведений, подлежащих размещению в системе, устанавливается федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере информационных технологий, совместно с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Согласно ч. 2. ст. 198 ЖК РФ, в случае изменения перечня многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет лицензиат, в связи с заключением, прекращением, расторжением договора управления многоквартирным домом лицензиат в течение трех рабочих дней со дня заключения, прекращения, расторжения указанного договора обязан разместить эти сведения в системе, а также направить их в орган государственного жилищного надзора.

Согласно с ч. 4 ст. 198 ЖК РФ, при выполнении требований о размещении указанных сведений в системе и внесении органом государственного жилищного надзора изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления многоквартирным домом лицензиат имеет право осуществлять деятельность по управлению таким домом с даты, определяемой в соответствии с частью 7 статьи 162 настоящего Кодекса, за исключением случая, указанного в части 7 настоящей статьи.

Согласно п. 3 (г) постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Положением о лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами», «Положением о ведении реестра лиц, осуществлявших функции единоличного исполнительного органа лицензиата, лицензия которого аннулирована, а также лиц, на которых уставом или иными документами лицензиата возложена ответственность за соблюдение требований к обеспечению надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации, индивидуальных предпринимателей, лицензия которых аннулирована и (или) в отношении которых применено административное наказание в виде дисквалификации», «Положением об осуществлении контроля за соблюдением органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющими региональный государственный жилищный надзор, требований Жилищного кодекса Российской Федерации и Федерального закона «О лицензировании отдельных видов деятельности» к лицензированию предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами») (далее - постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110) лицензионными требованиями к лицензиату помимо требований, предусмотренных п. 1 - 6.1 ч. 1 ст. 193 ЖК РФ, являются соблюдение требований, предусмотренных ч. 7 ст. 162 и ч. 6 ст. 198 ЖК РФ.

Согласно ч. 7 ст. 162 ЖК РФ, управляющая организация обязана приступить к исполнению договора управления многоквартирным домом с даты внесения изменений в реестр лицензий субъекта Российской Федерации в связи с заключением договора управления таким домом.

Согласно ч. 6 ст. 198 ЖК РФ исключение сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации является основанием для прекращения лицензиатом деятельности по управлению таким домом в порядке, установленном ст. 200 настоящего Кодекса.

С даты исключения сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации лицензиат не вправе осуществлять деятельность по управлению таким многоквартирным домом, в том числе начислять и взимать плату за жилое помещение и

коммунальные услуги, выставлять платежные документы потребителям, за исключением случаев, предусмотренных ч. 3 ст. 200 настоящего Кодекса.

Требования к порядку осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом установлены Правилами № 416.

Согласно п. 2 Правил №416, под деятельностью по управлению многоквартирным домом понимается выполнение стандартов, предусмотренных во втором разделе названных Правил.

Одним из таких стандартов, предусмотренных абз. «д» п. 4 Правил №416, является заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Одним из основных стандартов, предусмотренных абз. «ж» п. 4 Правил № 416, является организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме.

Правила №354 регулируют отношения по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, собственникам и пользователям жилых домов, в том числе отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, устанавливают их права и обязанности, порядок заключения договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, а также порядок контроля качества предоставления коммунальных услуг, порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии, порядок перерасчета размера платы за отдельные виды коммунальных услуг в период временного отсутствия граждан в занимаемом жилом помещении, порядок изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с пе-

рерывами, превышающими установленную продолжительность, определяют основания и порядок приостановления или ограничения предоставления коммунальных услуг, а также регламентируют вопросы, связанные с наступлением ответственности исполнителей и потребителей коммунальных услуг.

Согласно п. 13 Правил № 354, предоставление коммунальных услуг обеспечивается управляющей организацией, товариществом или кооперативом либо организацией, посредством заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов при предоставлении коммунальных услуг потребителям, в том числе путем их использования при производстве отдельных видов коммунальных услуг (отопление, горячее водоснабжение) с применением оборудования, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, и надлежащего исполнения таких договоров.

В соответствии с п. 14 Правил № 354, управляющая организация, выбранная в установленном жилищным законодательством Российской Федерации порядке для управления многоквартирным домом, приступает к предоставлению коммунальных услуг потребителям в многоквартирном доме с даты, указанной в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе управляющей организации, или с даты заключения договора управления многоквартирным домом, в том числе с управляющей организацией, выбранной органом местного самоуправления по итогам проведения открытого конкурса, но не ранее даты начала поставки коммунального ресурса по договору о приобретении коммунального ресурса, заключенному управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

Управляющая организация прекращает предоставление коммунальных услуг с даты расторжения договора управления многоквартирным домом по основаниям, установленным жилищным или гражданским законодательством Российской Федерации, или с даты прекращения действия договора ресурсоснабжения в части приобретения коммунального ресурса в целях предоставления коммунальной услуги заключенного управляющей организацией с ресурсоснабжающей организацией.

Согласно п. 17 «б» Правил № 354, ресурсоснабжающая организация, для которой в соответствии с законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении заключение договора с потребителем является обязательным, приступает к предоставлению коммунальной услуги соответствующего вида собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме, в котором не выбран способ управления либо способ управления выбран, но не наступили события, указанные в пунктах 14 и 15 настоящих Правил, - со дня возникновения права собственности

на помещение, со дня предоставления жилого помещения жилищным кооперативом, со дня заключения договора найма, со дня заключения договора аренды, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации о водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, теплоснабжении, газоснабжении, или со дня прекращения ранее выбранного способа управления многоквартирным домом до дня начала предоставления коммунальных услуг управляющей организацией либо товариществом или кооперативом, указанных в пункте 14 или 15 настоящих Правил.

В соответствии с п. 30 Правил № 354, договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, заключенный путем совершения потребителем конклюдентных действий, считается заключенным потребителем с соответствующим исполнителем с даты начала предоставления коммунальных услуг таким исполнителем, указанной в пунктах 14, 15, 16 и 17 настоящих Правил.

Согласно п. 67 Правил № 354, плата за коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представляемых потребителям исполнителем не позднее 1-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом, за который производится оплата, если договором управления многоквартирным домом либо решением общего собрания членов товарищества собственников жилья или кооператива (при предоставлении коммунальных услуг товариществом или кооперативом) не установлен иной срок представления платежных документов.

В соответствии с ч. 1 ст. 157.2 ЖК РФ при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме (далее в настоящей статье - собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме) предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами в следующих случаях: при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса; при прекращении заключенных в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, между управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или

иным специализированным потребительским кооперативом (далее в настоящей статье - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом) и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее также - договор ресурсоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами вследствие одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами от исполнения договора ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами по основанию, предусмотренному частью 2 настоящей статьи; если между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключены договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

В силу ч. 8 ст. 157.2 ЖК РФ ресурсоснабжающая организация, региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами вправе отказаться от заключения договора ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в случае заключения договоров, предусмотренных частью 1 настоящей статьи.

Согласно ч. 9 ст. 157.2 ЖК РФ в случае непосредственного управления многоквартирным домом собственниками помещений в многоквартирном доме, в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, в случае отсутствия договора ресурсоснабжения, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных между ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, коммунальные услуги предоставляются ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в со-

ответствии с договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, договором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключаемыми в порядке, предусмотренном частью 6, пунктом 3 части 7 настоящей статьи, и с учетом особенностей, предусмотренных правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах.

В соответствии с ч. 7.5 ст. 155 ЖК РФ, в случаях предусмотренных ст. 157.2 ЖК РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организации.

Приказом Минкомсвязи России № 504, Минстроя России № 934/пр от 30.12.2014 «Об определении официального сайта государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» определен адрес официального сайта государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - www.dom.gosuslugi.ru.

В рамках проведения проверки также установлено, что многоквартирные дома по адресу: г. Новосибирск, ул. ул. Виталия Потылицына д. 7/2; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 7/5; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 7/3; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 7/4; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 7/1; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 5 по кв. 19,23,46; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 7; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 11; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 11/1; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 11/3; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 3; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 1; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 9/4; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 11/2; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 13; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 13/2; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 13/3 включены в реестре лицензий Новосибирской области как находящиеся в управлении лицензиата ООО УК «Достойный сервис» с 01.03.2019.

В период проверки со стороны управляющей компании не представлен договор ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги по отоплению, заключенный между ООО УК «Достойный сервис» и ресурсоснабжающей организацией, по адресам: ул. Виталия Потылицына д. 7/5 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7/3 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7/4, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7/1 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 5, в г. Новосибирске ул. Виталия Потылицына д. 7, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 11 , в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицы-

г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 48 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 46 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 44 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 42/3 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 42/1 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 41/5 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 41/4 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 41/3 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 41/2 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 40/2 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 38 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 36 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 34 в г. Новосибирске.

При таких обстоятельствах, суд первой инстанции правомерно сделал вывод о том, что обязанность по предоставлению коммунальной услуги, к определению размера платы за коммунальную услугу по отоплению, в том числе к начислению и выставлению платежей собственникам и пользователям вышеуказанных многоквартирных домов по коммунальной услуги по отоплению, в таком случае несет ресурсоснабжающая организация.

Вместе с тем, ООО УК «Достойный сервис» производило начисление размера платы за коммунальную услугу по отоплению:

1) за период с октября 2018 г. по апрель 2019 г. по адресам: ул. Татьяны Снежиной, д.27/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 27/3, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 27/2, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной д. 51, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 49/3, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 49/2, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 49/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 49, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 48, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 46/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 46, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 45/5, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 45,3, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 45/2, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 45/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 45, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 43/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 43, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 41/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 41, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 39/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д.39, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 31/5, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 37, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 35, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 31/4, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 31/3, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 31/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 31, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/4, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/3, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/2, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 29, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 25/4, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 25/3, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 25/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 25, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 21/2, в г.

Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 21/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 21, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 19/3, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 19/2, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 19/1, в г. Новосибирске, ул. Татьяны Снежиной, д. 19, в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 64 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 62 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 54/2 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 54/1 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 54 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 52/3 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 52/1 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 52 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 50/4 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 50/3 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 50/2 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 50/1 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 50 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 48 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 46 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 44 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 42/3 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 42/1 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 41/5 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 41/4 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 41/3 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 41/2 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 40/2 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 38 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 36 в г. Новосибирске, ул. Высоцкого, 34 в г. Новосибирске, что является нарушением ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 13, 14, 17, 30 Правил № 354, ч. 1, 9 ст. 157.2 ЖК РФ, ч. 7.5 ст. 155 ЖК РФ.

2) За период с марта 2019 г. по апрель 2019 г. по адресам: ул. Виталия Потылицына д. 7/5, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7/3, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7/4, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7/1, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 5, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 7, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 11, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 11/1, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 11/3, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 3, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 1, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 9/4, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 11/2, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 13, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 13/2, в г. Новосибирске, ул. Виталия Потылицына д. 13/3, в г. Новосибирске, что является нарушением ч. 2 ст. 154 ЖК РФ, пп. «ж» п. 4 Правил № 416, п. 13, 14, 17, 30 Правил № 354, ч. 1, 9 ст. 157.2 ЖК РФ, ч. 7.5 ст. 155 ЖК РФ.

3) За период с октября 2018 г. по февраль 2019 г. по адресам: г. Новосибирск, ул. ул. Виталия Потылицына д. 7/2; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 7/5; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 7/3; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 7/4; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 7/1; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 5 по кв. 19,23,46; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 7; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 11; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 11/1; г. Новосибирск, ул.

Виталия Потылицына д. 11/3; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 3; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 1; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 9/4; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 11/2; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 13; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 13/2; г. Новосибирск, ул. Виталия Потылицына д. 13/3, что является нарушением п. 3 (г) постановления Правительства РФ от 28.10.2014 № 1110 «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами».

Указанные обстоятельства подтверждаются информацией размещенной управляющей организацией на официальном сайте www.dom.gosuslugi.ru. и представленными ООО УК «Достойный сервис» в ходе проверки платежными документами по адресам: ул. Виталия Потылицына д. 7/2 г. Новосибирске по кв. 10,15,46,78,90, ул. Виталия Потылицына д. 7/5 г. Новосибирске по кв. 5,16,87,39,42, ул. Виталия Потылицына д. 7/3 г. Новосибирске по кв. 100,135,146,97, ул. Виталия Потылицына д. 7/4 г. Новосибирске по кв.25,39,48,99 ул. Виталия Потылицына д. 7/1 г. Новосибирске по кв. 23,68,99,ул. Виталия Потылицына д. 5 г. Новосибирске по кв. 19,23,46,ул. Виталия Потылицына д. 7 г. Новосибирске по кв. 44,155,218,320,450, ул. Виталия Потылицына д. 11 г. Новосибирске по кв. 542,54,43,188,200, ул. Виталия Потылицына д. 11/1 г. Новосибирске по кв. 100,123,253,300,350, ул. Виталия Потылицына д. 11/3 г. Новосибирске по кв. 24,33,68,91,ул. Виталия Потылицына д. 3 по кв. 7,25,155,174,188, ул. Виталия Потылицына д. 1 г. Новосибирске по кв. 56,84,106,169,346,ул. Виталия Потылицына д. 9/4 г. Новосибирске по кв. 103,155,178,288,ул. Виталия Потылицына д. 11/2 г. Новосибирске по кв. 15,45,74,89, ул. Виталия Потылицына д. 13 г. Новосибирске по кв. 56,123,135,188,200, ул. Виталия Потылицына д. 13/2 г. Новосибирске по кв. 77,44,68,92,134,ул. Виталия Потылицына д. 13/3 г. Новосибирске по кв. 34,29,89, ул. Татьяны Снежиной, д.27/1, г. Новосибирске кв. 111,ул. Татьяны Снежиной, д. 27/3, г. Новосибирске кв. 66, 89, ул. Татьяны Снежиной, д. 27/2, г. Новосибирске кв. 3, 27, 46, 99, 115,ул. Татьяны Снежиной д. 20 А45-25449/2019 51, г. Новосибирске кв. 292,134, 57, 188, 210, ул. Татьяны Снежиной, д. 49/3, г. Новосибирске кв. 10,35,63,82, ул. Татьяны Снежиной, д. 49/2, г. Новосибирске кв. 56, 98, 134, 125,ул. Татьяны Снежиной, д. 49/1, г. Новосибирске кв. 290, 284, 156, 189, 10,ул. Татьяны Снежиной, д. 49, г. Новосибирске кв. 138, 169, 217,ул. Татьяны Снежиной, д. 48, г. Новосибирске кв. 56, 89, 136, 196, 215,ул. Татьяны Снежиной, д. 46/1, г. Новосибирске кв. 320, 316, 258, 169, 213,ул. Татьяны Снежиной, д. 46, г. Новосибирске кв. 144, 55, 25, 134, 247,ул. Татьяны Снежиной, д. 45/5, г. Новосибирске кв.25, ул. Татьяны Снежиной, д. 45,3, г. Новосибирске кв.48, 95, 115, 5,16,ул. Татьяны Снежиной, д. 45/2, г. Новосибирске кв.11, 54,99, 101, ул. Татьяны Снежиной, д. 45/1, г. Новосибирске кв. 45, 65, 89, 116, 9,ул. Татьяны Снежиной, д. 45, г. Новосибирске кв. 77, 66, 45, 96, 114, ул. Татьяны Снежи-

ной, д. 43/1, г. Новосибирске кв. 75, 32, 11, 82, ул. Татьяны Снежиной, д. 43, г. Новосибирске кв. 66, 79, 55, 22, 42, ул. Татьяны Снежиной, д. 41/1, г. Новосибирске кв. 55, 42, 12, 96, 118, ул. Татьяны Снежиной, д. 41, г. Новосибирске кв. 5, 65, 88, 69, 116, ул. Татьяны Снежиной, д. 39/1, г. Новосибирске кв. 244, 202, 165, 146, 117, ул. Татьяны Снежиной, д. 39, г. Новосибирске кв. 55, 42, 12, 96, 118, ул. Татьяны Снежиной, д. 31/5, г. Новосибирске кв. 10, 15, 46, 78, 90, ул. Татьяны Снежиной, д. 37, г. Новосибирске кв. 100, 97, ул. Татьяны Снежиной, д. 35, г. Новосибирске кв. 103, ул. Татьяны Снежиной, д. 31/4, г. Новосибирске кв. 19, 23, 46, 10, 15, ул. Татьяны Снежиной, д. 31/1, г. Новосибирске кв. 19, 23, 153, 46, 180, ул. Татьяны Снежиной, д. 31, г. Новосибирске кв. 100, 135, 146, 97, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/4, г. Новосибирске кв. 44, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/3, г. Новосибирске кв. 77, 44, 68, 92, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/2, г. Новосибирске кв. 56, 84, 106, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/1, г. Новосибирске кв. 91, 19, 23, 153, 46, 180, ул. Татьяны Снежиной, д. 29, г. Новосибирске кв. 103, 155, 178, ул. Татьяны Снежиной, д. 25/4, г. Новосибирске кв. 56, 84, 106, 169, ул. Татьяны Снежиной, д. 25/3, г. Новосибирске кв. 19, 23, 46, ул. Татьяны Снежиной, д. 25/2, г. Новосибирске кв. 77, 44, 68, 92, 134, ул. Татьяны Снежиной, д. 25, г. Новосибирске кв. 19, 23, 153, 46, 180, ул. Татьяны Снежиной, д. 21/1, г. Новосибирске кв. 19, 23, 153, 46, 180, ул. Татьяны Снежиной, д. 21, г. Новосибирске кв. 42, 12, 96, 118, ул. Татьяны Снежиной, д. 19/3, г. Новосибирске кв. 50, 25, 30, 100, ул. Татьяны Снежиной, д. 19/2, г. Новосибирске кв. 50, 25, 30, 100, ул. Татьяны Снежиной, д. 19/1, г. Новосибирске кв. 50, 25, 100, ул. Татьяны Снежиной, д. 19, г. Новосибирске кв. 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 64 в г. Новосибирске, кв. № 64, 1, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 62 в г. Новосибирске, кв. № 50, 25, 30, 100, 93, ул. Высоцкого, 54/2 в г. Новосибирске, кв. № 214, 50, 25, 30, ЮО ул. Высоцкого, 54/1 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 54 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 52/3 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 52/1 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 52 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 50/4 в г. Новосибирске, кв. № 50, 30, 100, ул. Высоцкого, 50/3 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 50/2 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 100, ул. Высоцкого, 50/1 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 50 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 48 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 46 в г. Новосибирске, кв. № 39, 50, 25, 30, 295, ул. Высоцкого, 44 в г. Новосибирске, кв. № 50, 25, 30, 190, ул. Высоцкого, 42/3 в г. Новосибирске, кв. № 25, ул. Высоцкого, 42/1 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 41/5 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 41/4 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 41/3 в г. Новосибирске, кв. № 1., ул. Высоцкого, 41/2 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 40/2 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 38 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 300, ул. Высоцкого, 36

в г. Новосибирске, кв. № 1,50,25,30,100, ул. Высоцкого, 34 в г. Новосибирске, кв.№ 1,50,25,30,100.

Кроме того, заинтересованным лицом установлено, что исключительно по адресам: ул. Виталия Потылицына д. 7/2 г. Новосибирске по кв. 10,15,46,78,90, ул. Виталия Потылицына д. 7/5 г. Новосибирске по кв. 5,16,87,39,42, ул. Виталия Потылицына д. 7/3 г. Новосибирске по кв. 100,135,146,97, ул. Виталия Потылицына д. 7/4 г. Новосибирске по кв.25,39,48,99ул. Виталия Потылицына д. 7/1 г. Новосибирске по кв. 23,68,99,ул. Виталия Потылицына д. 5 г. Новосибирске по кв. 19,23,46,ул. Виталия Потылицына д. 7 г. Новосибирске по кв. 44,155,218,320,450, ул. Виталия Потылицына д. 11 г. Новосибирске по кв. 542,54,43,188,200, ул. Виталия Потылицына д. 11/1 г. Новосибирске по кв. 100,123,253,300,350, ул. Виталия Потылицына д. 11/3 г. Новосибирске по кв. 24,33,68,91,ул. Виталия Потылицына д. 3 по кв. 7,25,155,174,188, ул. Виталия Потылицына д. 1 г. Новосибирске по кв. 56,84,106,169,346,ул. Виталия Потылицына д. 9/4 г. Новосибирске по кв. 103,155,178,288,ул. Виталия Потылицына д. 11/2 г. Новосибирске по кв. 15,45,74,89, ул. Виталия Потылицына д. 13 г. Новосибирске по кв. 56,123,135,188,200, ул. Виталия Потылицына д. 13/2 г. Новосибирске по кв. 77,44,68,92,134,ул. Виталия Потылицына д. 13/3 г. Новосибирске по кв. 34,29,89, ул. Татьяны Снежиной, д.27/1, г. Новосибирске кв. 111,ул. Татьяны Снежиной, д. 27/3, г. Новосибирске кв. 66, 89, ул. Татьяны Снежиной, д. 27/2, г. Новосибирске кв. 3, 27, 46,99, 115,ул. Татьяны Снежиной д. 51, г. Новосибирске кв. 292,134, 57, 188, 210, ул. Татьяны Снежиной, д. 49/3, г. Новосибирске кв. 10,35,63,82, ул. Татьяны Снежиной, д. 49/2, г. Новосибирске кв. 56, 98, 134, 125,ул. Татьяны Снежиной, д. 49/1, г. Новосибирске кв. 290, 284, 156, 189, 10,ул. Татьяны Снежиной, д. 49, г. Новосибирске кв. 138, 169, 217,ул. Татьяны Снежиной, д. 48, г. Новосибирске кв. 56, 89, 136, 196, 215,ул. Татьяны Снежиной, д. 46/1, г. Новосибирске кв. 320, 316, 258, 169, 213, ул. Татьяны Снежиной, д. 46, г. Новосибирске кв. 144, 55, 25, 134, 247, ул. Татьяны Снежиной, д. 45/5, г. Новосибирске кв.25, ул. Татьяны Снежиной, д. 45,3, г. Новосибирске кв.48, 95, 115, 5,16, ул. Татьяны Снежиной, д. 45/2, г. Новосибирске кв.11, 54,99, 101, ул. Татьяны Снежиной, д. 45/1, г. Новосибирске кв. 45, 65, 89, 116, 9, ул. Татьяны Снежиной, д. 45, г. Новосибирске кв. 77, 66, 45, 96, 114, ул. Татьяны Снежиной, д. 43/1, г. Новосибирске кв. 75, 32, 11, 82, ул. Татьяны Снежиной, д. 43, г. Новосибирске кв.66, 79, 55, 22, 42, ул. Татьяны Снежиной, д. 41/1, г. Новосибирске кв. 55, 42, 12,96,118, ул. Татьяны Снежиной, д. 41, г. Новосибирске кв. 5, 65, 88, 69, 116, ул. Татьяны Снежиной, д. 39/1, г. Новосибирске кв. 244, 202, 165, 146, 117, ул. Татьяны Снежиной, д.39, г. Новосибирске кв. 55, 42, 12, 96, 118, ул. Татьяны Снежиной, д. 31/5, г. Новосибирске кв. 10, 15, 46, 78, 90, ул. Татьяны Снежиной, д. 37, г. Новосибирске кв. 100, 97, ул. Татьяны Снежиной, д. 35, г. Новосибирске кв. 103, ул. Татьяны Снежиной, д. 31/4, г. Новосибирске

кв. 19, 23, 46, 10, 15, ул. Татьяны Снежиной, д. 31/1, г. Новосибирске кв. 19, 23, 153, 46, 180, ул. Татьяны Снежиной, д. 31, г. Новосибирске кв. 100, 135, 146, 97, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/4, г. Новосибирске кв. 44, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/3, г. Новосибирске кв. 77, 44, 68, 92, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/2, г. Новосибирске кв. 56, 84, 106, ул. Татьяны Снежиной, д. 29/1, г. Новосибирске кв. 91, 19, 23, 153, 46, 180, ул. Татьяны Снежиной, д. 29, г. Новосибирске кв. 103, 155, 178, ул. Татьяны Снежиной, д. 25/4, г. Новосибирске кв. 56, 84, 106, 169, ул. Татьяны Снежиной, д. 25/3, г. Новосибирске кв. 19, 23, 46, ул. Татьяны Снежиной, д. 25/2, г. Новосибирске кв. 77, 44, 68, 92, 134, ул. Татьяны Снежиной, д. 25, г. Новосибирске кв. 19, 23, 153, 46, 180, ул. Татьяны Снежиной, д. 21/1, г. Новосибирске кв. 19, 23, 153, 46, 180, ул. Татьяны Снежиной, д. 21, г. Новосибирске кв. 42, 12, 96, 118, ул. Татьяны Снежиной, д. 19/3, г. Новосибирске кв. 50, 25, 30, 100, ул. Татьяны Снежиной, д. 19/2, г. Новосибирске кв. 50, 25, 30, 100, ул. Татьяны Снежиной, д. 19/1, г. Новосибирске кв. 50, 25, 100, ул. Татьяны Снежиной, д. 19, г. Новосибирске кв. 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 64 в г. Новосибирске, кв. № 64, 1, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 62 в г. Новосибирске, кв. № 50, 25, 30, 100, 93, ул. Высоцкого, 54/2 в г. Новосибирске, кв. № 214, 50, 25, 30, 100 ул. Высоцкого, 54/1 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 54 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 52/3 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 52/1 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 52 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 50/4 в г. Новосибирске, кв. № 50, 30, 100, ул. Высоцкого, 50/3 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 50/2 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 100, ул. Высоцкого, 50/1 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 50 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 48 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 46 в г. Новосибирске, кв. № 39, 50, 25, 30, 295, ул. Высоцкого, 44 в г. Новосибирске, кв. № 50, 25, 30, 190, ул. Высоцкого, 42/3 в г. Новосибирске, кв. № 25, ул. Высоцкого, 42/1 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 41/5 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 41/4 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 41/3 в г. Новосибирске, кв. № 1., ул. Высоцкого, 41/2 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 40/2 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 38 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 300, ул. Высоцкого, 36 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100, ул. Высоцкого, 34 в г. Новосибирске, кв. № 1, 50, 25, 30, 100., согласно платёжным документам за апрель 2018 г., расширенными выписками за май 2019 г., ООО УК «Достойный Сервис» устранило нарушения путем произведения перерасчета.

Кроме того, при проведении проверки, были учтены ранее проведенные ГЖИ НСО документарные проверки по вопросу начисление ООО УК «Достойный сервис» размера платы за коммунальную услугу по отоплению.

Суд первой инстанции обоснованно отклонил доводы заявителя о том, что собственники многоквартирных домов решений о заключении с ресурсоснабжающей организацией договоров отопления (теплоснабжения) не принимали, договор ресурсоснабжения с ООО УК «Достойный Сервис» не расторгался, способ управления многоквартирным домом не менялся, изменения в договор управления собственниками помещений многоквартирных домов не вносились, указав следующее.

Как следует из обстоятельств дела, между ООО УК «Достойный Сервис» и ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО») договор ресурсоснабжения не заключался в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах коммунальной услуги по отоплению.

В связи с чем, как правильно указал суд первой инстанции, в силу положений вышеуказанного законодательства, в том числе п. 13, 14, 17 Правил №354, вне зависимости от отсутствия решения собственников помещений многоквартирных домов о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг с ресурсоснабжающей организацией, от отсутствия расторжения договора ресурсоснабжения с заявителем, изменения способа управления многоквартирным домом, внесения изменений в договор управления, именно ресурсоснабжающая организация, а не заявитель, является исполнителем коммунальной услуги по отоплению, а, следовательно, именно ресурсоснабжающая организация, а не заявитель, имеет право производить начисления собственникам и пользователям помещений многоквартирных домов.

Суд первой инстанции правомерно отклонил довод заявителя о том, что между заявителем и ООО «ДИСКУС плюс» заключен договор на поставку тепловой энергии и горячей воды от 11.09.2017 на основании заключенного между ООО «ДИСКУС плюс» и АО «СИБЭКО» договора от 20.04.2006 за №5585, в связи с чем имелись субабонентские отношения с октября 2018 и ООО «ДИСКУС плюс» является ресурсоснабжающей организацией, указав следующее.

Согласно ст. 545 ГК РФ, абонент может передавать энергию, принятую им от энергоснабжающей организации через присоединенную сеть, другому лицу (субабоненту) только с согласия энергоснабжающей организации.

В материалах дела, в том числе из договоров между управляющей организацией и ООО «ДИСКУС плюс», а также из договоров между ООО «ДИСКУС плюс» и ресурсоснабжающей организацией (АО «СИБЭКО») отсутствует согласие такой ресурсоснабжающей организации на передачу ООО «ДИСКУС плюс» подаваемые ему коммунальные ресурсы

ООО УК «Достойный сервис» для осуществления предоставления управляющей организацией коммунальных услуг потребителям вышеуказанных домов.

В суде первой инстанции представитель АО «СИБЭКО» пояснил, что заключенный между АО «СИБЭКО» и ООО «Дискус плюс» договор от 20.04.2006. №5585 прекратил свое действие в части поставки тепловой энергии на нужды отопления многоквартирных домов с 01.10.2018. Дополнительным соглашением от 01.10.2018 нагрузка на отопление МКД была исключена из договора от 20.04.2006 №5585.

Из чего следует, что с 01.10.2018 АО «СИБЭКО» прекратило поставку ООО «Дискус плюс» тепловой энергии на нужды отопления МКД. Счета-фактуры на оплату тепловой энергии на нужды отопления МКД ООО «Дискус плюс» не выдавались, оплаты последним не производились.

Как указывает АО «СИБЭКО», ООО «Дискус плюс» не приобретало у АО «СИБЭКО» тепловую энергию на нужды отопления МКД, а следовательно не могло продавать ее ООО УК «Достойный сервис» в период с октября 2018 по август 2019.

Апелляционный суд отклоняет довод апеллянта о том, что Арбитражным судом Западно-Сибирского округа в постановлении по делу № А45-12514/2019 установлен факт того, что в спорный период в отношении спорных домов именно ООО УК «Достойный сервис» являлось исполнителем коммунальных услуг за необоснованностью, поскольку суд кассационной инстанции указал на то, что судом апелляционной инстанции вывод о наличии у АО «СИБЭКО» статуса исполнителя коммунальных услуг сделан только на основании факта отсутствия между сторонами договора ресурсоснабжения, без исследования иных обстоятельств. При этом, суд кассационной инстанции только предположил возможность наличия фактически сложившихся отношений по ресурсоснабжению, в связи с чем и направил дело на новое рассмотрение.

Доводы заявителя о том, что судом первой инстанции был сделан ошибочный вывод о возможности исполнения требований, поскольку выданные ГЖИ НСО предписания являются незаконными и не исполнимыми, фактические действия по взысканию денежных средств за отопление АО «СИБЭКО» определили порядок исполнения требований, содержащих в оспариваемых предписаниях, требования содержат двоякое толкование способа исполнения, инспекция на неоднократные его обращения не дала ответа о надлежащем порядке исполнения требований, производство заявителем перерасчета с учетом уже полученных за отопление денежных средств АО «СИБЭКО» влечет для заявителя убытки, являются необоснованными и апелляционным судом отклоняются.

Так, предметом оспариваемых предписаний является устранение нарушений по начислению платы за коммунальную услугу отопления, вопреки доводам заявителя предписания не обязывают заявителя прекратить прием платежей от населения.

В части прекращения нарушения лицензионных требований предписание от 23.08.2019 было признано исполненным, поскольку с 01.09.2019 для многоквартирных домов жилмассива Плющихинский изменилась ресурсоснабжающая организация.

Исполнение предписания в части устранения нарушений по начислению платы за коммунальную услугу по отоплению является исполнимым и может быть исполнено любым незапрещенным законом способом.

Исполнимость предписания подтверждается также тем обстоятельством, что 38 аналогичных предписаний, выданных заявителю по начислениям за отопление конкретным потребителям Плющихинского ж/м были исполнены путем перерасчета: «снятия» неверных начислений.

Взаимный зачет обязательств, исполнение заявителем обязательств за потребителей перед третьими лицами, в т.ч. АО СИБЭКО, и другие возможные вопросы, связанные с фактическим движением денежных средств, оплаченных за коммунальную услугу по отоплению, получение АО «СИБЭКО» реестра лицевого счетов, взыскание АО «СИБЭКО» в судебном порядке неосновательного обогащения, в предмет предписания, а значит и настоящего спора, не входят и могут быть разрешены любым незапрещенным законодательством способом.

Подтверждением того, что предписания заявляются законными и исполнимы является находящиеся в материалах дела вступившие в законную силу постановления должностного лица ГЖИ НСО от 11.06.2019 №204-19 о привлечении к административной ответственности заявителя по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ за нарушение лицензионных требований в части начисления размера платы за отопления собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, находящихся в управлении заявителя, а также постановления мировых судей Октябрьского района г. Новосибирска от 03.10.2019 №5-625/2019-5, от 31.10.2019 №5-701/2019-5, от 13.12.2019 №5-1028/2019-5, от 17.01.2020 №5-8/2020-5, от 17.02.2020 №5-67/2020-5 и от 17.02.2020 №5-69/2020-5 о привлечении ООО УК «Достойный сервис» и его должностного лица к административной ответственности, предусмотренной ч. 24 ст. 19.5 КоАП РФ, за неисполнения всех 4-х оспариваемых предписаний.

Исследовав представленные доказательства по правилам статьи 71 АПК РФ, установив исполнимость и законность предписаний, отсутствие у заявителя статуса исполнителя коммунальной услуги по отоплению в спорный период, недоказанность нарушения прав и за-

конных интересов заявителя, суд первой инстанции обоснованно сделал вывод об отсутствии оснований для признания оспоренных ненормативных актов недействительными.

Доводов, основанных на доказательственной базе, опровергающих установленные судом первой инстанции обстоятельства и его выводы, в апелляционной жалобе не приведено.

Оценивая изложенные в апелляционной жалобе доводы, суд апелляционной инстанции установил, что в них отсутствуют ссылки на факты, которые не были предметом рассмотрения суда первой инстанции, имели бы юридическое значение и могли бы повлиять в той или иной степени на принятие законного и обоснованного судебного акта при рассмотрении заявленного требования по существу.

Суд апелляционной инстанции полагает, что, исходя из заявленных требований, с учетом обстоятельств, входящих в предмет доказывания и установленных судом, оценив все имеющиеся в материалах дела доказательства, доводы сторон и оценив все в совокупности по правилам статьи 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд первой инстанции обоснованно пришел к выводу об отсутствии оснований для удовлетворения заявления.

Суд апелляционной инстанции считает, что судом первой инстанции нарушений норм материального и норм процессуального права не допущено.

Оснований, предусмотренных статьей 270 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, для отмены решения у суда апелляционной инстанции не имеется. Апелляционная жалоба не подлежит удовлетворению.

Излишне уплаченная апеллянтом государственная пошлина подлежит возврату из федерального бюджета.

Руководствуясь статьями 110, 258, 268, 271, пунктом 1 статьи 269 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, апелляционный суд

ПОСТАНОВИЛ:

решение от 21.07.2020 Арбитражного суда Новосибирской области по делу №А45-25449/2019 оставить без изменения, а апелляционную жалобу общества с ограниченной ответственностью управляющая компания «Достойный Сервис» – без удовлетворения.

Возвратить обществу с ограниченной ответственностью управляющая компания «Достойный Сервис» из федерального бюджета государственную пошлину по апелляционной жалобе в размере 1500руб., излишне уплаченную по платежному поручению № 014245 от 17.08.2020.

Постановление может быть обжаловано в порядке кассационного производства в Арбитражный суд Западно-Сибирского округа в срок, не превышающий двух месяцев со дня вступления его в законную силу, путем подачи кассационной жалобы через Арбитражный суд Новосибирской области.

Председательствующий

К.Д. Логачев

И.И. Бородулина

С.В. Кривошеина