

Доклад
государственной жилищной инспекции Новосибирской области
об осуществлении государственного жилищного контроля (надзора) в 2013 году и
об эффективности такого контроля

Раздел 1.
Состояние нормативно-правового регулирования в
соответствующей сфере деятельности

Согласно статьи 5 Жилищного кодекса Российской Федерации жилищное законодательство Российской Федерации относится к совместному ведению Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления и состоит из Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), принимаемых в соответствии с ним других федеральных законов, а также изданных в соответствии с ними указов Президента Российской Федерации, постановлений Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов федеральных органов исполнительной власти, принятых законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации, нормативных правовых актов органов местного самоуправления.

1.1 Анализ нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность органов регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области и их должностных лиц

Наименование нормативных правовых актов, регламентирующих деятельность органов регионального государственного жилищного надзора и их должностных лиц	Доступность для применения и контроля	Возможность исполнения и контроля	Отсутствие признаков коррупционности	Сведения об опубликовании в свободном доступе на официальном сайте контрольного органа в сети Интернет
Жилищный кодекс Российской Федерации (в ред. Федерального закона от 28.12.2013 № 417-ФЗ)	не обеспечена ^[1]	не обеспечена ^[2]	отсутствуют	опубликован
Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ (в ред. от 28.07.2012) «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»	не обеспечена ^[3]	обеспечена	отсутствуют	опубликован
Кодекс Российской Федерации об	не обеспечен	не обеспечен	отсутствует	опубликован

административных правонарушени- ях от 30.12.2001 № 195-ФЗ (в ред. Федерального закона от 21.10.2013 № 274-ФЗ)	печена [⁴]	печена [⁵]	вуют	ван
Положение о государственном жи- лищном надзоре, утвержденное по- становлением Правительства РФ от 11.06.2013 № 493	обеспе- чена	обеспе- чена	отсутст- вуют	опублико- вано
Порядок осуществления уполномо- ченными органами исполнительной власти субъектов Российской Феде- рации контроля за соблюдением стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвер- жденный приказом Минрегиона России от 09.04.2012 № 162	обеспе- чена	обеспе- чена	отсутст- вуют	опублико- ван
Закон Новосибирской области от 10.12.2012 № 280-ОЗ «О порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории Новосибирской области и порядке взаимодействия органов муници- пального жилищного контроля с об- ластным исполнительным органом государственной власти Новосибир- ской области, уполномоченным на осуществление регионального госу- дарственного жилищного надзора на территории Новосибирской облас- ти»	обеспе- чена	обеспе- чена	отсутст- вуют	опублико- ван
Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквар- тирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской об- ласти от 21.10.2013 № 458-п	обеспе- чена	обеспе- чена	отсутст- вуют	опублико- вано
Постановление Правительства Но- восибирской области от 23.04.2012 № 208-п «О государственной жи- лищной инспекции Новосибирской области»	обеспе- чена	обеспе- чена	отсутст- вуют	опублико- вано
Приказ ГЖИ Новосибирской облас- ти от 29.06.2012 № 47 «Об утвер-	обеспе- чена	обеспе- чена	отсутст- вуют	опублико- ван

ждении административного регламента государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»				
--	--	--	--	--

Примечание:

[1] [2] :

1) не принят ряд нормативных правовых актов Российской Федерации, устанавливающих:

- требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах, в том числе к их перепланировке и (или) переустройству (необходимость принятия таких требований следует из положений ч. 10 ст. 23 ЖК РФ);

- порядок ведения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти сводного реестра уведомлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (необходимость принятия таких требований следует из положений п. 16.3 ст. 12 ЖК РФ).

2) должностные лица органа государственного жилищного надзора, являющиеся государственными жилищными инспекторами, не имеют возможности реализации предусмотренных пунктом 4 части 5 статьи 20 ЖК РФ полномочий по рассмотрению дел об административных правонарушениях в установленной сфере деятельности. Поскольку, в соответствии с положениями части 1 статьи 22.2, частей 1, 2 статьи 23.55 КоАП РФ рассматривать дела об административных правонарушениях, отнесённых к полномочиям органов государственного жилищного надзора, вправе только руководители органов государственного жилищного контроля (надзора), их заместители.

Вместе с тем, по смыслу части 5 статьи 20 ЖК РФ государственными жилищными инспекторами являются должностные лица органов государственного жилищного надзора, уполномоченные на проведение проверок (мероприятий по контролю). К таким лицам, помимо руководителей, их заместителей, относятся также иные должностные лица органов государственного жилищного надзора, уполномоченные на проведение проверок.

[3] :

Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ, а также жилищным законодательством Российской Федерации не урегулированы вопросы продления (приостановки) срока проведения проверок при осуществлении государственного жилищного надзора, необходимость регулирования которых возникает в связи:

с необходимостью обеспечения доступа должностных лиц органа государственного жилищного надзора в жилые и нежилые помещения в многоквартирном доме, в том числе в помещения общего назначения, для проведения соответствующих мероприятий по контролю (обследований, испытаний, экспертиз и др.)

в случаях отказа юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в таком доступе;

с получением по запросам информации и документов, необходимых для проверки соблюдения обязательных требований;

с уклонением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями от проведения таких проверок.

В результате, возникают ситуации, при которых отсутствует возможность проведения внеплановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей в установленные законом срок (не более 20 рабочих дней).

[4]. [5] :

1) в соответствии с пунктом 92 части 2 статьи 28.3 КоАП РФ полномочиями по возбуждению дел об административном правонарушении за нарушение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем установленного порядка представления уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности, предусмотренном статьёй 19.7.5-1 КоАП РФ, обладают исключительно должностные лица федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных на осуществление приёма и учёта уведомлений о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности.

Вместе с тем, органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор и уполномоченные в соответствии с частью 7 статьи 20 ЖК РФ (в ред. Федерального закона от 25.06.2012 № 93-ФЗ) на осуществление приёма и учёта уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности в регулируемой сфере деятельности, не наделены полномочиями по возбуждению дел об административном правонарушении за нарушение установленного порядка представления таких уведомлений, предусмотренном статьёй 19.7.5-1 КоАП РФ.

В результате, по фактам несоблюдения порядка представления уведомлений о начале осуществления предпринимательской деятельности, выявленным в ходе проверок, должностные лица органа государственного жилищного надзора не имеют возможности применить к нарушителям предусмотренные законом санкции.

2) статьёй 7.23.1 КоАП РФ установлена административная ответственность организаций, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами, за нарушение требований к порядку, способам или срокам раскрытия информации, установленных стандартом раскрытия информации.

Субъектами ответственности по данной статье Кодекса являются организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договоров управления.

Вместе с тем, стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731, помимо требований к составу информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, устанавливает особенности раскрытия информации и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных Жилищным кодексом Российской Федерации, това-

риществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией (далее соответственно - товарищество, кооператив).

Таким образом, предусмотренная статьёй 7.23.1 КоАП РФ административная ответственность за нарушение требований, установленных стандартом раскрытия информации, не распространяется на товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирным домом без заключения договора управления. Что не позволяет осуществить административную защиту прав граждан на получение информации о деятельности товарищества, кооператива по управлению многоквартирным домом.

3) не установлена административная ответственность за нарушение установленных Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, требований, в том числе:

- к порядку определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии;
- к порядку учета коммунальных услуг с использованием приборов учета,
- к порядку установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;
- к порядку передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом.

1.2 Анализ нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности органов государственной власти, органов местного самоуправления, а также юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области

Наименование нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования к осуществлению деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области	Достаточность для применения и контроля	Возможность исполнения	Возможность контроля	Отсутствие признаков коррупционной	Сведения об опубликовании в свободном доступе на официальном сайте контроля
---	---	------------------------	----------------------	------------------------------------	---

				ти	ного ор- гана в сети Интер- нет
Жилищный кодекс Российской Федерации (в ред. от 25.12.2012)	не обес- пече- на [1]	не обес- пече- на [2]	не обес- пече- на [3]	от- сут- ству ют	опубли- кован
Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	обес- пече- на	обес- пече- на	обес- пече- на	обес пе- чена	опубли- кован
Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354	не обес- пече- на [4]	обес- пече- на	обес- пече- на	от- сут- ству ют	опубли- ковано
Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 23.09.2010 № 731	обес- пече- на	не обес- пече- на [5]	обес- пече- на	от- сут- ству ют	опубли- ковано
Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491	обес- пече- на	обес- пече- на	обес- пече- на	от- сут- ству ют	опубли- ковано
Правила предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 307	обес- пече- на	обес- пече- на	обес- пече- на	от- сут- ству ют	опубли- ковано
Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47	обес- пече- на	обес- пече- на	обес- пече- на	при- сут- ству ют ^[6]	опубли- ковано

гоквартирном доме на территории Новосибирской области»					
--	--	--	--	--	--

Примечание:

^{[1], [2]} : не установлены требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах, в том числе их перепланировка и (или) переустройство, с целью соблюдения (выполнения) требований части 10 статьи 23 ЖК РФ;

^[3] : полномочия должностных лиц органа государственного жилищного надзора по проверке правомерности принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений о создании товарищества собственников жилья и о выборе управляющей организации в целях заключения договора управления многоквартирным домом могут быть реализованы исключительно посредством организации и проведения внеплановой проверки юридических лиц (в данном случае товарищества собственников жилья или управляющей организации).

Предметом таких проверок являются сведения, содержащиеся в оформленных в письменной форме решениях собственников по вопросам, поставленным на голосование (протоколы, бюллетени для голосования).

В большинстве случаев, юридические лица не имеют в своем распоряжении таких документов (бюллетеней для голосования), оформленных собственниками по результатам заочного голосования. Поскольку, в силу положений части 4 статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, протоколы общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решения таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, хранятся в месте или по адресу, которые определены решением данного собрания.

Вместе с тем, истребовать бюллетени у собственников представляется не возможным в силу различных причин (нежелание предоставить, отсутствие информации о месте их хранения и др.).

Таким образом, отсутствует возможность проверки (контроля) правомерности принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решений о создании товарищества собственников жилья и о выборе управляющей организации.

^[4] : правилами не урегулированы условия изменения размера платы за коммунальные услуги, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные услуги, предоставленные на общедомовые нужды) в случае их предоставления ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность. Так пунктом 98 Правил установлено, что условия изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, приведены в приложении № 1 к настоящим Правилам.

Согласно приложения № 1 к Правилам к таким условиям при предоставлении коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению относятся, в частности, случаи, когда давление холодной или горячей воды и (или) температура горячей воды в точке водоразбора не отвечают требованиям, установленным законодательством Российской Федерации. Под точкой водоразбора в данном

Правила пользования жилыми помещениями, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25	обеспечена	обеспечена	обеспечена	отсутствуют	опубликовано
Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416	обеспечена	обеспечена	не обеспечена ^[7]	отсутствуют	опубликовано
Правила оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290	обеспечена	не обеспечена ^[8]	не обеспечена ^[9]	отсутствуют	опубликовано
Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170	обеспечена	обеспечена	обеспечена	отсутствуют	опубликовано
Порядок содержания и ремонта внутридомового газового оборудования в Российской Федерации, утвержденный приказом министерства регионального развития Российской Федерации от 26.06.2009 № 239	обеспечена	обеспечена	обеспечена	отсутствуют	опубликовано
Закон Новосибирской области от 13.11.2010 № 4-ОЗ (в ред. от 05.12.2011) «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности на территории Новосибирской области»	обеспечена	обеспечена	обеспечена	отсутствуют	опубликовано
Порядок проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области, утвержденный постановлением Правительства Новосибирской области от 21.10.2013 № 458-п	обеспечена	обеспечена	обеспечена	отсутствуют	опубликовано
постановление Правительства Новосибирской области от 07.07.2011 № 285-п «Об утверждении Перечня обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в мно-	обеспечена	обеспечена	обеспечена	отсутствуют	опубликовано

случае подразумевается водоразборный кран, установленный в конкретном жилом (нежилом) помещении.

Вместе с тем, Правила не уточняют в какой точке должен производиться водоразбор холодной или горячей воды, потребляемой на общедомовые нужды, несоответствие параметров которых может свидетельствовать о ненадлежащем предоставлении коммунальной услуги, потребляемой в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме.

[⁵] : в силу положений пункта 6 Стандарта раскрытие информации на сайтах в сети «Интернет» должно осуществляться по формам раскрытия информации, утвержденным Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству. На сегодняшний день формы раскрытия информации не утверждены, что является недостаточным для применения правового акта и возможности осуществления контроля.

[⁶] : пунктом 8 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, орган местного самоуправления наделен правом принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан и делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений установленным в настоящем Положении требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

Определение компетенции органа местного самоуправления, в данном случае, в виде «права», даёт правоприменителю (органу местного самоуправления, его должностным лицам) диспозитивное установление возможности совершения действий в отношении граждан, обратившихся с заявлением о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, непригодными для проживания, а также возможность необоснованного применения исключений из общих правил, что тем самым создаёт условия для проявления коррупции, поскольку, признание в установленном порядке частного жилого помещения непригодным для проживания, в том числе не подлежащим ремонту или реконструкции, даёт гражданам, проживающим в таком жилом помещении на законных основаниях, право на внеочередное предоставление им жилого помещения по договору социального найма в силу положений пункта 1 части 2 статьи 57 Жилищного кодекса Российской Федерации.

[⁷] : осуществление контроля (проверок) за соблюдением порядка передачи технической документации невозможно, поскольку управляющая организация, в обязанности которой входит передать документацию, не может являться указанным в части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации субъектом проверки органа государственного жилищного надзора, поскольку, как правило, на дату проведения таких проверок, не осуществляет деятельность по управлению многоквартирным домом.

[⁸], [⁹] - не установлена форма акта, являющегося составной частью технической документации многоквартирного дома, в котором отражаются сведения об оказании услуг и выполнении работ, предусмотренных перечнем услуг и работ (п.

9 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме).

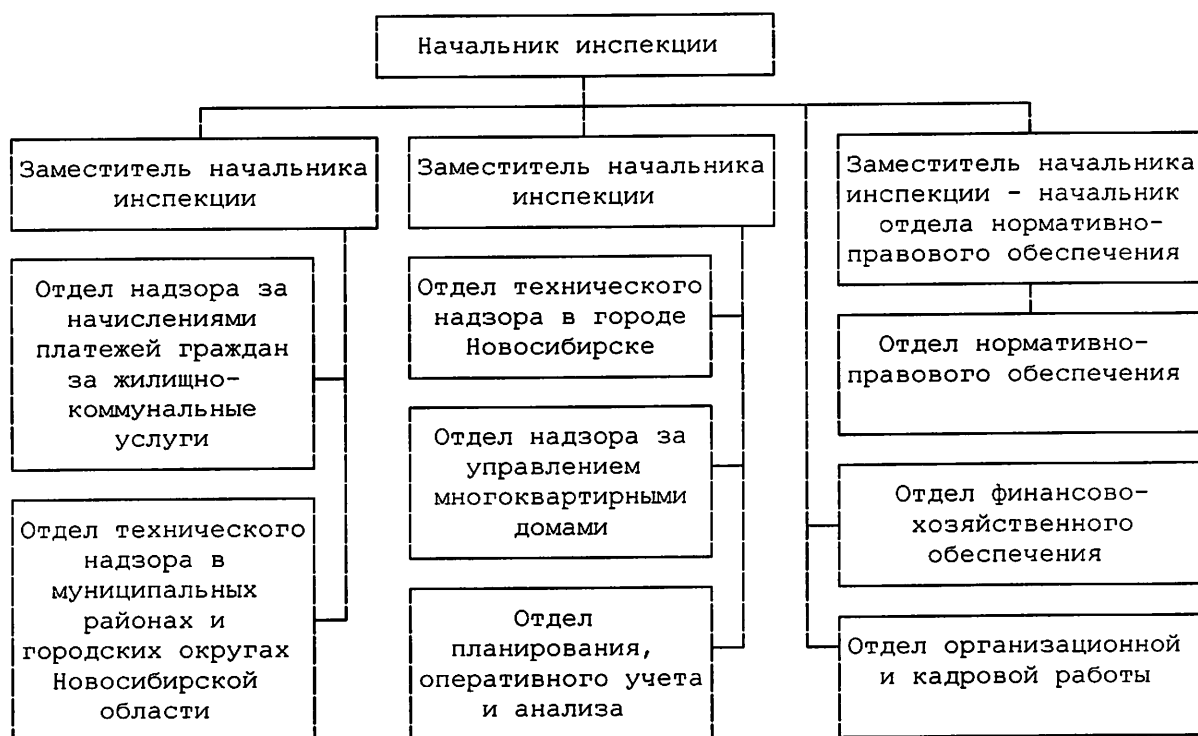
Раздел 2. Организация государственного контроля (надзора), муниципального контроля

2.1. Сведения об организационной структуре и системе управления органа государственного контроля (надзора)

Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (далее - инспекция) является областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области.

Инспекция обладает правами юридического лица, может от своего имени приобретать права и нести обязанности, выступать истцом и ответчиком в судах, имеет бланки и печать со своим наименованием и изображением герба Новосибирской области, штампы, самостоятельный баланс, лицевые счета в органах, осуществляющих кассовое обслуживание исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

Организационная структура инспекции
(утверждена постановлением Правительства Новосибирской области от
23.04.2012 № 208-п (ред. 31.07.2013))



Система управления инспекцией.
(согласно Положению об инспекции)

Инспекцию возглавляет начальник инспекции, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Губернатором Новосибирской области по согласованию с Главной государственной жилищной инспекцией Российской Федерации.

Начальник инспекции:

1) руководит деятельностью инспекции на принципах единоначалия, несет персональную ответственность за выполнение возложенных на инспекцию задач и соблюдение норм действующего законодательства Российской Федерации и Новосибирской области;

2) представляет без доверенности инспекцию в судебных органах, в отношениях с государственными органами, органами местного самоуправления, организациями;

3) исполняет полномочия представителя нанимателя в отношении государственных гражданских служащих и полномочия работодателя в отношении иных работников инспекции, за исключением назначения и освобождения от должности заместителей начальника инспекции;

4) утверждает штатное расписание инспекции;

5) распределяет обязанности между своими заместителями;

6) утверждает положения о структурных подразделениях инспекции, должностные регламенты государственных гражданских служащих и должностные инструкции работников инспекции;

7) решает в соответствии с законодательством о государственной гражданской службе Российской Федерации и Новосибирской области вопросы, связанные с прохождением государственной службы в инспекции;

8) вносит в управление делами Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области предложения по формированию проекта областного бюджета Новосибирской области в части финансового обеспечения деятельности инспекции;

9) распоряжается финансовыми средствами и имуществом, закрепленным за инспекцией, в порядке, установленном законодательством;

10) издает приказы по вопросам, входящим в компетенцию инспекции;

11) подписывает государственные контракты, договоры (соглашения), заключаемые от имени инспекции;

12) выдает доверенности, открывает лицевые счета в органах, осуществляющих кассовое обслуживание исполнения бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в порядке, определенном законодательством Российской Федерации;

13) подписывает финансовые документы и обеспечивает соблюдение финансовой и учетной дисциплины в инспекции;

14) представляет в установленном порядке работников инспекции к награждению наградами Новосибирской области, Почетной грамотой Губернатора Новосибирской области, Почетной грамотой Правительства Новосибирской области, объявлению Благодарности Губернатора Новосибирской области.

Общее руководство и координация деятельности инспекции осуществляется Губернатором Новосибирской области.

2.2. Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций

Основной функцией инспекции является осуществление регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области посредством проведения проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности обязательных требований к:

жилым помещениям, их использованию и содержанию;

порядку перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение;

порядку переустройства и перепланировки жилых помещений;

содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах;

обеспечению энергетической эффективности многоквартирных домов и жилых домов, их оснащению приборами учета используемых энергетических ресурсов и эксплуатации таких приборов;

раскрытию информации в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

выполнению организациями, осуществляющими управление многоквартирными домами, оказание услуг по содержанию и (или) выполнение работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

обеспечению безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядку и условиям заключения лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, собственниками (пользователями) помещений в многоквартирном доме или домовладений договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;

созданию и деятельности товарищества собственников жилья либо жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива, соблюдению прав и обязанностей их членов;

созданию и деятельности советов многоквартирных домов;

управлению многоквартирными домами, в том числе к порядку осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом;

порядку и условиям заключения договоров управления многоквартирными домами и иных договоров, обеспечивающих управление многоквартирным домом, в том числе содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

порядку и условиям заключения договоров, содержащих условия предоставления коммунальных услуг;

порядку и условиям заключения договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

определению состава, содержанию и использованию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

установлению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения;

определению размера и внесению платы за коммунальные услуги;

порядку признания помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в соответствии с утвержденным Правительством Российской Федерации положением;

учету жилищного фонда;

деятельности регионального оператора по финансированию капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;

формированию фондов капитального ремонта.

При осуществлении регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области инспекция выполняет вспомогательные (обеспечительные) функции:

- организует проведение энергетического обследования жилых домов, многоквартирных домов, помещения в которых составляют жилищный фонд Новосибирской области;

- определяет класс энергетической эффективности многоквартирного дома, которому при вводе в эксплуатацию присвоен класс энергетической эффективности;

- осуществляет систематическое наблюдение за исполнением обязательных требований, анализ и прогнозирование состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

- осуществляет прием и учет:

- а) копий решений о создании товариществ собственников жилья;

- б) копий реестров членов товариществ собственников жилья;

- в) копий уставов товариществ собственников жилья;

- г) выписок из протоколов общих собраний членов товариществ собственников жилья о принятии решений о внесении изменений в устав товарищества собственников жилья с копиями текстов соответствующих изменений;

- д) уведомлений о начале осуществления юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями на территории Новосибирской области предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, предпринимательской деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляет ведение реестра таких уведомлений;

- е) уведомлений о выбранном собственниками помещений в многоквартирном доме способе формирования фонда капитального ремонта, осуществляет ведение реестра таких уведомлений;

ж) копий протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о принятии решений, предусмотренных частями 3 и 4 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

з) справок кредитных организаций об открытии специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (далее - специальный счет), осуществляет ведение реестра специальных счетов;

и) предусмотренных законом Новосибирской области сведений о многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, а также о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в таких многоквартирных домах;

к) сведений о поступлении взносов на капитальный ремонт от собственников помещений в многоквартирном доме, которые формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, о размере остатка средств на специальном счете;

л) уведомлений о принятых на собрании собственников помещений в многоквартирном доме решениях о смене способа управления многоквартирным домом, истечении срока договора управления многоквартирным домом или досрочном расторжении такого договора с копиями этих решений;

м) копий актов приема-передачи технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением этим домом документов;

н) копий актов об отказе в допуске специализированной организации к внутридомовому и (или) внутриквартирному газовому оборудованию, расположенному в жилом или нежилом помещении, и о невозможности проведения работ по техническому обслуживанию указанного оборудования;

о) уведомлений специализированных организаций о наличии факторов и случаев, свидетельствующих о наличии угрозы возникновения аварии, утечек газа или несчастного случая, при возникновении которых требуется незамедлительное приостановление подачи газа потребителю без его предварительного уведомления;

п) административных регламентов осуществления муниципального жилищного контроля уполномоченными органами местного самоуправления городских и сельских поселений, а также городских округов Новосибирской области;

- информирует орган местного самоуправления и региональных операторов о многоквартирных домах, собственники помещений в которых не выбрали способ формирования фондов капитального ремонта и (или) не реализовали его;

- предоставляет сведения, указанные в частях 1 - 4 статьи 172 Жилищного кодекса Российской Федерации, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере социально-экономического развития субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строи-

тельства) и жилищно-коммунального хозяйства, в порядке, установленном этим федеральным органом;

- подготавливает статистическую отчетность по формам, утвержденным в установленном порядке;

- в установленном законодательством Российской Федерации порядке размещает заказы и заключает гражданско-правовые договоры на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных нужд инспекции;

- осуществляет в установленном законодательством Российской Федерации порядке аккредитацию граждан и организаций, привлекаемых инспекцией в качестве экспертов, экспертных организаций к проведению мероприятий по контролю при осуществлении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

- участвует в разработке проектов федеральных нормативных правовых актов в сфере использования и технической эксплуатации жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме, а также в сфере предоставления коммунальных услуг;

- в случаях, предусмотренных федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации, законами Новосибирской области, правовыми актами Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области, готовит проекты законов Новосибирской области, правовых актов Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области; принимает нормативные правовые акты в порядке, установленном Губернатором Новосибирской области;

- утверждает административные регламенты исполнения инспекцией государственной функции, административные регламенты проведения проверок при осуществлении инспекцией регионального государственного жилищного надзора, порядок проведения правовой и антикоррупционной экспертизы нормативных принимаемых правовых актов и подготовленных проектов нормативных правовых актов, иные документы, предусмотренные федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Новосибирской области, правовыми актами Губернатора Новосибирской области, Правительства Новосибирской области;

- организует прием граждан, обеспечивает своевременное и полное рассмотрение обращений граждан, принятие по ним решений и направление заявителям ответов в установленный законодательством Российской Федерации срок;

- оказывает гражданам в соответствии с законодательством Российской Федерации и Новосибирской области бесплатную юридическую помощь в виде правового консультирования в устной и письменной форме по вопросам, относящимся к компетенции инспекции, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

- обеспечивает доступ к информации о деятельности инспекции, организует работу с запросами пользователей информацией о ее деятельности в соответствии с требованиями Федерального закона от 09.02.2009 N 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

- оказывает информационную, методическую, консультативную и организационную поддержку органам муниципального жилищного контроля;
- регулярно, не реже чем один раз в год, информирует население о лицах, ответственных за содержание многоквартирных домов и подвергнутых административному наказанию за нарушение установленных требований к проведению мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, путем размещения информации в средствах массовой информации;
- организует профессиональную подготовку работников инспекции, их переподготовку, повышение квалификации и стажировку;
- осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работу по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности инспекции;
- обеспечивает в пределах своей компетенции защиту сведений, составляющих охраняемую законом тайну.

В целях реализации положений Закона Новосибирской области от 05.07.2013 № 360-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Новосибирской области», постановления правительства Новосибирской области от 21.10.2013 № 458-п «О Порядке проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области», предусматривается внесение изменений в Положение об инспекции, утверждённое постановлением Правительства Новосибирской области от 23.04.2012 № 208-П, в части дополнения полномочий по осуществлению мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Новосибирской области.

2.3. Наименование и реквизиты нормативных и правовых актов, регламентирующих порядок исполнения функций

Во исполнение части 2 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом требований к организации и проведению государственного жилищного надзора, установленных постановлением Правительством Российской Федерации от 11.06.2013 № 493 «О государственном жилищном надзоре», разработан проект Постановления Правительства Новосибирской области «Об утверждении порядка осуществления регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области». На данный момент проект нормативного правового акта проходит процедуру согласования и проведения антикоррупционной экспертизы.

В настоящее время исполнение функций по региональному государственному жилищному надзору осуществляется в соответствии с:

1) приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 29.06.2012 № 47 «Об утверждении административного регламента государственной жилищной инспекции Новосибирской области исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области»;

2) приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 49 «Об утверждении административного регламента проведения

мероприятий по контролю по обследованию жилищного фонда и общего имущества в многоквартирном доме»;

3) приказом государственной жилищной инспекции Новосибирской области от 04.07.2012 № 50 «Об утверждении административного регламента государственной жилищной инспекции Новосибирской области проведения мероприятий по контролю по рассмотрению документов».

2.4. Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля, муниципального контроля порядке и форме такого взаимодействия

При осуществлении функций по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области государственная жилищная инспекция Новосибирской области взаимодействует с органами государственной власти Новосибирской области, территориальными органами федеральных органов исполнительной власти в Новосибирской области, органами местного самоуправления, их службами, а также юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в порядке и формах, установленных административными регламентами инспекции.

2.5. Сведения о выполнении функций по осуществлению государственного контроля (надзора) подведомственными органам государственной власти и органам местного самоуправления организациями с указанием их наименований, организационно-правовой формы, нормативных правовых актов, на основании которых указанные организации осуществляют контроль (надзор)

Инспекция не имеет подведомственных организаций, уполномоченных на выполнение функций по осуществлению регионального государственного жилищного надзора.

2.6. Сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок

Аккредитация юридических лиц и граждан в качестве экспертных организаций и экспертов, привлекаемых к выполнению мероприятий по контролю при проведении проверок, в отчетном периоде не проводилась.

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

3.1. Сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)

Финансирование деятельности инспекции осуществляется за счет средств областного бюджета Новосибирской области.

	Планируемый			Фактический		
	всего	В том числе		всего	В том числе	
		1 полу- годие	2 полу- годие		1 полу- годие	2 полу- годие
Объём бюджетных средств, выделенных в 2013 году на финансирование инспекции, тыс. руб.	46675,3	16898,0	29777,3	42531,2	16887,0	25644,2
Объём выделенных бюджетных средств из расчёта на объём (30132) исполненных в отчётный период контрольных функций, руб.	-	-	-	1411,5	-	-

3.2. Данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности

	на начало года		на конец года	
	всего	из них выполняющих функции по контролю	всего	из них выполняющих функции по контролю
Штатная численность работников инспекции в 2013 году	49	36	82	58
Фактическая численность работников инспекции в 2013 году	48	35	81	57
Укомплектованность инспекции кадрами, %	98,0	97,2	98,8	98,3

3.3. Сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации

Работники инспекции соответствуют требованиям должностей, установленным должностными регламентами государственного гражданского служащего.

Повышение квалификации работников инспекции организовано в соответствии с требованиями законодательства. В отчетном периоде 2 сотрудника инспекции прошли профессиональную переподготовку, 13 сотрудников – курсы повышения квалификации в регулируемой сфере. Обучение проводилось на базе: Института перспективных транспортных технологий и переподготовки кадров Сибирского государственного университета путей сообщения, ФГБОУ ВПО «Сибирская государственная геодезическая академия», ФГБОУ ВПО «Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», ФГБОУ ВПО «Новосибирский национальный исследовательский государственный университет».

3.4. Данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю

	Нагрузка на одного работника инспекции по фактически выполненному в 2013 году		
	1 полугодие 2013	2 полугодие 2013	2013 год*
объёму исполненных функций, шт.			389
количеству проведенных проверок, шт.	56,8	43,9	100,7
количеству исполнительных документов по результатам проверок (актов, предписаний, протоколов), шт.	100,5	78,8	179,3
количеству обследованной площади жилищного фонда, тыс.м2	251,5	206,7	458,2
количеству выявленных нарушений обязательных требований, шт.	114,6	63,8	178,4
рассмотрению обращений, шт.	94,7	128,3	223,0

* С учетом увеличения штатной численности фактическое количество сотрудников составило: в 1 полугодии – 48 работников, среднегодовое – 58,5.

3.5. Численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю

К проведению мероприятий по контролю при проверках, связанных с исполнением функций в отчётном периоде, эксперты, экспертные организации не привлекались.

Раздел 4. Проведение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

4.1 Сведения, характеризующие выполненную в отчётный период работу по осуществлению государственного контроля в соответствующей сфере деятельности.

Основными показателями деятельности инспекции, характеризующими выполненную в отчётный период работу по осуществлению регионального государственного жилищного надзора, являются показатели, установленные в форме статистической отчётности №1-госжилинспекция, утверждённой Приказом Госстроя России от 20.04.1998 № 17-89, и форме №1-контроль, утвержденной приказом Росстата от 21.12.2011 №503.

Показатель деятельности	1 полугодие 2013	2 полугодие 2013	2013	2012	% роста
Общее количество юридических лиц и индивидуальных	645	392	1037	888	+16,8

предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки					
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых в ходе проведения проверок выявлены правонарушения	395	443	838	855	-2,0
Площадь обследованного жилья, тыс. м ² , в том числе:	12070,3	14737,2	26807,5	16089,3	+66,6
- при проведении плановых проверок	516,4	799,6	1316,0	90,2	
Количество проведенных проверок, в том числе:	2728	3165	5893	4109	+43,4
- плановых	229	242	471	468	+0,6
Количество выявленных нарушений, в том числе:	5503	4935	10438	9727	+7,3
неисполнение предписаний	163	238	402	378	+6,3
Составлено исполнительных документов	4823	5667	10490	7507	+39,7
Вынесено постановлений об административной ответственности	422	451	873	645	+35,3
Предъявлено / взыскано штрафных санкций, тыс. руб.	9571,5 / 5593,5	17306,5 / 7387,9	26878,0 / 12981,4	10236,0 / 8000,0	+162,6 / +62,3

4.2 Сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.

Эксперты, экспертные организации к проведению мероприятий по контролю в отчётном периоде не привлекались.

4.3 Сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, рас-

тениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Случаи причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществлялись контрольно-надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также случаев возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

<p>Раздел 5.</p> <p>Действия органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений</p>
--

5.1 Сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям)

№ п/п	Действия	Показатели				
		За 2013 год	в том числе		За 2012 год	За 2011 год
			1-ое полу- годие	2-ое полу- годие		
1	Выдано предписаний об устранении выявленных нарушений	2324	1047	1277	1756	1357
2	Составлено протоколов об административных правонарушениях (ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.1, ч.4, ч.5 ст. 9.16, 19.4.1, ч.1 ст. 19.5, ст. 19.7, ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ)	2117	1009	1108	1557	1508
	в том числе:					
2.1	по результатам административного расследования (ст. 7.23 КоАП РФ)	-	-	-	5	9
3	Вынесено решений:					
3.1	По делам об административных правонарушениях (ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.1, ч.4, ч.5 ст. 9.16 КоАП РФ, ст. 3.4 Закона НСО от 14.02.2003 № 99-ОЗ)	2325	1089	1236	1182	1121
	из них:					
1)	о наложении административного штрафа (ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.1, ч.4, ч.5 ст. 9.16 КоАП РФ, ст. 3.4 За-	1186	487	699	602	623

	кона НСО от 14.02.2003 № 99-ОЗ)					
2)	о предупреждении (ст. 7.21 КоАП РФ)	37	18	19	45	29
3)	об устном замечании в соответствии со ст. 2.9 КоАП РФ (ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.1, ч.4, ч.5 ст. 9.16 КоАП РФ)	355	210	145	468	422
4)	о прекращении производства по делу в соответствии со ст. 24.5 КоАП РФ (ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.1, ч.4, ч.5 ст. 9.16 КоАП РФ)	126	35	91	67	46
5)	о направлении по подведомственности ст.ст. 19.4.1, ч.1 ст. 19.5, ст. 19.7, ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ	621	339	282	548	493
3.2	Об обращении в суд с заявлениями	55	33	22	28	-
	в том числе:					
3.2.1	Заявлений о ликвидации товарищества собственников жилья	13	2	11	6	-
	из них:					
1)	в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений обязательным требованиям	5	0	5	2	-
2)	в случае выявления нарушений порядка создания товарищества	8	2	6	4	-
3.2.2	Заявлений о признании договора управления многоквартирным домом недействительным	32	29	3	6	-
	из них:					
1)	в случае выявления нарушений порядка выбора управляющей организации	32	29	3	4	-
2)	в случае выявления нарушений порядка утверждения условий договора управления многоквартирным домом и его заключения	32	29	3	2	..
3.2.3	Заявлений о нечинении препятствий для осуществления законной деятельности должностных лиц инспекции при осуществлении регионального государственного жилищного надзора	10	2	8	15	-
3.2.4	Заявлений о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений	0	0	0	1	-

	в многоквартирном доме с нарушением требований ЖК РФ					
4	Направлено в уполномоченные органы материалы, связанных с нарушениями обязательных требований, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел по признакам преступлений	1	1	0	2	-
5	Направлено в орган местного самоуправления материалы о нарушениях обязательных требований для принятия мер в пределах полномочий органа местного самоуправления	157	76	81	134	-
	в том числе:					
5.1	для принятия мер в соответствии со ст. 293 ГК РФ (о предупреждении собственника о необходимости устранить нарушения и произвести необходимый ремонт жилого помещения и принятии решения об обращении в суд с иском о продаже с публичных торгов такого жилого помещения в случае неисполнения предупреждения)	1	0	1	5	-
5.2	для принятия мер в соответствии с ч.3,ч.5 ст.29 ЖК РФ (о предупреждении собственника о приведении самовольно переустроенного и (или) перепланированного жилого помещения в прежнее состояние, и в случае неисполнения предупреждения, принятия решения об обращении в суд с иском: в отношении собственника - о продаже с публичных торгов такого жилого помещения, в отношении нанимателя - о расторжении договора социального найма)	133	66	67	106	-
5.3	для принятия мер в соответствии с ч. 4 ст. 161 ЖК РФ (о проведении открытого конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом)	23	10	13	23	-

5.2 Сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении ко-

торых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны

В целях предотвращения нарушений обязательных требований жилищного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями специалистами инспекции:

- даны интервью: телеканалу ОТС по вопросам использования общего имущества собственников в МКД; телеканалу ГТРК-Новосибирск на тему взаимодействия ГЖИ с органами местного самоуправления и по вопросам содержания общего имущества в МКД, о перерасчете за коммунальные услуги по электроэнергии, о незаконном отключении коммунальных услуг гражданам; пресс-центру НГС о работе ГЖИ и программах капитального ремонта, Радио-Новосибирск о проблемах в жилищно-коммунальной сфере; Радио-Микрофорум, журналу «Эксперт-Сибирь» на тему полномочий и работы ГЖИ НСО; РИА-Новости об изменении законодательства в сфере ЖКХ в 2014 году; Вести-Новосибирск, 49 каналу, Радио Маяк по вопросам ЖКХ, по смене управляющей компании, о привлечении к административной ответственности за курение в местах общего пользования, о законодательстве и региональной программе по капитальному ремонту.

- в газете «Советская Сибирь» размещено информационное сообщение о необходимости ежегодного предоставления в ГЖИ НСО реестра членов товариществ собственников жилья в течение первого квартала года, следующего за отчетным;

- принято участие: в заседании Координационного Совета по управлению ЖКХ мэрии г. Новосибирска; в семинаре-совещании на тему: «Правовые аспекты управления многоквартирным домом»; в семинаре, проходившем в г. Бердске и организованном администрацией Новосибирской области по вопросам управления многоквартирными домами, предоставления коммунальных услуг потребителям; в семинаре в пос. Краснообск по вопросам формирования фондов капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов; в расширенном приеме граждан в период проведения информационно-просветительских мероприятий, приуроченных к Всемирному дню защиты прав потребителей; в рабочей группе, созданной департаментом энергетики, жилищного и коммунального хозяйства г. Новосибирска, по вопросу составления рейтинга управляющих организаций; в совещании по вопросам начисления оплаты за предоставление коммунальной услуги по горячему водоснабжению, организованном прокуратурой Калининского района, с участием потребителей коммунальных услуг; в выставке «Развитие инфраструктуры Сибири»;

- в рамках программы повышения квалификации «Строительство и ЖКХ на территории муниципального образования» прочтена лекция главам муниципальных образований на темы: защита прав потребителей при получении ЖКУ, ответственность управляющих организаций, осуществление муниципального жилищного контроля;

- подготовлены пресс-релизы в пресс-центр Правительства Новосибирской области: «О введении главы 9.1 в Гражданский кодекс РФ», «О внесении изменений в правила обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств»;

- организовано регулярное размещение на сайте ГЖИ НСО информации по вопросам: формирования фонда и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, запрета курения табака в местах общего пользования многоквартирных домов, проблем смены способа управления многоквартирными домами, организации и осуществления муниципального жилищного контроля, раскрытия стандарта информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;

- проведены: пресс-конференция в пресс-центре Правительства Новосибирской области на тему общественного жилищного контроля (09.10.2013), пресс-конференция на тему: «Управление многоквартирными домами: итоги прошедшего года, перспективы», конференция с представителями собственников жилых помещений многоквартирных домов 8-го избирательного округа по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, в ходе которой специалистами ГЖИ НСО представлен доклад на тему: «Модели формирования фонда капитального ремонта. Организация и проведения капитального ремонта», пресс-конференция в г. Бердск по вопросам подготовки жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период, встреча с представителями комитета «Пенсионеры за достойную жизнь» по вопросам ЖКХ; пресс-конференция в пресс-центре газеты «Комсомольская правда» по результатам деятельности ГЖИ НСО в 2013 году; пресс-конференция в пресс-центре Информационного агентства «ИТАР-ТАСС» о соблюдении на территории региона норм «антитабачного» закона;

В целях расширения и улучшения качества взаимодействия органов государственного жилищного надзора и потребителей жилищно-коммунальных услуг, при ГЖИ НСО активно работает Общественный совет, проводится подготовка и аттестация общественных инспекторов.

5.3 Сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора)).

Оспорено в суде юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю		Количество удовлетворенных судом исков	Типовые основания для удовлетворения обращений истцов
Приказов о проведении проверок	1	0	-
Актос проверок	2	0	-
Предписаний об устранении нарушений	26	3	признаны незаконными по причине грубых нарушений, предусмотренных требованиями ста-

			ты 20 Федерального закона от 26.11.2008 № 294-ФЗ
Постановлений по делам об административных правонарушениях (ст.ст. 7.21, 7.22, 7.23, 7.23.1, ч.4, ч.5 ст. 9.16 КоАП РФ, ст. 3.4 Закона НСО от 14.02.2003 № 99-ОЗ)	127	21	малозначительность правонарушения; отсутствие состава правонарушения

Случаи проведения проверок с грубыми нарушениями установленных Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» требований к организации и проведению проверок, результаты которых подлежат отмене, отсутствуют.

В отношении 14 должностных лиц инспекции вынесены дисциплинарные взыскания (замечание, выговор) за нарушения, допущенные при исполнении функциональных обязанностей.

<p align="center">Раздел 6.</p> <p align="center">Анализ и оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p>
--

6.1 Показатели эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля, рассчитанные на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», утверждаемой Росстатом, а также данные анализа и оценки указанных показателей

№ п/п	Показатели эффективности государственного контроля (надзора)	Данные анализа и оценки показателей эффективности государственного контроля (надзора)					
		1 полугодие 2013	2 полугодие 2013	2013	2012	Отклонение от предыдущего периода (%)	Причины отклонения значений показателей (более 10%)
1	Выполнение плана проведения плановых проверок (доля проведенных плановых проверок от общего количества запланированных проверок)	99,1	95,7	97,3	96,3	+1,0	-
2	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в орга-	77,8	60,0	68,4	28,6	+139,2	Отсутствие объективных показателей фактов возникновения

	ны прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)						угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, имуществу физических и юридических лиц
3	доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок)	0,07	0	0,03	0,02	+50,0	Увеличение количества проведенных мероприятий по контролю
4	доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок)	0,18	0,28	0,24	0,8	-70,0	Проведение мероприятий по повышению квалификации сотрудников
5	доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены проверки (в процентах общего количества юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образова-	28,9	32,5	46,2	39,8	+16,0	Увеличение количества проведенных мероприятий по контролю

	ния, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю						
6	среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя	3,3	6,9	5,7	4,6	+23,9	Увеличение количества проведенных мероприятий по контролю
7	доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок)	91,6	92,4	92,0	88,6	+3,8	-
8	доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок)	62,3	62,3	62,3	66,6	-6,5	-
9	доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)	0,08	0,14	0,11	0,8	-86,2	Увеличение отказов прокуратуры в согласовании проведения таких проверок
10	доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда жи-	0	0	0	0	0	-

	вотным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок)						
11	доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок)	49,4	47,1	48,1	53,0	-9,2	-
12	доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения)	67,0	46,3	55,9	34,2	+63,5	Нарушения правомерности создания ТСЖ, условий договоров управления, выявленные при проверках в 2012 году во исполнение ст.8 ФЗ-123 от 04.06.2011 не подлежат административному наказанию
13	доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	46,3	64,9	54,5	50,5	+7,9	-
14	доля юридических лиц, индивидуальных предпринимате-	2,0	0,9	1,4	3,3	-58,0	Проведение информационно-

	лей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)						методической работы с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, на предмет соблюдения жилищного законодательства
15	доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц)	0	0	0	0	0	-
16	количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам	0	0	0	0	0	-

	культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба)						
17	доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	4,0	5,5	4,7	3,9	+20,5	Увеличение количества контрольных мероприятий, количества выданных предписаний

6.2 Показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений, содержащихся в форме статистической отчетности №1-госжилинспекция, утверждённой Приказом Госстроя России от 20.04.1998 № 17-89

№ п/п	Показатели эффективности государственного контроля (надзора)	Данные анализа и оценки показателей эффективности государственного контроля (надзора)					
		1 полугодие 2013	2 полугодие 2013	2013	2012	Отклонение от предыдущего периода (%)	Причины отклонения значений показателей (более 10%)
1	доля плановых проверок в общем количестве проведённых проверок (отношение количества плановых проверок к общему количеству проверок, проведённых в отчётный период, выраженное в процентах);	8,4	7,6	8,0	11,4	-30,0	Увеличение количества внеплановых контрольных мероприятий
2	доля документарных проверок в общем количестве проведённых проверок (отношение количества документарных проверок	20,9	29,9	25,8	29,1	-11,3	Увеличение доли выездных внеплановых проверок в общем объеме плановых проверок

	к общему количеству проверок, проведённых в отчётный период, выраженное в процентах)						
3	доля обследованного жилья (отношение площади обследованного жилья при проведении проверок в отчётный период к площади жилищного фонда Новосибирской области, выраженное в процентах)	20,5	25,1	45,6	27,4	+66,4	Увеличение количества проведенных мероприятий по контролю
4	количество оформленных исполнительных документов на 1 проверку (отношение общего количества исполнительных документов, оформленных по результатам проверок, к общему количеству проведённых проверок)	1,9	1,8	1,8	1,8	0	-
5	количество выявленных нарушений обязательных требований на одну проверку нарушений (отношение общего количества выявленных нарушений обязательных требований к общему количеству проведённых проверок)	2,0	1,6	1,8	2,4	-25,0	Проведение информационно-методической работы с лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами, на предмет соблюдения жилищного законодательства
6	доля проверок по контролю за устранением выявленных нарушений, их предупреждению (отношение количества проверок исполнения предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований к общему количеству проведённых проверок, выраженное в процентах)	24,5	28,7	26,8	29,9	-10,0	-

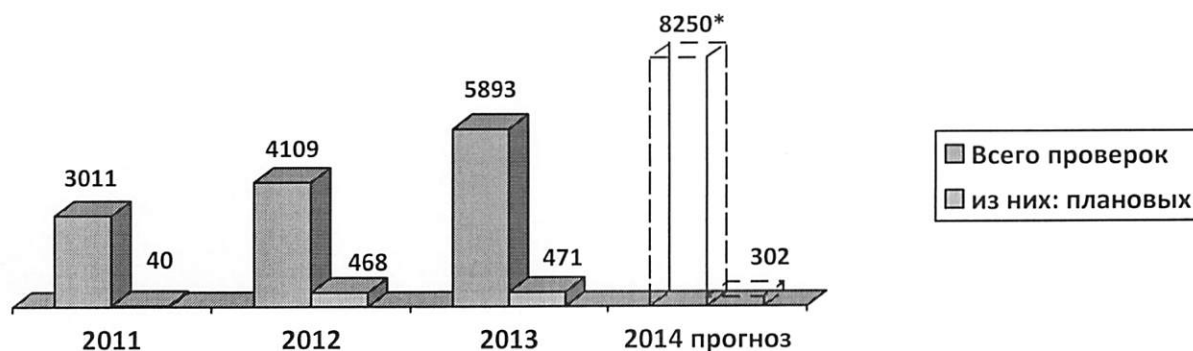
6.3 Анализ действий органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений, в том числе по оценке предотвращен-

ного в результате таких действий ущерба (по имеющимся методикам расчета размеров ущерба в различных сферах деятельности)

Методика расчета размеров ущерба по оценке предотвращенного в результате действий органа государственного жилищного надзора по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений ущерба в сфере подконтрольной органу государственного жилищного надзора отсутствует.

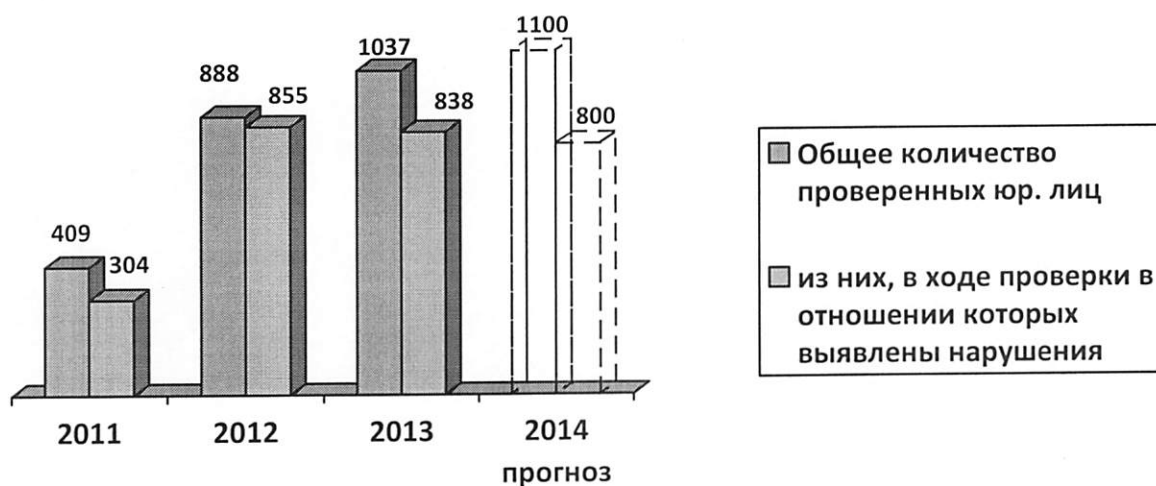
Анализ показателей деятельности инспекции по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений представлен в динамике за период 2011-2013 гг. в графическом виде:

Динамика количества проведенных проверок

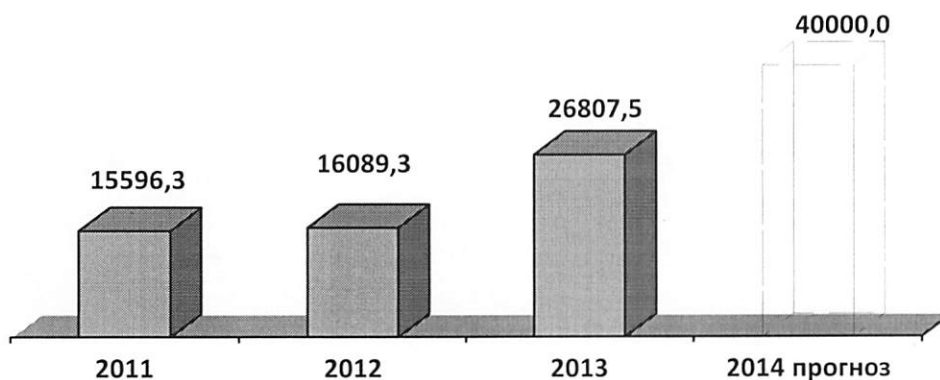


* ежегодный ~ 40%-й рост обращений граждан, по которым проводятся мероприятия по надзору

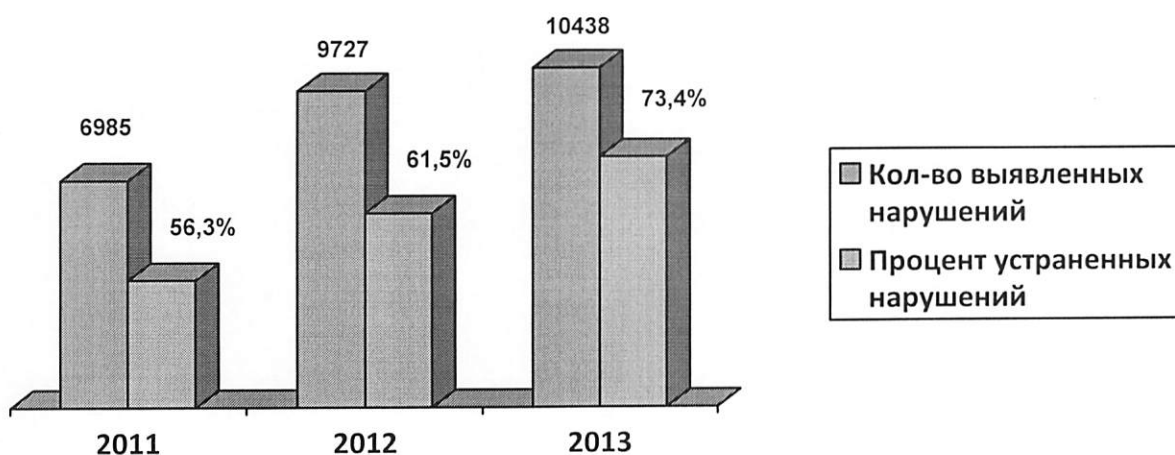
Динамика количества проверенных юридических лиц



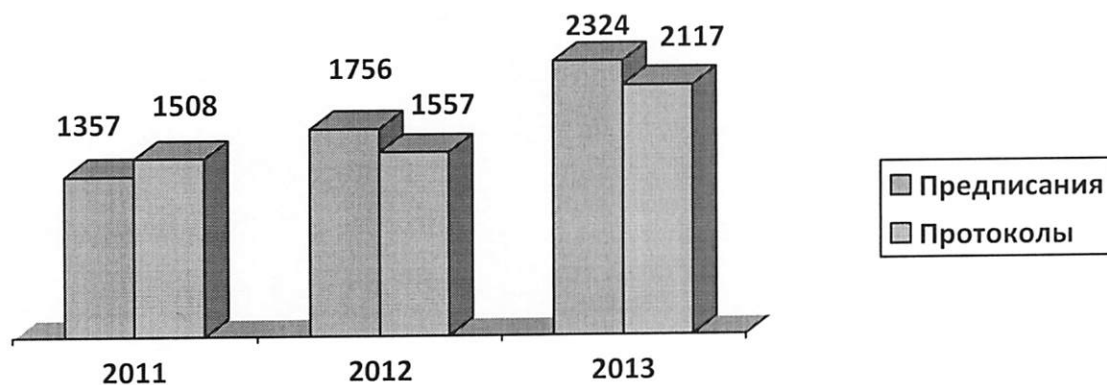
Динамика площади обследованного жилищного фонда, тыс. м²



Динамика выявляемых нарушений в соотношении к устраненным



Динамика количества выданных предписаний об устранении нарушений обязательных требований и составленных протоколов об административных правонарушениях



6.4 Оценка эффективности государственного контроля (надзора), муниципального контроля

В соответствии с пунктом 3 Методики проведения мониторинга эффективности государственного контроля (надзора) и муниципального контроля, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 05.04.2010 № 215, эффективность государственного контроля (надзора) и муниципального контроля заключается в достижении органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля значений показателей, характеризующих улучшение состояния исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в соответствующих сферах деятельности.

Инспекция в целом повысила уровень эффективности регионального государственного жилищного надзора по сравнению с периодом прошлых лет, по всем значениям показателей эффективности, характеризующих улучшение состояния исполнения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований в соответствующей сфере деятельности.

6.5 Оценка и прогноз состояния исполнения обязательных требований законодательства Российской Федерации в соответствующей сфере деятельности

В целом наблюдается положительная динамика исполнения обязательных требований законодательства лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами. Так, несмотря на значительное увеличение проведенных мероприятий по осуществлению регионального государственного жилищного надзора (на 43,4% по отношению к 2012 году) и площади, обследованного в ходе проведения таких мероприятий жилищного фонда (на 66,6% по отношению к 2012 году), количество выявленных нарушений превысило показатели прошлого отчетного периода лишь на 7,3 %. Положительная динамика подтверждается и снижением доли проведенных проверок, по итогам которых выявлены правонарушения, от общего количества проведенных проверок (48,1% - в текущем периоде, 53,0% - в предыдущем отчетном периоде), а также ростом доли устранения выявляемых правонарушений (73,4% - в текущем периоде, 61,5% - в предыдущем отчетном периоде).

Вместе с тем, правовые нормы, установленные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и принятыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, не являются достаточными для регулирования жилищных отношений по поводу осуществления регионального государственного жилищного надзора.

Так, пунктом 19 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, в результате смены способа управления либо смены организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, предусмотрена процедура передачи технической документации вновь избранной организации от организации, ранее управляющей домом. Копия акта-приема передачи технической документации многоквартирного дома предоставляется в орган государственного жилищного надзора (пункт 23 Правил), однако, законодателем не определена сторона, которой вменена данная обязанность. Кроме того, дейст-

вующим законодательством до сих пор не определена ответственность за несоблюдение указанных требований.

Актуальным вопросом являются нарушения требований законодательства в части порядка расчета размера платы за предоставление коммунальных услуг, но в настоящее время отсутствуют меры административного воздействия за совершение таких нарушений.

Не решены вопросы о порядке определения оптимальной штатной численности органов регионального государственного жилищного надзора, определения минимальной материально-технической базы. Это усугубляется тем, что жилищным законодательством Российской Федерации ежегодно на органы государственного жилищного надзора возлагаются дополнительные полномочия, что не позволяет своевременно определить оптимальную численность сотрудников до начала исполнения тех или иных полномочий. В результате появляется проблема по надлежащему обеспечению полномочий регионального государственного жилищного надзора и исполнению контроля в установленной сфере деятельности.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного контроля (надзора), муниципального контроля

7.1 Выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности

Анализ эффективности государственного контроля (надзора), в том числе по ведомственным показателям, выявил повышение уровня эффективности регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области по сравнению с периодом прошлых лет, по всем значениям показателей эффективности, характеризующих улучшение состояния исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в соответствующей сфере деятельности. А также показал, что, в результате своевременно проведенной реорганизации инспекции, уровень результативности регионального государственного жилищного надзора не снизился, несмотря на возросший объем полномочий.

Таким образом, можно сделать вывод, что контрольно-надзорная деятельность инспекции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области в целом способствовала обеспечению соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управ-

ление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов.

Показатели эффективности регионального государственного жилищного надзора на территории Новосибирской области, характеризующие улучшение состояния исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в соответствующей сфере деятельности, на текущий год предполагается улучшить, в том числе полностью исключить долю проверок, проведенных с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения. А также, повысить уровень результативности мероприятий по контролю посредством метода систематического наблюдения, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований.

7.2 Предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности

1) внести изменения в КоАП РФ в части:

- наделения должностных лиц органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных на осуществление государственного жилищного надзора, полномочиями по возбуждению дел об административных правонарушениях, предусмотренных частями 1, 2 ст. 19.7.5-1 КоАП РФ;

- наделения должностных лиц органов регионального государственного жилищного надзора, являющихся государственными жилищными инспекторами, полномочиями по рассмотрению дел об административных правонарушениях в установленной сфере деятельности;

- установления административной ответственности товарищества собственников жилья, жилищного кооператива и иного специализированного потребительского кооператива, осуществляющих управление многоквартирным домом, их должностных лиц за правонарушения, предусмотренные статьей 7.23.1 КоАП РФ;

- установления административной ответственности за нарушение: порядка определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии;

- порядка учета коммунальных услуг с использованием приборов учета, порядка установления факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

- порядка передачи технической документации на многоквартирный дом и иных документов, связанных с управлением этим домом.

- увеличения административных санкций за нарушения правил пользования жилыми помещениями, правил содержания и ремонта жилых помещений и (или) жилых домов, уровня или режима предоставления коммунальных услуг населению;

2) внести изменения в ЖК РФ в части:

установления нормы, предусматривающей место хранения бюллетеней голосования собственников по вопросам создания товарищества собственников жилья и выбора управляющей организации в органе государственного жилищного надзора;

3) внести изменения в Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, исключив из состава платы за коммунальные услуги плату за коммунальные услуги на общедомовые нужды;

4) внести изменения в Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включив расходы на коммунальные ресурсы, потребляемые в процессе использования общего имущества в многоквартирном доме, в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения;

5) внести изменения в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47, в части наделения органов местного самоуправления обязанностью принимать решение о признании частных жилых помещений, находящихся на соответствующей территории, пригодными (непригодными) для проживания граждан и делегировать комиссии полномочия по оценке соответствия этих помещений установленным в настоящем Положении требованиям и по принятию решения о признании этих помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан.

6) ускорить принятие на федеральном уровне нормативных правовых актов, устанавливающих:

- требования к использованию нежилых помещений в многоквартирных домах, в том числе их перепланировка и (или) переустройство (необходимость принятия таких требований следует из положений ч. 10 ст. 23 ЖК РФ);

- порядок ведения уполномоченным федеральным органом исполнительной власти сводного реестра уведомлений юридических лиц и индивидуальных предпринимателей о начале деятельности по управлению многоквартирными домами и деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах (необходимость принятия таких требований следует из положений п. 16.3 ст. 12 ЖК РФ);

- формы раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

7) внести в федеральное законодательство правовые нормы, предусматривающие:

- продление (приостановление) срока проведения проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного жилищного надзора;

- методику расчета размеров ущерба в сфере деятельности по управлению многоквартирными домами, деятельности по оказанию услуг и (или) выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

- лицензирование деятельности по управлению многоквартирным домом.

7.3 Иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности:

1) усиление регионального государственного жилищного надзора посредством:

организации систематического наблюдения, анализа и прогнозирования состояния исполнения обязательных требований при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности;

увеличения доли комплексных проверок исполнения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в установленной сфере деятельности;

совершенствования деятельности инспекции в сфере осуществления государственного контроля, в том числе с учётом складывающейся правоприменительной и судебной практики;

усиления обеспечительных мер по взысканию штрафных санкций, наложенных по результатам проверок;

2) повышение эффективности исполнения государственных функций путём совершенствования (детализации) административных процедур в административных регламентах;

3) организация постоянного взаимодействия с органами муниципального жилищного контроля, населением и общественными организациями Новосибирской области путём размещения информации на официальном сайте инспекции в сети Интернет, в СМИ, публичных выступлений, в том числе:

по вопросам управления, содержания и ремонта жилищного фонда, предоставления коммунальных услуг, обеспечения требований энергетической эффективности жилых домов, многоквартирных домов, их оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов;

по правам и обязанностям потребителей (граждан), обязанностям управляющих компаний и ресурсоснабжающих организаций, рекомендациям урегулирования конфликтных ситуаций при взаимоотношениях между потребителями, управляющими и ресурсоснабжающими организациями;

о нарушениях требований законодательства, допущенных со стороны управляющих организаций, оценки их деятельности с целью осуществления поддержки граждан в формировании правильного выбора управляющей организации.

Приложение:

1. Статистический отчёт по форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

2. Статистический отчёт по форме №1-госжилинспекция, утверждённой Приказом Госстроя России от 20.04.1998 № 17-89.

И. о. начальника инспекции

В. В. Юнусов

ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ

Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях от 30 декабря 2001 г. № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13 мая 1992 г. № 2761-1 "Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности"

СВЕДЕНИЯ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО КОНТРОЛЯ (НАДЗОРА) И МУНИЦИПАЛЬНОГО КОНТРОЛЯ

за январь - _____ декабрь _____ 20 13 г.
(нарастающим итогом)

Предоставляют:		Сроки предоставления	Форма № 1-контроль
территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного федерального контроля (надзора):		15 числа после отчетного периода	Приказ Ростата: Об утверждении формы от 21.12.2011 № 503 О внесении изменений (при наличии) от _____ № _____ от _____ № _____ _____ годовая
- соответствующим федеральным органам исполнительной власти;		20 числа после отчетного периода	
федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление государственного федерального контроля (надзора):		15 числа после отчетного периода	
- Минэкономразвития России, 125993, ГСП-3, г. Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3;		20 числа после отчетного периода	
органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного государственного контроля (надзора) в части осуществления полномочий Российской Федерации, переданных субъектам Российской Федерации (отдельную форму по каждому из переданных полномочий):		15 числа после отчетного периода	
- соответствующим федеральным органам исполнительной власти, осуществляющим контроль за исполнением переданных полномочий по контролю;		20 числа после отчетного периода	
федеральные органы исполнительной власти, уполномоченные на осуществление контроля за исполнением переданных полномочий по контролю (отдельную форму по каждому из контролируемых переданных полномочий по контролю):		15 числа после отчетного периода	Приказ Ростата: Об утверждении формы от 21.12.2011 № 503 О внесении изменений (при наличии) от _____ № _____ от _____ № _____ _____ годовая
- Минэкономразвития России, 125993, ГСП-3, г. Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3;		20 числа после отчетного периода	
органы местного самоуправления, уполномоченные на осуществление муниципального контроля и полномочий по осуществлению государственного контроля, переданных на муниципальный уровень:		15 числа после отчетного периода	
- органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственному за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора);		15 числа после отчетного периода	
органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) в части осуществления полномочий субъектов Российской Федерации в соответствующих сферах деятельности:		20 числа после отчетного периода	
- органу исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственному за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора);		15 числа после отчетного периода	
орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, ответственный за подготовку в установленном порядке докладов об осуществлении регионального государственного контроля (надзора) (сводную форму по осуществлению контроля органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, в части собственных полномочий и полученных формы по осуществлению муниципального контроля):		20 числа после отчетного периода	
- Минэкономразвития России, 125993, ГСП-3, г. Москва, А-47, ул. 1-я Тверская-Ямская, д. 1,3.			

Наименование отчитывающейся организации Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (ГЖИ НСО)

Почтовый адрес 630011, г. Новосибирск, Красный проспект, 18

Код		Код	
формы по ОКУД	отчитывающейся организации по ОКПО		
	1	2	3
0605137		76695499	4

Раздел 1. Сведения о количестве проведенных проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего
1	2	3	4	5
Общее количество проверок, проведенных в отношении юридических лиц, индивидуальных предпринимателей	01	единица	642	5719
Общее количество внеплановых проверок (из строки 1) - всего (сумма строк 3, 4, 9 - 11), в том числе по следующим основаниям	02	единица	642	5260
по контролю за исполнением предписаний, выданных по результатам проведенной ранее проверки	03	единица	642	1531
по заявлениям (обращениям) физических и юридических лиц, по информации органов государственной власти, местной самоуправления, средств массовой информации об указанных фактах - всего, в том числе	04	единица	642	3398
о возникновении угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (из строки 4)	05	единица	642	6
о причинении вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (из строки 4)	06	единица	642	0
о нарушении прав потребителей (в случае обращения граждан, права которых нарушены) (из строки 4)	07	единица	642	3392
о нарушении трудовых прав граждан (из строки 4)	08	единица	642	0
на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с поручениями Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации	09	единица	642	0
на основании приказов (распоряжений) руководителя органа государственного контроля (надзора), изданного в соответствии с требованием органов прокуратуры	10	единица	642	218
по иным основаниям, установленным законодательством Российской Федерации	11	единица	642	113
Количество проверок, проведенных совместно с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля (из строки 1)	12	единица	642	5
из них внеплановых	13	единица	642	0
Общее количество документальных проверок	14	единица	642	1476
Общее количество выездных проверок	15	единица	642	4243

Раздел 2. Результаты проверок

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего (сумма граф 6 - 7)	В том числе	
					плановые проверки	внеплановые проверки
1	2	3	4	5	6	7
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в ходе проведения проверок в отношении которых выявлены правонарушения	16	единица	642	838	X	X
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательств, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	17	единица	642	12	X	X
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательств, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	18	единица	642	0	X	X
Общее количество проверок, по итогам проведения которых выявлены правонарушения	19	единица	642	2752	369	2383
Выявлено правонарушений - всего (сумма строк 21 - 23), в том числе:	20	единица	642	10324	3939	6385
нарушение обязательных требований законодательства	21	единица	642	9835	3927	5908
несоответствие сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям	22	единица	642	0	0	0
невыполнение предписаний органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	23	единица	642	489	12	477
Общее количество проверок, по итогам проведения которых по фактам выявленных нарушений возбуждены дела об административных правонарушениях	24	единица	642	1539	27	1512
Общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания	25	единица	642	839	12	827
Общее количество административных наказаний, наложенных по итогам проверок, - всего (сумма строк 27 - 34), в том числе по видам наказаний:	26	единица	642	873	13	860
конфискация орудия совершения или предмета административного правонарушения	27	единица	642	0	0	0
лишение специального права, предоставленного физическому лицу	28	единица	642	0	0	0
административный арест	29	единица	642	0	0	0

1	2	3	4	5	6	8
административное выдворение за пределы Российской Федерации иностранного гражданина или лица без гражданства	30	единица	642	0	0	0
дисквалификация	31	единица	642	0	0	0
административное приостановление деятельности	32	единица	642	0	0	0
предупреждение	33	единица	642	0	0	0
административный штраф - всего, в том числе:	34	единица	642	873	13	860
на должностное лицо	35	единица	642	71	1	70
на индивидуального предпринимателя	36	единица	642	0	0	0
на юридическое лицо	37	единица	642	802	12	790
Общая сумма наложенных административных штрафов - всего, в том числе:	38	тыс. рублей	384	26733	714	26019
на должностное лицо	39	тыс. рублей	384	1395	4	1391
на индивидуального предпринимателя	40	тыс. рублей	384	0	0	0
на юридическое лицо	41	тыс. рублей	384	25338	710	24628
Общая сумма уплаченных (взысканных) административных штрафов	42	тыс. рублей	384	12981	260	12721
Общее количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений материалы переданы в правоохранительные органы для возбуждения уголовных дел	43	единица	642	0	0	0
из них количество проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений применены меры уголовного наказания	44	единица	642	0	0	0
Количество проверок, результаты которых были признаны недействительными, - всего, в том числе (сумма строк 46 - 48)	45	единица	642	2	0	2
по решению суда	46	единица	642	0	0	0
по предписанию органов прокуратуры	47	единица	642	0	0	0
по решению руководителя органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля	48	единица	642	2	0	2
Количество проверок, проведенных с нарушением требований законодательства о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора) и муниципального контроля применены меры дисциплинарного и административного наказания	49	единица	642	14	0	14

Раздел 3. Справочная информация

Наименование показателей	№ строки	Единица измерения	Код по ОКЕИ	Всего
1	2	3	4	5
Общее количество юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования, деятельность которых подлежит государственному контролю (надзору), муниципальному контролю со стороны контрольного органа	50	единица	642	2246

1	2	3	4	5
Общее количество юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в отношении которых проводились плановые, внеплановые проверки	51	единица	642	1037
Количество проверок, предусмотренных ежегодным планом проведения проверок на отчетный период	52	единица	642	484
Количество ликвидированных либо прекративших свою деятельность в плановый период проверки юридических лиц, индивидуальных предпринимателей (из числа включенных в план проверок на отчетный период)	53	единица	642	13
Направлено в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, из них отказано органами прокуратуры в согласовании	54	единица	642	19
Количество проверок, проводимых с привлечением экспертных организаций	55	единица	642	13
Количество проверок, проводимых с привлечением экспертов	57	единица	642	0
Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на финансирование участия экспертных организаций и экспертов в проведении проверок	58	тыс. рублей	384	0
Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору), из них занятых	59	единица	642	58
Объем финансовых средств, выделяемых в отчетном периоде из бюджетов всех уровней на выполнение функций по контролю (надзору)	60	единица	642	57
Количество случаев причинения субъектами, относящимися к поднадзорной сфере, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера - всего, в том числе:	62	единица	642	0
количество случаев причинения вреда жизни, здоровью граждан	63	единица	642	0
количество случаев причинения вреда животным, растениям, окружающей среде	64	единица	642	0
количество случаев причинения вреда объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации	65	единица	642	0
количество случаев возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	66	единица	642	0

Руководитель организации

Должностное лицо, ответственное за предоставление статистической информации

Лобарев И.В.

консультант отдела планирования, оперативного учета и анализа

(Ф.И.О.)

(должность)

8-383-211-29-49

(номер контактного телефона)

Лисица С.Л.

(Ф.И.О.)

« 14 » 01 20 14 год

(дата составления документа)

(подпись)

(подпись)

Кому предоставляется:

Главная государственная жилищная инспекция РФ

Ул. Строителей, дом 8, корп.2, Москва, ГСП, 119991

Кем представляется:

**Государственная жилищная инспекция
Новосибирской области**

Красный проспект, дом 18, г. Новосибирск, 630011

Тел. /факс: 202-07-57; 203-59-00

gjinso@mail.ru

09.01.2014 № 3/48-04

СТАТИСТИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Форма №1- госжилинспекция

Утверждена Приказом Госстроя России

От 20 апреля 1998г. №17-89

по согласованию с Госкомстатом России

Срочная (факс, телетайп)-квартальная, годовая

Представляют 5-го числа после отчетного периода

государственные жилищные инспекции субъектов

Российской Федерации:

Главной государственной жилищной инспекции

**Сведения о работе
Государственной жилищной инспекции
за 2013 год
(нарастающим итогом с начала года)**

Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Примечание
Площадь обследования жилых домов, всего	01	тыс. кв.м	26807,5	
из них:				
- плановых проверок	02	- « -	1316,0	
Количество выявленных нарушений, всего..... (стр. 04+05+06) в том числе:	03	ед.	10438	
-правил технической эксплуатации и ремонта жилищного фонда.....	04	- « -	9997	
-правил пользования жилыми помещениями.....	05	- « -	102	
-норм уровня и обеспечения населения коммунальными услугами.....	06	- « -	339	
Выдано исполнительных документов по нарушениям В жилищной сфере, всего (стр. 08+09+10) в том числе:	07	ед.	10490	
-предписаний.....	08	- « -	2324	
-протоколов.....	09	- « -	2117	
-актов.....	10	- « -	6049	
Выявлено нарушений предписанных сроков выполнения необходимых работ.....	11	ед.	402	
Предъявлено штрафных санкций, всего..... (стр. 13+14+15+16) в том числе:	12	тыс. руб.	26878,0	
-собственникам жилых помещений.....	13	- « -	145,0	
-предприятиям, осуществляющим обслуживание жилищного фонда.....	14	- « -	25338,0	
-нанимателям (арендаторам).....	15	- « -	0	
-иным.....	16	- « -	1395,0	

Наименование показателей	Номер строки	Единица измерения	За отчетный период	Примечание
Получено фактически по штрафным санкциям по состоянию на конец отчетного периода, всего:.....	17	тыс. руб.	12981,4	
Количество выданных предписаний о приостановлении действия лицензий.....	18	ед.	0	
из них удовлетворено.....	19	- « -	0	
Количество выданных представлений об аннулировании лицензий.....	20	ед.	0	
из них удовлетворено.....	21	- « -	0	
Создано служб заказчика.....	22	ед.	21	
Произведено конкурсов на обслуживание жилищного фонда.....	23	ед.	4	
Площадь жилых домов обслуживаемая организациями-подрядчиками на конкурсной основе.....	24	тыс. кв.м	0	
Удельный вес жилищного фонда, обслуживаемого организациями-подрядчиками на конкурсной основе.....	25	%	0	
Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых домов, всего.....	26	ед.	0	
из них:				
-оборудовано приборами учета на вводе в дом.....	27	- « -	0	
-оборудовано поквартирными приборами.....	28	- « -	0	
Принято в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом инженерных систем домов (выборочный капитальный ремонт)	29	ед.	0	
из них:				
-оборудовано приборами учета на вводе в дом.....	30	- « -	0	
-оборудовано поквартирными приборами.....	31	- « -	0	
Нормативная (расчетная) численность работников ГЖИ, всего.....	32*	чел.	126	
Штатная численность работников ГЖИ, всего.....	33*	чел.	82	
из них инспекторов.....	34*	- « -	46	
Фактическая численность работников ГЖИ, всего.....	35**	чел.	81	
из них инспекторов.....	36**	- « -	45	
Общая площадь жилых помещений, всего (см. примечание)		Тыс. кв. м	58739,1	

* поз. 32-34 заполняется по итогам отчетного года

** поз. 35-36 заполняется на конец отчетного периода

Примечание: Общая площадь жилых помещений указана в соответствии с данными статистической формы №1-жилфонд, предоставляемой в территориальный орган федеральной службы государственной статистики по Новосибирской области.

Начальник инспекции



И.В. Лобарев